

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Dr. Szikszai Márta jegyző
Dr. Paronai Richárd aljegyző
Philipp Frigyes főépítész
Schósz Gabriella irodavezető
Dr. Szabó Ildikó irodavezető
Kovács Sándor osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan város településképi védelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sarkalatos törvényeink, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében a településfejlesztés, településrendezés, az épített környezet emberhez méltó alakítása, az épített valamint a természetes környezet védelme. Mindazon kérdések, amik nekünk, itt lakók számára az életteret, az életkörülményeket, az egészséget, a jó közérzetet és a jövőt jelentik.

A településrendezés szabályai rendkívül széles körben tudják biztosítani a fejlesztéseket, a munkahelyteremtést a természeti és épített környezet alakítására. A helyi építési szabályzat kijelölheti a fejlesztendő területeket, biztosíthatja a változatos és sokoldalú területhasználatot és nem utolsósorban biztosíthatja az önkormányzati tulajdonú területek ártérítéssel járó komoly gazdasági hasznot, a fejlesztésekhez szükséges alapok megteremtését. Ezek a szabályok lehetőséget adnak arra is, hogy környezetünk értékeit, a sokat szenvedett, sokszor pusztult, de a település történetének részét képező épített környezetet ne csak megóvjuk, hanem feljavítsuk, az itt élőket rávezzük arra, milyen értékek is veszik körül őket. Ez a közösségteremtő és erősítő folyamat az emberek közötti kapcsolat, az egymásra és egymásra figyelés erős eszköze, amellyel talán még nem éltünk eleget.

A legutóbbi, 2013. január elsejével hatályba lépett kormányrendeletek erre a szellemiségre alapozva, a korábbinál még nagyobb lehetőséget adnak a települések vezetői, a **polgármesterek** számára környezetük, a település arculatának alakításához. A településképi véleményezési és bejelentési eljárások célja az, hogy a település a polgármester útján saját maga formálja arculatát, karakterét, az itt élő emberek kedvére és gyönyörűségére.

Településképi véleményezési eljárás keretében a jogszabályban meghatározott települési önkormányzat polgármestere 15 napon belül ad véleményt a településrendezési követelményeket, településképet érintő építési engedélyhez kötött építési tevékenységek esetén. A véleménynyilvánítás során a polgármester a véleményét az önkormányzati főépítész, vagy önkormányzati építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza. A települési önkormányzat véleménye az építésügyi hatósági engedélykérelem kötelező melléklete, mely véleményt a hatóság a Ket. 50. § (5) bekezdése alapján figyelembe veendő bizonyítékként kezel a döntés meghozatala során.

Az engedélyhez nem kötött tevékenységek körébe tartozhatnak olyan munkák, amelyek esetében azok megvalósítása ellenőrzéséhez helyi közérdek fűződhet, ezért e körben különösen a helyi építészeti értékek, örökség védelme, a reklámelhelyezések és rendeltetés-módosítások tekintetében a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) rendeletében meghatározhatja azon tevékenységek körét, melyek településképi szempontból önkormányzati kontrollt igényelnek.



A rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek esetén a települési önkormányzat **településképi bejelentési eljárást** folytat le. A településképi bejelentési eljárást az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. Az ügyfél által bejelentett tevékenység akkor kezdhető meg, ha a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzatok) polgármestere a tevékenység végzését önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint 8 napon belül nem tiltotta meg. A településképi bejelentési eljárás keretében a polgármester önkormányzati hatósági jogkörben jár el.

A rendelet-tervezet pozitív lépéseket javasol az önkormányzat számára a környezet kultúrájának fenntartása és fejlesztése érdekében. Élnie kell a településképi véleményezés és a bejelentési eljárás intézményével, melynek szakmai tartalmát a tervezet szerint Hatvan városában a főépítész szolgáltatja. A rendelet megalkotása esetén, az építésügy új rendszerébe illeszkedő, a helyi értékeket óvó, fejlesztésüket célzó eszközként kerülhetnek megfogalmazásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2013. június 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013. (.....) önkormányzati rendelete**

