

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a 6922 hrsz.-ú, természetben Gyöngyös Sástó, Vaddisznó köz 5-1. szám alatti állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 6922 hrsz.-ú, természetben Gyöngyös Sástó, Vaddisznó köz 5-1. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 383 m² területű, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan 1998. óta a Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó J. u. 10.) használatában van.

Az intézmény enyhe- és középsúlyos értelmi fogyatékos, autizmussal élő gyermekek nevelését, oktatását látja el, valamint logopédiai és gyógytestnevelés is része a tevékenységének.

Az intézményben folytatott nevelés és oktatás során fontos szerepet tölt be a fent említett ingatlan, melyet rendszeresen a szociálisan is hátrányos helyzetben lévő gyermekek táboroztatása céljára, tanulmányi versenyekre történő felkészítés helyszínéül használnak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen – többek között – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások, ellátások, sport és ifjúsági ügyek.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) szabályozza a Magyar Állam tulajdonában álló vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlás módját és szervezetét, valamint e vagyon kezelését és elidegenítését.

Az Ávtv. 36. §-a értelmében állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, függetlenül attól, hogy az ingatlan nem az átruházást kérelmező önkormányzat közigazgatási területén helyezkedik el. Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. A vagyonátadás illetékmentes.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet tartalmazza. A Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései értelmében az állami vagyon tulajdonjogának a helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

Hatvan Város Önkormányzata a fentiekben leírt közfeladatok ellátása, valamint a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található sport tevékenység önként vállalt feladat szélesebb körben történő ellátása céljából az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően továbbra is biztosítani kívánja a Lesznai Anna Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Szakiskola, illetve a városban működő valamennyi általános iskola számára, hogy az ingatlan használata biztosítsa azt, hogy mindazon hátrányos helyzetű család gyermekei is zöldövezetben, állandó felügyelet és foglalkoztatás mellett tölthessék el a nyári szünidőt, akiknek családja családi és szociális körülményei miatt nem rendelkezik kellő fedezettel arra, hogy gyermekük más táborozáson vegyen részt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6922 hrsz.-ú, természetben Gyöngyös Sástó, Vaddisznó köz 5-1. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 383 m² területű, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján és a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében található köznevelés, sport, közművelődési, tudományos és művészeti tevékenység támogatása, valamint egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése önként vállalt feladat szélesebb körben történő ellátása céljából az ingyenes átruházását kéri a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezze, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendeletében a városüzemeltetési kiadások között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: azonnal (tulajdonjog ingyenes átruházásáról szóló kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2013. június 18.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

