

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Schósz Gabriella irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan város településrendezési tervének a 3. sz. főút átépítéséhez kötődő módosításának megindításáról a 899/2012. (XII. 13.) sz. Kt. határozat kiegészítésével

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) értelmében a területhasználat jellegének módosítása a **Képviselő-testület hozzájárulásával, a településrendezési terv módosítása útján lehetséges.**

A **899/2012.(XII.13.) sz. Kt. határozat** alapján 2012. évben megkezdődött a részterületekre (hulladékudvar, temető, műemlékek, piac témakör) a településrendezési terv módosítása. Tárgyi téma fontossága szükségessé teszi a településrendezési terv soron kívüli módosítását, melynek lehetséges módja a 3. sz. főút nyomvonal korrekciójához kötődő településrendezési terv módosítási igény, mint településfejlesztési döntés beemelése a hivatkozott határozatba, annak 5. pontjakénti kiegészítéssel. A településfejlesztési döntés kiegészítését követően a véleményezési eljárást a kiegészített pont vonatkozásában ismételtelen le kell folytatni.

A rendezési cél, a tervezés tárgya: Hatvan Város településrendezési tervének – ezen belül a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv – **3. sz. főút átépítéséhez** kötődő módosítása, azaz Hatvan Város Településrendezési Tervének elfogadásáról szóló 442/2009.(VIII.27.) sz. Kt. határozatának, valamint Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009.(VIII.28.) önkormányzati rendeletének módosítása. **A tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges az övezetek összehangolása.**

A tervezési feladat magában foglalja a 3. sz. főút vasút fölötti felüljárójáró-szakaszának átépítését, a Mártírok tere és Radnóti tér közötti nyomvonal-korrekció kialakítását, a Mártírok terénél tervezett kisíves lekanyarodás megteremtését, valamint a Mészáros Lázár utca és Mártírok tere találkozásánál lévő közterületen kerékpáros aluljáró kiépítését lehetővé tévő településrendezési tervi feltételek megteremtését (a tervezéshez szükséges alaptérképi frissítéseket a megrendelő biztosítja a tervező számára, a feladatnak nem tárgya a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése, a módosítás során a főút és érintett csomópontjainak kialakításához szükséges terület egésze beépítésre nem szánt közlekedési területté válik).

A módosítás területi hatálya: a módosítás a hatvani 62/6, a 477, az 510/4, a 895/3, a 895/20, a 2626/3, a 2628, a 2630/4, a 2630/5, a 2631/2, a 2632/1, a 2632/2, a 2632/3, a 2633, a 2634, a 2636/1 és a 2645 hrsz-ú ingatlanok területét érinti.

A településrendezési terv módosítása költségének fedezete a 610/2012.(IX.12.) sz. Kt. határozatban megjelölt forrás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében hozzájárul a rendezési terv módosításának megindításához a **899/2012.(XII.13.) sz. Kt. határozat** alábbiak szerinti kiegészítésével: „**5. A településrendezési tervben szereplő övezetek összehangolása a 3. sz. főúti tervezett fejlesztés érdekében.**” A településrendezési terv módosítása költségének fedezete a 610/2012.(IX.12.) sz. Kt. határozatban megjelölt forrás.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. január 24.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



HATÁROZAT

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. december 13-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

Határozat száma : 899/2012. (XII. 13.) sz. képv. test. hat.
Határozat tárgya : hozzájárulás a rendezési terv módosításának megindításához egyes
területrészekre vonatkozóan
Határidő : 2012. december 20.
Felölő : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Határozat szövege:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében hozzájárul a rendezési terv módosításának megindításához, melynek célja, hogy:

- 1.) A hatvani 058/20 és a hatvani 058/21 helyrajzi számú ingatlanok övezeti besorolását és területhasználati paramétereit módosítsa települési szilárd hulladék válogató és átrakó megvalósításához.
- 2.) A Czuczor Gergely utcai 4130 helyrajzi számú ingatlan és az Óhatvani Temető kapcsolódó bejáratának környezeti rendezése a műszaki és használati biztonság megteremtése céljából.
- 3.) A műemléki épületek és műemléki környezet bővítése az egyes ingatlanok műemlékké nyilvánításáról, valamint műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról, illetve műemléki védettségének megszüntetéséről 24/2012. (IX. 14.) EMMI rendelet 18. §-a alapján a jogszabályi összhangot megteremtve.
- 4.) A Hunyadi téri 3046/1 helyrajzi számú ingatlan övezet módosítása, hogy a 3046/1 helyrajzi számú telek be nem építhető övezetből beépíthető övezetbe sorolásával megteremtse a piac területének véglegesítési lehetőségét.”

H a t v a n , 2012. december 13.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

SZABÓ ZSOLT
polgármester