Hatvan város településképi védelméről

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

A rendelet célja a város építészeti, városképi, illetve természet értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Hatvan város (a továbbiakban: Hatvan) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletet a településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre (továbbiakban együtt: településképvédelmi eljárás) kell alkalmazni.
- (3) *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból kiemelt terület:
 - a) Hatvan településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt jelentőségű útvonalai (fő- és gyűjtőutak) és közterületei, valamint ezek mentén az utcaképet alkotó, a közterületre néző épületek, építmények homlokzatai;
 - b) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (5) bekezdésében jelzett 2/A. számú függeléki területek;
 - c) jogszabályban, vagy Hatvan hatályos településrendezési eszközeiben meghatározott és jelölt

- ca) NATURA 2000 terület;
 - cb) tájvédelmi körzet;
 - cc) országos jelentőségű természetvédelmi terület;
 - cd) helyi jelentőségű természetvédelmi terület, vagy helyi védelemre javasolt természetvédelmi terület;
 - ce) országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték és közvetlen környezete;
 - cf) műemléki környezet;
 - cg) műemléki jelentőségű terület;
 - ch) műemléki védelemre javasolt épület, építészeti érték;
 - ci) helyi értékvédelmi terület, vagy helyi értékvédelemre javasolt terület;
 - cj) helyi védelem alatt álló,- vagy helyi védelemre javasolt épület, építészeti érték;
 - ck) települési alközpontok,- valamint a jelentős intézményi központok területe és közvetlen környezetük.
- (2) A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített, illetve közterületen, közhasználatra átadott magánterületen, vagy magánterületen elhelyezett
 - aa) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - ab) óriásplakát tartó-, illetve hordozóberendezése,
 - ac) reklámtábla, hirdetőtábla,
 - ad) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - ae) totemoszlop és reklámszázló
 - af) reklámcélú építési védőháló, molinó
 - b) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ba) az 1 m²-nél nagyobb felületű cég- és címtábla, egyedi tájékoztató tábla, valamint reklámcélú matrica,
 - bb) cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - c) közterületen, közhasználatú magánterületen, vagy magánterületen elhelyezett
 - ca) hirdetőoszlop,
 - cb) citylight berendezés,
 - cc) reklámkorlát.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

4. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően minden ügyben.
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni
 - a) homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén;
 - b) azon esetekben, amelyekben az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok szerint nem illetékes.

4. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

5. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Hatvan város polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a Korm. rendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A polgármester a településképi véleményét a városi főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (3) A kérelem mellékletét képező, építészeti-műszaki dokumentációt a Korm. rendelet szerinti formában, az elektronikus tárhelyre történő feltöltéssel kell benyújtani.
- (4) A településképi véleményezési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (5) A polgármester a településképi véleményezési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (6) A polgármester településképi véleményét a városi főépítész készíti elő.

5. A településképi véleményezés részletes szempontjai

6. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A véleményezési eljárás során a Korm. rendeletben meghatározottakon kívül vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
 - a) a telepítés és beépítés módjában,
 - b) a településrendezési eszköznek való megfelelésben,
 - c) az épület homlokzata és tetőzete – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – építészeti kialakításában,
 - d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy
 - a) indokolatlan mértékben korlátozza-e a szomszédos ingatlanok építési jogait,
 - b) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása esetén
 - ba) biztosított-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - bb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (4) A településrendezési eszközöknek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
 - a) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - b) figyelembe veszi-e a beépítési előírásban szereplő további – a településrendezési és építészeti illeszkedésre vonatkozó – előírásokat.
- (5) Az épület homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy
 - a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek,
 - b) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - c) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.

- (6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
- a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő, vagy telepítendő növényzetét,
 - c) szükségessé tesz-e közterületet érintő beavatkozásokat és a terv tartalmaz-e erre vonatkozó javaslatokat,
 - d) a közterület fölé benyúló építmény-részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.
- (7) Az (1) bekezdésben szereplő alap, a (2) bekezdésben szereplő általános, valamint a (3)-(6) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a városi főépítész szakmai véleményének kialakításakor egyaránt figyelembe kell venni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

6. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

7. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető, az 1. melléklet szerinti építési tevékenységeket megelőzően, a 3. § (1) bekezdés szerinti településképi szempontból kiemelt területen belül.

7. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

8. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Hatvan város polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a Korm. rendeletben meghatározott formában és tartalommal, az építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

8. A településképi bejelentés elbírálásának szempontjai

9. §

- (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet:
 - a) a telepítés módjában
 - b) a reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben,
 - c) az épület homlokzatát és tetőzetét érintő felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, átalakítás, megváltoztatás – különösen a héjalás és tetőfelépítmények – építészeti kialakításában,
 - d) a határoló közterülettel való kapcsolatban.
- (3) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell továbbá, hogy indokolatlan mértékben korlátozza-e a szomszédos ingatlanok építési jogait.
- (4) A helyi rendeletnek való megfelelés tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység megfelel-e Hatvan város hatályos helyi építési szabályzatában foglalt kötelező előírásoknak, valamint a helyi reklám-rendeletnek.
- (5) Az épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell továbbá, hogy
 - a) a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival, a szomszédos homlokzatokkal, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek;
 - b) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület külső gépészeti és egyéb külső berendezései, tartozékai elhelyezésére.
- (6) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell továbbá, hogy a tervezett építési tevékenység
 - a) segíti, szolgálja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, a meglévő vagy telepítendő növényzetét,
 - c) terve ad-e megfelelő javaslatokat az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - d) a közterület fölé benyúló építmény részei, szerkezetei és berendezései befolyásolják-e a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő növényzetre.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

9. A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

10. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le
 - a) Hatvan város hatályos helyi építési szabályzata és a helyi reklám-rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az 1. mellékletben felsorolt építési tevékenység,
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 - d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
 - a) a településképet rontó reklámok, cégérek megszüntetése,

- b) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építményt, építményrészt érintő felújítás, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

10. A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

11. §

- (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a városi főépítész kezdeményezésére.
- (2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a városi főépítész készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

11. A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

12. §

A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50.000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a polgármester jogosult kiszabni. A bírság az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) Ez a rendelet 2013. október 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a 2013. október 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A városi főépítész
 - a) a településképi-védelmi eljárás során szakmai véleménye kialakításához szakemberek konzultációs véleményét is kikérheti,
 - b) a településképi-védelmi eljárással kapcsolatos munkáját a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el.

14. §

- (1) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet
 - a) 1. § (5) bekezdésben a „Tervtanácsi kötelezettségű területek” szövegrész;
 - b) 13. § (5) bekezdés b) pontjában a „melyről ki kell kérni az illetékes tervtanács állásfoglalását. A közterületről nem látható építmények kivételével tervtanács vélemény szükséges az 500 m² szintterületet meghaladó új épület elhelyezéséhez, építészeti kialakításához, valamint a 300 m²-nél nagyobb földszinti alapterületű, meglévő épület bővítéséhez, emeletráépítéséhez, illetve beépítéséhez.” szövegrész;
 - c) 14. § (2) bekezdésben a „– főépítész ajánlásával –” szövegrész;
 - d) 16. § (4) bekezdés b) pontjában a „melyről ki kell kérni az illetékes tervtanács állásfoglalását. A közterületről nem látható építmények kivételével tervtanács

- vélemény szükséges az 500 m² szintterületet meghaladó új épület elhelyezéséhez, építészeti kialakításához, valamint 300 m²-nél nagyobb földszinti alapterületű, meglévő épület bővítéséhez, emeletráépítéséhez, illetve beépítéséhez.” szövegrész;
- e) 49. § (9) bekezdés bf) alpontjában a „valamint a tervtanács szakmai véleményét” szövegrész;
- f) 56. §-a, és azt megelőző alcím;
- g) 59. § (15) bekezdésben az „illetve a főépítész” szövegrész;
- h) 62. § (3) bekezdés b) pontjában „a Tervtanács által elfogadott tervnek megfelelő” szövegrész;
- i) 1/A. melléklet „Építési övezetek” táblázata alatti „+” jelzésű lábjegyzetben „a főépítész ajánlásával” szövegrész.
- (2) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről szóló 33/2006. (IX.22.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 57/2008. (IX. 26.) önkormányzati rendelet.

Hatvan, 2013.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

1. melléklet a /2013. (.....) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek

Az építési tevékenység megnevezése *	
1	A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
3	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
4	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
5	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
6	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
7	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
8	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjelek építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
9	Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m ² alapterületet és a 4,5 m-t a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
10	Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m ² alapterületet és a 4,5 m-t a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
11	Kerítés építése, átalakítása, bővítése (ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz) a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
12	Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
13	Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, és tároló elhelyezése.

14	Elektronikus hírközlési építmény, az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.
15	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3.§ (2) bekezdésében meghatározott körben.
16	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

*: Az 1-13. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 7., 8., 9., 11., 12., 15., 16., 21., 23., 24., 31. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.
A 15., 16. számú sorok az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.