

Szám: _____ / 2013.

Előkészítésben közreműködött:

-Márkus Sándor vagyongazdálkodási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú hatvani 306 helyrajzi számú, természetben a Balogh Ádám utca 8. szám alatt található ingatlan elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 306 helyrajzi számú, természetben a Balogh Ádám utca 8. szám alatt található, lakóház, udvar megnevezésű, 708 m² nagyságú ingatlan. A 306 helyrajzi számú ingatlannak nem indokolt az önkormányzati tulajdonban tartása, mivel a rendezési terv alapján nem szolgálja közfeladat ellátását.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonderrelet) szabályozza. A Vagyonderrelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értébecslését. A Vagyonderrelet alapján az önkormányzati vagyon értékét független forgalmi értébecslés alapján kell meghatározni. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül jelen esetben pályázati eljárást indokolt választani.

A hatvani 306 helyrajzi számú, természetben a Balogh Ádám utca 8. szám alatt található, lakóház, udvar megnevezésű, 708 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés elkészült, az ingatlan forgalmi értéke bruttó 1.640.000,-Ft, azaz Egymillió-hatszáznegyvenezer forint összegben került meghatározásra.

Az elidegenítések részletes feltételeit a határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 306 helyrajzi számú, természetben a Balogh Ádám utca 8. szám alatt található, lakóház, udvar megnevezésű, 708 m² nagyságú ingatlant, legalább bruttó 1.640.000,-Ft, azaz Egymillió-hatszáznegyvenezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2013. július 15. (meghirdetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2013. június 17.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Előterjesztés melléklete:



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan belterület 306 helyrajzi számú, természetben a Balogh Ádám utca 8. szám alatt található, lakóház, udvar megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 306

-Területe: 708 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Balogh Ádám utca 8.

-Közműellátottság: nincs

-Terhek: az ingatlan tehermentes.

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 1.640.000,-Ft, azaz bruttó Egymillió-hatszáznegyvenezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 306 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2013. augusztus 26. 16:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki és Városfejlesztési Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban

„a 306 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: 2013. augusztus 27. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal – tanácskozó terem. Elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatók, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki és Városfejlesztési Iroda

Telefon: 37/542-300, Fax: 37/542-357, e-mail cím: muszakiroda@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Márkus Sándor ügyintézőnél

