

_____/2013.

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 634 helyrajzi számú, természetben Hatvan, Tompa M. u. 12. szám alatti ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Özv. Zsengellér Károlyné 2012. április 8. napján végintézkedés hátrahagyása mellett elhunyt. A 2001. július 25. napján keltezett végrendelete szerint: a kizárólagos tulajdonát képező, tehermentes, hatvani 634 helyrajzi számú, természetben Hatvan, Tompa M. u. 12. szám alatti ingatlanát a Szivárvány Szociális és Egészségügyi Szolgálat (jelenlegi elnevezése: Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat, továbbiakban: Szolgálat) részére hagyta azzal a kikötéssel, hogy a végrendeleti örökös a Római Katolikus Egyház szertartása szerinti temettetéséről és egy éven belül a karrarai márvány fejrészű, fedett páros síremlékük eredeti állapotra történő helyreállításáról gondoskodik. Az örökhagyó arról is rendelkezett, hogy az ingatlanban található ingóságok a Szolgálat közreműködésével a városban élő idős, beteg, magányos emberek ellátási színvonalának javítása érdekében kerüljenek felhasználásra. A végrendelet szabályos, annak érvényességével kapcsolatban aggály nem merült fel. Örökhagyó hagyatékát képező ingóságokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. kimondja:

„ 7. § (1) A költségvetési szerv jogszabályban vagy az alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy.

(3) A költségvetési szerv a rendelkezésére álló kapacitásokat szakmai alapfeladata ellátására használhatja.

8. § (1) Költségvetési szerv alapítására jogosult

b) helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a helyi önkormányzat,...

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II.23.) önkormányzati rendelete kimondja:

„ 15.§ (2) Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására közfeladat ellátása céljából és annak mértékéig jogosult.

A fenti rendelkezések alapján a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat olyan az önkormányzat által alapított költségvetési szerv, melyet közfeladat ellátásra hozott létre az önkormányzat, a feladat ellátáshoz szükséges vagyont az intézmény használatába adta.

Valamennyi az önkormányzat által alapított intézmény használatában, kezelésében álló vagyon tulajdonosa az önkormányzat.

Az előadottak alapján néhai Zsengellér Károlyné végrendeleti örököse kizárólag Hatvan Város Önkormányzata lehet.

Mészárosné dr. Galambos Erzsébet hatvani közjegyző ez ügyben 2013. január 7. napján hagyatéki tárgyalást tartott. A hagyatékkal szemben Vámos Istvánné hagyatéki hitelezői igényt terjesztett elő. A hitelezői igényt 1.600.000,- Ft összegben jelölte meg, amely összeg örökhagyó részére 2009. évtől takarítás, mosás, bevásárlás, 2010. év végétől először ritkább, majd mind gyakoribb főzési tevékenysége miatti munkája ellenértékének megtérítésére vonatkozott. A hitelező elmondta, hogy kezdetben örökhagyó anyagi ellenszolgáltatásért vette igénybe ezen segítségnyújtást a hagyatéki hitelezőtől, majd a későbbiekben ezekért már nem fizetett.

A Szolgálatól bekért tájékoztatás szerint ugyanakkor megállapítható, hogy 2007. július 7. napjától 2012. február 27. napjáig örökhagyó házi segítségnyújtásban részesült – ez a gondozónők részéről összesen 154,75 óra örökhagyó otthonában eltöltött gondozási időt jelent –, melyért az örökhagyó térítési díjat fizetett a Szolgálatnak. Az ügyintézésre és egyéb tevékenységre szintén hasonló nagyságrendben került sor, ennek nyilvántartás szerinti meghatározására vonatkozóan azonban nincs jogszabályi előírás így ezt becslés alapján állapította meg a Szolgálat. Örökhagyó a Szolgálattól heti egy alkalommal, 2011-től egyre gyakrabban, majd 2012-ben minden munkanapon igényelte az ellátást (örökhagyónál a gondozónők begyűjtöttak, takarítottak, mostak, bevásároltak).

A Szolgálat tájékoztatásában említést tesz arról is, hogy munkatársain kívül más kapcsolatokat is fenntartott örökhagyó és annak elmondása szerint a kért segítségekért mindenkinek fizetett.

Örökhagyó egészségi állapota 2011. év végére annyira megromlott, hogy a Szolgálat az otthoni ellátását nem tartva kielégítőnek javasolta az idősek otthonába történő beköltözést, mely segítségükkel 2012. február 27. napjával meg is valósult. Ettől az időponttól azonban a személyes kapcsolatuk megszakadt.

A Hatvani Idősek Otthona (Hatvan, Kórház út 3-5., továbbiakban: Otthon) vezetőjének tájékoztatója alapján özv. Zsengellér Károlyné 2012. február 27. napjával került az Otthonba, majd ott hunyt el április 8. napján.

