

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 1661/18 és 0299/4 helyrajzi számú ingatlanok vételárának egy összegben történő kiegyenlítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 389/2011. (VI. 30.) sz. határozatában arról döntött, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (továbbiakban: Zrt.) tulajdonában álló

- hatvani 893/37 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. szám alatt található, 1022 m² nagyságú, kivett üzem megnevezésű ingatlant 21.680.000,- Ft, azaz Huszonegymillió-hatszáznyolcvanezer forint vételáron,
- a hatvani 5293/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Madách u. 12. szám alatt található, 370 m² nagyságú, kivett üzem, udvar megnevezésű ingatlant 7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszázezer forint vételáron,
- a hatvani 1161/19 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, 1161/91 hrsz. alatt található, 2 ha 1938 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 31.800.000,- Ft, azaz Harmincegymillió-nyolcszázezer forint vételáron,
- a hatvani 1661/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, 1161/18 hrsz. alatt található 5 ha 9281 m² nagyságú, strandfürdő megnevezésű ingatlant 188.420.000,- Ft, azaz Egszáznyolcvannyolcmillió-négyszázhuszezer forint vételáron, valamint
- a hatvani 0299/4 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, külterület 0299/4 hrsz. alatt található 1097 m² nagyságú, kivett szennyvíztelep megnevezésű ingatlant 2.600.000,- Ft azaz Kettőmillió-hatszázezer forint vételáron megvásárolja.

A nevezett ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés a 314/2011. (V. 26.) sz. képviselő-testületi határozat alapján akként került módosításra, hogy az adásvételi szerződésben a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a vételár kiegyenlítése részben – 182.420.260,- Ft – átutalással, részben a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt.-től (továbbiakban: MKB Bank Zrt.) felvett 550.000,- CHF, azaz Ötszázötvenezer svájci frank hitel átvállalásával – mely egyetemlegesen terheli a 1661/18 hrsz.-ú és 0299/4 hrsz.-ú ingatlanokat – történik.

A képviselő-testület a 153/2012. (III. 29.) sz. határozatban a beszerzett független szakértői vélemények alapján úgy döntött, hogy az önkormányzat a Zrt. és az MKB Bank Zrt. között 2007. július 13. napján megkötött hitelszerződésből fennálló tartozást nem vállalja át.

A képviselő-testület a 154/2012. (III. 29.) sz. határozatban úgy döntött, hogy a Zrt. és az MKB Bank Zrt. között létrejött hitelszerződésből eredően a hitel törlesztő részleteit a futamidő végéig 2015. június 30. napjáig a Zrt. részére megfizeti akként, hogy minden negyedév utolsó hónapjának 25. napjáig 4.092.925,- Ft-ot, azaz Négymillió-kilencvenkettőezer-kilencszázhuszonöt forintot átutal a Zrt. bankszámlájára a pénzeszköz átadására az önkormányzat és a Zrt. között létrejött megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

A hitelszerződésből adódóan így a két terhelt ingatlan nincs az önkormányzat tulajdonában – azok vételárát lényegében részletekben fizeti az önkormányzat – így a földhivatali nyilvántartásban az szerepel, hogy tulajdonjog fenntartással történt eladás jogosultja Hatvan Város Önkormányzata.

Lehetőség van a fennálló hitel – jelenleg 111.759,- CHF – előtörlesztésére, ami mai napi árfolyamon számítva a várható kamattal növelten 29.230.030,- Ft fizetési kötelezettséget jelent.

A tulajdonjog mielőbbi rendezése érdekében célszerű a hitel visszafizetése.

Figyelembe véve azt, hogy a Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) számú önkormányzati rendeletben – 4. sz. melléklet, felhalmozási kiadások – a 2014. évben e címen fizetendő kötelezettség 16.371.700,- Ft, valamint kamatai – 2/c. melléklet - 2.045.000,- Ft mindösszesen 18.416.700,- Ft megtervezésre kerültek javasolom a különbözet – 10.786.330,- Ft – megfizetését annak érdekében, hogy a tulajdonjog rendezésre és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerüljön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. tulajdonában álló hatvani 1661/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, 1161/18 hrsz. alatt található 5 ha 9281 m² nagyságú, strandfürdő megnevezésű és a hatvani 0299/4 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, külterület 0299/4 hrsz. alatt található 1097 m² nagyságú, kivett szennyvíztelep megnevezésű ingatlanok – melyek a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. és a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. között létrejött hitelszerződés miatt egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjoggal terheltek – a jelenleg fennálló hitel és kamatai, mindösszesen 29.230.030,- Ft, azaz Huszonkilencmillió kettőszázharmincezer harminc forint visszafizetésével tulajdonjog vonatkozásában rendezésre és Hatvan Város Önkormányzata tulajdonába kerüljenek.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és beszerezze.

A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 18.416.700,- Ft erejéig a Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletben – 4. sz. melléklet, felhalmozási kiadások, illetve 2/c melléklet kamatkiadások – költséghely, valamint 10.786.330,- Ft erejéig a Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletben a fejlesztési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2014. április 30. (hitel visszafizetésére és a tulajdonjog rendezésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda és a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2014. március 10.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

