

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 2600/5 és 2603 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági haszonbérletével kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata 2013. április 2-án a hatvani 2600/5 hrsz-ú és a hatvani 2603 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokra (továbbiakban: MÁV kertészet) mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződést kötött a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel, mint tulajdonossal, valamint a MÁV Vagyonkezelő Zrt.-vel (továbbiakban együtt: MÁV) 2017. október 31. napjáig tartó határozott időre.

A mezőgazdasági haszonbérleti szerződés értelmében az Önkormányzat az ingatlanokon a Hatvani Szociális Szövetkezet (továbbiakban: Szövetkezet) részére 2014. október 27. napjáig tartó használati jogot biztosított, mely a mezőgazdasági tevékenység további folytatása esetén hosszabbítható. A Szövetkezet az addig elhanyagolt, gázos, növényzettel sűrűn borított összesen mintegy 5 ha nagyságú ingatlanokat mezőgazdasági művelésre alkalmassá tette az önkormányzat által közfoglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállalók és önkormányzati eszközök bevonásával. Az ingatlanokon a közétkeztetést ellátó konyhák részére történő zöldségtermesztés elkezdődött.

A MÁV tájékoztatása szerint a MÁV 2013. december 6-án megállapodást kötött a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel fenti ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában.

Az ingatlanok tulajdonjogában bekövetkezett változások következtében fenti ingatlanok, azok művelési ágára tekintettel a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonába kerülnek. Az Önkormányzatot a mezőgazdasági haszonbérleti szerződésből megillető jogok védelme, valamint az esetleges szerződésszegéssel okozott károk (az ingatlanok mezőgazdasági művelésre alkalmassá tételére fordított összeg, valamint a további termelési évekre vonatkozó elmaradt haszon) elhárítása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges jognyilatkozatok megtételére adjon felhatalmazást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterát, hogy a hatvani 2600/5 és 2603 hrsz-ú ingatlanok tulajdonában bekövetkezett változások miatt az ingatlanokra vonatkozó mezőgazdasági haszonbérleti szerződésből Hatvan Város Önkormányzatát megillető jogok védelme és az esetleges károk elhárítása érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. január 28.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