Temettetéséről az Otthon gondoskodott. A becsatolt dokumentumok alapján a temetés 2012. április 12-én volt az újhatvani temetőben a 32 sorszámú 2 személyes sírhelyen. A temetés költsége 199.771,- Ft volt, melyet örökhagyó a Hatvani Idősek Otthonába bekerülésekor annak pénztárába letétbe helyezett 200.000,- Ft készpénz megtakarításából fizetett ki az Otthon. Így a temetéssel kapcsolatban kívülálló személynek fizetési kötelezettsége nem keletkezett.

A 634 hrsz.-ú, természetben Hatvan, Tompa M. u. 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítvány alapján a nevezett ingatlan forgalmi értéke 5.408.000,- Ft értékben került meghatározásra.

A hagyatéki hitelezői igény a tárgyaláson szóban került előterjesztésre a közjegyző előtt és a hitelező annak kielégítését készpénzben vagy természetben, a hagyatéki ingatlanból kérte. A hagyatéki hitelezői igényt a közjegyző nyilvántartásba vette.

A hagyatéki teher összege az 1.600.000,- Ft fentiekben leírtak figyelembevételével.

Tény, hogy igényét Vámos Istvánné igényét semminemű okirattal, vagy egyéb módon nem igazolta, bizonyította.



A hagyatéki hitelezői igény elfogadásáról a Képviselő-testület, mint az önkormányzati jogok jogosultja jogosult dönteni.

A hagyatéki tárgyalást 45 napra elhalasztotta a jegyző, valamint új tárgyalási határnapként 2013. február 4-ét határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy néhai özv. Zsengellér Károlyné tehermentes ingatlanát a hatvani 634. hrsz.-ú, természetben Hatvan, Tompa M. u. 12. sz. alatti ingatlant, valamint az abban lévő ingóságokat mint végrendeleti örökös elfogadja.

Határidő: 2013. február 4. (bejelentésre)

Felelős: Rékasi Éva és Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd meghatalmazottak

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város alpolgármesterét, Szinyei Andrást, hogy a hagyatéki hitelezővel soron kívül tárgyalást kezdeményezzen. A Képviselő-testület felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert, hogy legfeljebb 200.000.-Ft. erejéig elismerje a hagyatéki hitelező igényét. Az alpolgármester ezen összeg erejéig egyezsége köthet a hitelezővel, melynek aláírására felhatalmazza a Képviselő-testület. Az alpolgármester az egyezsége köteles utólagos jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé terjeszteni. Az egyezségi okirat aláírását követően a hagyatéki hitelező javára az elfogadott hagyatéki teher összege átutalásra kerül.

Határidő: azonnal, legkésőbb 2013. február 4.

Felelős: Szinyei András alpolgármester a Jegyzői Iroda útján

3. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szociális, Gyermekejóléti és Egészségügyi Szolgálat részére átadja az örökhagyó, néhai özv. Zsengellér Károlyné hagyatékát képező, az 1. sz. mellékletben felsorolt ingóságokat azzal, hogy örökhagyó végakarata értelmében azok a rászorulóknak részére kerüljenek felhasználásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szinyei András alpolgármester a Központi Gondnokság útján

4. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy örökhagyó, özv. Zsengellér Károlyné végrendeletében leírtak szerint eljárva megbízza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, hogy az újhatvani temetőben a 32/4. számú sírhely síremlékének helyreállításáról előzetes egyeztetés után gondoskodjon.

Határidő: azonnal (értesítésre)

Felelős: Szinyei András alpolgármester a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2013. január 16.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



www.hatvan.hu

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: polgarmester@hatvan.hu

özv. Zsengellér Károlyné örökhagyó ingóságai

Sor-szám	Megnevezés	Mennyiség (db)	Érték (Ft)
1.	Régi típusú ágy	4	Érték nélkül
2.	Tükrös szekrény	1	2 000
3.	Éjjeli szekrény	2	1 000
4.	Dohányzó asztal	1	500
5.	Fotel	4	1 000
6.	Singer varrógép	1	5 000
7.	Régi típusú bárszekrényes olvasólámpa	1	1 000
8.	Szék	2	300
9.	Széntüzeléses kályha	1	1 000
10.	4 részes szekrény	1	5 000
11.	Asztal	1	1 000
12.	Szék	6	1 000
13.	Szekrény	1	500
14.	Orion típusú televíziókészülék	1	1 000
15.	Lehel hűtőgép	1	500
16.	Hűtőgép (nem működő)	1	Érték nélkül
17.	Forgótárcsás mosógép	1	500
18.	Konyhaszekrény (rossz állapotban)	1	Érték nélkül
19.	Asztal+szék	1+2	Érték nélkül
20.	Centrifuga	1	500
21.	Polc	1	500
22.	Gáztűzhely+palack	1	3 000
23.	Kályha	1	1 000
Mindösszesen:			26 300

