

\_\_\_\_\_/2013.

Előterjesztésben közreműködött:  
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **vagyongazdálkodási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 13/A. § (2) bekezdés b) pontja szerint vagyongazdálkodási jogot ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel lehet megszerezni. A vagyonrendelet 13/A. § (6) bekezdése értelmében vagyongazdálkodási jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongazdálkodási szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában kerültek felsorolásra a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok így a sport, ifjúsági ügyek is.

Hatvan Város Önkormányzata az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően nyilvános pályáztatás útján, mint nyertes pályázónak 2011. szeptember 14. napján a hatvani 2638/2, 2639 és 2640 hrsz.-ú ingatlanokat – melyeken különböző sportlétesítmények találhatóak – együttes sportcélú hasznosítása, üzemeltetése és fejlesztése céljából a FUTBALL CLUB HATVAN EGYESÜLET (továbbiakban: egyesület) részére ellenérték fejében vagyongazdálkodásba adta.

A vagyongazdálkodási szerződés VII. fejezet 1. pontja szerint a vagyongazdálkodó köteles az önkormányzat részére évi 7.758.250,- Ft + ÁFA összegű vagyongazdálkodási díjat fizetni.

Az egyesület az elmúlt időszakban kiemelkedő sportsikereket ér el nagy gondot fordítva az utánpótlás nevelésére. A vagyongazdálkodásba vett ingatlanokon jelentős összegben beruházást végzett az elmúlt évben, illetve a későbbiekben is szándékozik kedvezőbb feltételeket teremteni és ezzel még több sportolni vágyót az egyesület tagjaiként számon tartani. Az egyesület azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy a vagyongazdálkodási jogot a jövőre nézve ellenérték nélkül gyakorolhassa a fent említett ingatlanok vonatkozásában.

Mivel a törvényi változások a szerződés aláírását követően léptek hatályba az önkormányzat az egyesület kérésének eleget téve módosíthatja a vagyongazdálkodási szerződést oly módon, hogy a vagyongazdálkodási jog ellenérték megfizetése nélkül álljon fenn 2013. január 1. napjától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. január 1. napjától a hatvani 2638/2, 2639 és 2640 hrsz.-ú ingatlanokon fennálló a FUTBALL CLUB HATVAN EGYESÜLET-et megillető vagyonkezelői jog gyakorlását ellenérték nélkül biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező vagyonkezelői szerződést módosító okirat aláírására.

**Határidő:** 2013. február 15. (aláírásra)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. január 24.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## Vagyongkezelési szerződést módosító okirat

amely létrejött egyrészről :

Név:	<b>Hatvan Város Önkormányzata</b>
székhelye:	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
adószáma:	15729394-2-10
KSH szám:	15729394-8411-321-10
számlaszáma:	K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001
képviseli:	Szabó Zsolt polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

Név:	<b>Futball Club Hatvan Egyesület</b>
székhelye:	3000 Hatvan, Népkert-Sporttelep
nyilvántartási száma:	Pk.60.187/1992/46.
adószáma:	19136840-2-10
bankszámlaszáma:	11739054-20132149
képviseli:	Ofella Zoltán elnök

mint Vagyongkezelő (a továbbiakban: Vagyongkezelő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek egymással 2011. szeptember 14-én visszterhes vagyongkezelési szerződést kötöttek a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és a 2640 hrsz.-ú ingatlanok kezelése vonatkozásában.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 13/A. § (2) bekezdés b) pontja szerint vagyongkezelői jogot ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongkezelői szerződéssel lehet megszerezni. A vagyonrendelet 13/A. § (6) bekezdése szerint vagyongkezelői jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyongkezelői szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §-ában kerültek felsorolásra a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, így a sport, ifjúsági ügyek is.

Tekintettel a fent rögzített jogszabályi változásokra Felek a közöttük létrejött, az előzményi részben meghatározott vagyongkezelési szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyongkezelési szerződés VII. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat tekintettel a Vagyonkezelő által vállalt közfeladat - sport, ifjúsági ügyek - kiemelt jellégére a vagyonkezelési szerződés I. 2. pontjában meghatározott vagyont ingyenesen adja vagyonkezelésbe a Vagyonkezelő részére.”

2. A korábban megkötött, módosított szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és feltételekkel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen módosító okiratot felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

3. Jelen módosító okirat aláírása napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. január 1. napjától kell alkalmazni.

Hatvan, 2013. február 1.

Hatvan Város Önkormányzata  
Szabó Zsolt  
polgármester

Futball Club Hatvan Egyesület  
Ofella Zoltán  
elnök

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2013. február...

Kövérné dr. Tóth Melinda  
ügyvéd