

_____/2014.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzat tulajdonában lévő Iseki TH22F típusú traktor és tartozékai bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2013. (I. 31.) sz. határozatban arról döntött, hogy a Hatvani Szociális Szövetkezet (továbbiakban: Szövetkezet) alapító tagja kíván lenni.

Hatvan Város Önkormányzata aktív módon kívánja támogatni a város lakosainak munkahelyteremtését, a hátrányos helyzetben lévő lakosok megélhetésének biztosítását, szociális helyzetének javítását. A Szövetkezet megalapítása szintén e célok megvalósítása érdekében történt.

A Szövetkezet megalakulása óta az önkormányzattól bérelt területen hátrányos helyzetben lévő, szociálisan rászoruló, tartósan munkanélküliként regisztrált hatvani lakosok közreműködésével zöldségtermesztési tevékenységet folytat, mellyel a várost ellátó közétkeztetés számára biztosít alapanyagot.

A Szövetkezet a megtermelt zöldségfélék további hasznosítása érdekében azok tisztításának és feldolgozásának megvalósítása érdekében sikerrel pályázott és hamarosan megkezdődik a zöldségfeldolgozó és tisztító üzem építése.

Hatvan Város Önkormányzata a Szövetkezet részére az elmúlt időszakban – a lehetőségek figyelembe vétele mellett – segítséget nyújtott anyagi forrás biztosításában, illetve eszközök átadásával.

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll – tartozékaival együtt – az Iseki TH22F típusú traktor.

Az önkormányzat és a Szövetkezet célkitűzései, valamint azok megvalósításában történő együttműködés érdekében javaslom, hogy az önkormányzat bérleti díj ellenében, az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel adja át használatra a Szövetkezet részére a tulajdonában álló traktort.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Iseki TH22F típusú traktort tartozékaival együtt a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés alapján havi 20.000,- Ft azaz bruttó 25.400,- Ft havi bérleti díj ellenében a Hatvani Szociális Szövetkezet részére használatra átadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. február 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
ÁHTI azonosító: 738981
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
adószáma: 15729394-2-10
képviseli: Szabó Zsolt polgármester

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

HATVANI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
cégjegyzékszám: 10-02-0202359
adószáma: 24276722-2-10
képviseli: Lisztik Lászlóné ügyvezető elnök

mint üzemben tartó (továbbiakban: **Bérlő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alírott napon, a következő feltételek szerint:

I. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságok, azaz az Iseki TH22F típusú traktor, eke, kombinátor, sorkozművelő kultivátor, tárcsa, valamint a BP-1000 típusú pótkocsi.

2./ Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés bérleti szerződéssel létrehozott jogviszony célja, Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvani Szociális Szövetkezet azon célkitűzéseit, melyek a hátrányos helyzetben lévő lakosság számára munkafeltételeket teremtését, valamint szociális helyzetük javítását kívánja elősegíteni, támogatni.

A bérlő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbeadja, a bérlő bérbe veszi a jelen szerződés I.1./ pontjában meghatározott ingóságot annak valamennyi tartozékával és alkatrészeivel együtt a traktor forgalomba helyezésének napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra. A bérleti szerződés bármikori megszűnését követően a bérlő köteles bérbeadó részére tételes átadás átvételi eljárás keretében birtokba adni a bérbevett ingóságokat.

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságokat gazdasági tevékenységéhez rendeltetésüknek megfelelően használhatja. Szerződő Felek jelen bérleti szerződés keretében kikötik, hogy a bérlet tárgyát képező ingóságokat csak és kizárólag a bérlővel munkaviszonyban vagy megbízási viszonyban álló olyan személyek kezelhetik, használhatják, akik a használatához, kezeléshez megfelelő szakértelemmel, jogosítvánnyal rendelkeznek.

3./ Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony kizárólagosan az előbbi kitételben rögzített cél megvalósítása érdekében jön létre.

A bérletből eredő jogosultságok gyakorlásának bármely ettől eltérő gyakorlása, a bérleti jogviszony keretein belül gyakorolt bármely tevékenység ezen céltól való eltérése vagy a szerződés teljesítésnek lehetetlenülését megvalósító jogszabályi környezet változása a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vagy megszűnését vonja maga után.

III. A bérleti szerződés időtartama

1./ Jelen bérleti szerződést **2014. március hó 15. napjától kezdődő hatállyal határozatlan** időtartamra kötik.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő bérleti díj fizetésére köteles a bérleti díj **bruttó 25.400,-Ft, azaz Huszonötezer négyszáz forint/hó.**

A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó erre vonatkozó számlája alapján köteles megfizetni. Késedelem esetén bérlő a késedelem időtartamára a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a traktor forgalomba helyezésének időpontját követően, de legkésőbb 2014. március 15. napjáig tételes átadás átvétel keretében történik.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bizonyítottan a bérlő általi használat időtartama alatti meghibásodás kijavításához szükséges költségeket a bérlő köteles megfizetni, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérebadott ingóságok meghibásodását a garanciális, illetőleg hibás teljesítésből eredő igények érvényesítése érdekében Bérlő köteles haladéktalanul Bérbeadónak a hiba pontos megjelölésével közölni, és igényérvényesítés során a Bérbeadóval együttműködni. Ezen szerződéses kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felel, melynek keretében köteles a meghibásodott ingóságokat saját költségére kijavítani, kicserélni, vagy az amortizációval csökkentett könyv szerinti értéküket megtéríteni.

IV. A szerződés felmondása és megszűnése

1./ Szerződő felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel – elszámolási kötelezettség terhe mellett – megszüntetni.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett ingóságok szerződés céljától eltérő használata, továbbá a szerződés ellenes állapotot írásbeli felszólítást követően haladéktalan nem orvoslása,

e./ Amennyiben a bérlő szerződésben meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,

f./ Amennyiben a bérlővel, illetőleg bérbeadóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

g./ A bérlő jelen szerződés megkötésére jogosító jogszabályban rögzített feltételekben nevesített jogosultságát elveszíti, vagy a szerződés céljának megfelelő feltételeknek nem felel meg.

h./ Mindazon esetekben, amikor a szerződés külön így rendelkezik.

i./ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

3./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott ingóságok korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

A rendkívüli felmondás esetére a felek az ellátás és működtetés fenntartásának zavartalansága érdekében a felmondási időt 30 naptári napban állapítják meg. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő alatt tanúsított bármely azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezte esetén a felmondási idő alatt is gyakorolható az azonnali hatályú felmondás joga.

A felek nem zárják ki, hogy az azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezése esetére is saját belátásuk szerint a rendkívüli felmondás jogkövetkezményét alkalmazzák. Ez esetben a felmondási idő alatt ugyanezen körülményre tekintettel azonnali hatályú felmondással élni nem lehet.

5./ Bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha jogutóddal történő megszűnésüket tervezik, vagy annak folyamata indul el. Ennek elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását megalapozó körülmény.

6./ Jelen bérleti szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idő közbeiktatásával indoklás nélkül felmondhatja (rendes felmondás).

V./ Záró rendelkezések

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat a képviselőikre jogosult személyek és szervek vezetőinek bevonásával írásban egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ Jelen bérleti szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú képviselő testületi határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen bérleti szerződés aláírására.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2014 hó nap

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Szabó Zsolt polgármester
„Tulajdonos”

Hatvani Szociális Szövetkezet
képviseli: Lisztik Lászlóné ügyvezető elnök
„Bérlő”