

_____/2013.

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Tabán út 22. szám alatti társasházban lévő nem önkormányzati tulajdonú
ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvan, Tabán út 22. szám alatti társasház tulajdonosi köre heterogén, abban önkormányzati és magántulajdonú lakások vegyesen találhatóak.

Ez a tulajdonosi összetétel a legkedvezőtlenebb üzemeltetési forma, hiszen, míg az önkormányzat, mint tulajdonos a közös költség, közös épületrészek biztosítása, egyéb rendkívüli kiadások reá eső arányos részét minden esetben viseli, addig egyes magántulajdonosok sajnos nem, így egy-egy épület nem kerül felújításra, vagy önerő hiányában nem pályázhat az ún. panelprogramban.

Városunkban ugyanakkor jelentős igény merül fel mind az intézmények, mind a rendőrség, a gazdasági társaságok, kórház részéről a hiány szakmákbeli szakemberek alkalmazására, akik szívesebben helyezkednének el városunkban, ha lakhatásuk és családtagjaik lakhatása (elhelyezkedése, taníttatása) a városban megoldható lenne.

Városunk alapvető érdeke, hogy az elvándorlás, a népességfogyás kedvezőtlen tendenciája megálljon, sőt megforduljon.

Sajnálatos módon a közelmúltban a társasház közös képviselője jelezte, hogy ismeretlen személyek a lépcsőházból a fém korlátot levágták és eltulajdonították, sor került a villanyáram szabálytalan vételezésére is.

E cselekmény után a társasháznak a balesetveszély megelőzése érdekében azonnal pótolnia kellett a korlátot, melyet a társasház közösség fizetett ki.

Ezen anomáliák megelőzése, valamint a város lakosságának növelése, szakemberek letelepítése kiemelt önkormányzati érdek. Homogén tulajdonosi kör esetén a lehető leggazdaságosabban üzemeltethetőek lennének a lakások.

A korlát eltulajdonítását követően a hivatal munkatársai a már jelzett Hatvan, Tabán út 22. szám alatti társasházban a magántulajdonú lakások tulajdoni lapjait áttekintették. Megállapítható, hogy több lakás rendkívüli módon meg van terhelve döntően pénzügyi tartozásokkal, a Magyar Államkincstár javára szóló lakásvásárlási kedvezményekkel, illetve társasházi egyéb tartozásokkal.

A tulajdoni lapok bejegyzései alapján és a végrehajtó irodával történt egyeztetés alapján jelenleg nem meghatározható, hogy a végrehajtási árverési cselekményekre mikor kerül sor, azonban célszerű az ingatlanok megszerzésére a város 2013. évi költségvetésében egy keretösszeget



elkülöníteni.

Az önkormányzati többségi tulajdon megteremtése érdekében kérem, hogy a Képviselő-testület szívesedjék a következő határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztést, a Hatvan, Tabán út 22. szám alatti társasházi lakások helyzetéről.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a magántulajdonú lakások esetleges értékesítése, árverése, közjegyzői okiraton alapuló, pénzügyi közvetlen kielégítés fennállta esetén felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az önkormányzat javára szerezze meg, e körben a képviselő-testületet teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.

Amennyiben az ingatlant végrehajtási eljárás során értékesítik (árverezik), úgy a végrehajtási iratok között fellelhető és az árverési becsérték alapjául szolgáló adó- és értékbizonyítványban rögzített forgalmi érték 70%-ig a polgármester vételi ajánlatot tehet, liciten részt vehet.

Amennyiben az ingatlanból közjegyzői okirat alapján a pénzügyi közvetlenül kielégíti követelését, ez esetben a polgármester szerezzen be adó- és értékbizonyítványt, melyben rögzített forgalmi érték 70%-áig a polgármester vételi ajánlatot tehet.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlanok megszerzése érdekében a Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló, 2013. februárjában megalkotandó rendeletébe 12.000.000.- Ft-ot betervez.

A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a betervezett összeg felhasználásáról utólag tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal és értelem szerint (a tervezésre és a végrehajtási eljárások figyelemmel kísérésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. január 23.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

