

/2013.

Előkészítésben közreműködött:
- dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti céges lakás bérbeadásáról az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére

Tisztelt Bizottság!

Dr. Stankovics Éva az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) ügyvezető igazgatója Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy a kórház részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti ingatlant. Az ügyvezető igazgató a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan a nyilvántartásunkban céges lakásként szerepel.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a céges lakásként történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 10/E. § (1) bekezdése kimondja, hogy céges lakás költségelven, Hatvan városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére – munkaerő letelepítése, vagy munkaerő megtartás szándékával – adható bérbe a gazdálkodó szervezet munkavállalói lakhatásának biztosítása céljából. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti céges lakást javaslom bérbe adni a kórház részére.

A Kft. ügyvezető igazgatója kezdeményezte a lakás felújítását, melynek költsége 1.382.148,- Ft. A lakásrendelet 10/F. § (1) bekezdése szerint céges lakás bérbeadása esetén a bérlő legfeljebb 28.000,- Ft/m² áron újíthatja fel a lakást. A jelzett ingatlan 63 m², így a felújítási költség 21.939,- Ft/m². A lakásrendelet szerint a lakás bérleti díja 1030,- Ft/m²/hó, azaz 64.890,-Ft. A kórház részéről előadták, hogy a bérlő havi 10.000,- Ft összeg díjat fizet, így havi 54.890,- Ft számolható el a felújításra fordított 1.382.148,- Ft összegből. Ez alapján a felújításra fordított összeg bérleti díjba történő beszámítása 25,2 hónap alatt telik le. A bérlő ezt követően a lakásrendelet szerinti céges lakás költség elvű bérbe adása esetére vonatkozó bérleti díjat fizet a határozott idejű bérleti szerződésből fennmaradó bérleti időszakra.

A lakás bérbeadására vonatkozó döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati bérlakást az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) részére céges lakásként bérbe adja a bérleti szerződés aláírásától számított öt év határozott időtartamra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság a felújítás költségét 1.382.148,- Ft összegben hagyja jóvá, mely a 63 m² alapterületű ingatlan esetében négyzetméterenként 21.939,- Ft/m² összeget jelent. A bizottság hozzájárul, hogy a bérlő havi 10.000,- Ft összeg díjat fizessen, így havi 54.890,- Ft számolható el a felújításra fordított 1.382.148,- Ft összegből, így a felújításra fordított összeg bérleti díjba történő beszámítása 25,2 hónap alatt telik le. A bérlő ezt követően a lakásrendelet szerinti céges lakás költség elvű bérbe adása esetére vonatkozó bérleti díjat köteles fizetni a határozott idejű bérleti szerződésből fennmaradó bérleti időtartamra.

A bizottság felhívja a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, hogy e határozatban foglaltakat rögzítse a bérleti szerződésben.

Határidő: 2013. február 10. (a kórház-rendelőintézet értesítésére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2013. január 25.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

