

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 5111/6 helyrajzi számú, a Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola mellett található ingatlan megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 860/2013. (XI. 28.) sz. határozatban a hatvani 5111/6 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Széchenyi utcában a Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola szomszédságában található, 3934 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről döntött.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. §-a alapján az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzati megszerzéséről szóló döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését. Az értékbecslés elkészült mely alapján az önkormányzat 10.100.000,- Ft vételáron történő tulajdonjog megszerzéséről döntött.

A nevezett ingatlan a Robert Bosch Wohnungsgesellschaft Mbh. tulajdonában áll és a tulajdonos a területre vonatkozóan szintén értékbecslést készíttetett, amely 17.000.000,- Ft forgalmi értéket határozott meg.

A két értékbecslésben szereplő jelentősen eltérő értékbecslési forgalmi értékre tekintettel az ingatlanforgalmi értékbecslés felülvizsgálatára és módosítására került sor, ennek eredményeként a forgalmi érték 13.500.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió-ötszázezer forint összegre változott, mely összeget az ingatlan tulajdonosa is, mint vételi ajánlatot elfogad.

Hatvan Város Önkormányzata kiemelt figyelmet fordít a város lakossága részéről oktatási, szociális, egészségügyi és sport tevékenységek végzésével kapcsolatosan jelentkező igényekre, melyekre tekintettel a megvásárolandó területet ezen szolgáltatások igénybevételének elősegítése céljából kívánjuk hasznosítani.

A fentiek alapján szükséges hatályon kívül helyezni a hivatkozott 860/2013. (XI. 28.) sz. képviselő-testületi határozatot és helyette olyan határozatot hozni, melyben a felülvizsgálat eredményeként meghatározott ingatlanforgalmi érték szerepel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 860/2013. (XI. 28.) sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2014. március 5. (átvezetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a hatvani 5111/6 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Széchenyi utcában a Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola szomszédságában található, 3934 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzésével annak érdekében, hogy az ingatlan hasznosításával a lakosság oktatási, szociális, egészségügyi és sport szolgáltatások igénybevételét elősegítse.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozatot tegyen, valamint az adásvételi szerződést aláírja.

A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladat végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást a Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) számú önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében az 5111/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása költséghely terhére 10.100.000,- Ft és a fejlesztési céltartalék terhére 3.400.000,- Ft erejéig biztosítja.

Határidő: 2014. március 10. (adásvételi szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. február 25.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

