

**ELŐTERJESZTÉS****a „II. Laktanya Szlalom Hatvan” elnevezésű országos autóverseny megtartásához való hozzájárulásról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 816/2013. (XI. 13.) sz. határozatában hozzájárult a tulajdonában lévő Hatvan Nagygyombosi Laktanyában (Hatvan 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6310/4, 6310/5, 6310/6, 6310/7, 6310/8, 6310/9, 6310/10, 6310/11, 631025, 6310/26 és 6310/27 helyrajzi számú ingatlanokon) 2013. november 24. napján megtartott „I. Laktanya Szlalom Hatvan” elnevezésű autóverseny megrendezéséhez.

A Speed Rally Team Sportegyesület (székhely: 2612 Kosd, Petőfi u. 26., továbbiakban: sportegyesület) elnöke ismét kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához.

A kérelem 2014. március 23. napján magtartandó „II. Laktanya Szlalom Hatvan” elnevezésű országos autóverseny megvalósításához szükséges Hatvan Nagygyombosi Laktanya betonútjai használatára irányult.

A verseny a Magyar Nemzeti Autósport Szövetség hivatalos engedélyével kerül megrendezésre. A verseny belépődíjas, a belépőjegy ára 500,- Ft/fő, Hatvan Kártyával 400,- Ft/fő.

A már lezajlott „I. Laktanya Szlalom Hatvan” autóverseny mind Hatvan, mind a vonzáskörzetében élők közül sokakat vonzott, megrendezése sikeres volt. Az extrém sportok kedvelői – akár azokban résztvevők, akár mint nézők – részéről igényként merült fel, hogy ismét az autóverseny megtartásra kerüljön.

Mindezek figyelembe vétele mellett javaslom, hogy az önkormányzat a Hatvan Nagygyombosi Laktanya területén lévő 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6310/4, 6310/5, 6310/6, 6310/7, 6310/8, 6310/9, 6310/10, 6310/11, 631025, 6310/26 és 6310/27 helyrajzi számú ingatlanát a megrendezésre kerülő esemény helyszínéül használatra adja át a Speed Rally Team Sportegyesület részére.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok alapján az önkormányzat visszterhesen összesen bruttó 10.000,- Ft használati díj megfizetése ellenében adja át a nevezett ingatlanokat a sportegyesület részére használatba.

A sportegyesület a verseny megrendezéséhez szükséges teljes feltételrendszer – a szükséges engedélyek beszerzése, rendezők, orvosi- és mentő, valamint biztonsági személyzet, pálya kijelölése – megteremtése tekintetében valamennyi költséget és felelősséget vállalja, így az önkormányzatot nem terheli semmilyen kötelezettség és felelősség.



A sportegyesület köteles gondoskodni a rendezvényt követően a helyszín megtisztításáról, az eredeti állapot helyreállításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben foglalt az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével hozzájárul ahhoz, hogy a Speed Rally Team Sportegyesület (székhely: 2612 Kosd, Petőfi u. 26., képviseli: Fodor Krisztián) 2014. március 23. napján reggel 6.00 órai kezdettel a „II. Laktanya Szlalom Hatvan” elnevezésű országos autóverseny megrendezése céljából, bruttó 10.000,- Ft használati díj megfizetése ellenében a hatvani 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6310/4, 6310/5, 6310/6, 6310/7, 6310/8, 6310/9, 6310/10, 6310/11, 6310/25, 6310/26 és 6310/27 helyrajzi számú ingatlanokat használja, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a használatra vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2014. március 18. (használati megállapodás aláírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. március 6.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**BÉRBEADÁSI SZERZŐDÉS**  
**„II. Laktanya Szlalom Hatvan” elnevezésű országos autóverseny megtartásához**

Amely létrejött egyrészről

**Hatvan Város Önkormányzata**

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729 392
- adószáma: 15729394-2-10
- számlaszáma: 10403538-49575051-56561001
- képviseli: Szabó Zsolt polgármester

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

**SPEED RALLY TEAM SPORTEGYESÜLET**

- székhely: 2612 Kosd, Petőfi S. u. 26.
- levelezési cím: 2612 Kosd, Petőfi S. u. 26.
- nyilvántartási száma: TE 5555
- adószáma: 18725416-2-13
- képviseli: Fodor Krisztián elnök
- telefonszám: 06-30-482-3015

mint bérlő (továbbiakban: **Bérbevevő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon, a következő feltételek szerint:

**I. A Bérlemény**

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a hatvani 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6310/4, 6310/5, 6310/6, 6310/7, 6310/8, 6310/9, 6310/10, 6310/11, 631025, 6310/26 és 6310/27 helyrajzi számú ingatlanok melyek természetben a Hatvan Nagygombos Laktanya területén találhatók.

**II. BÉRBEADÁS**

1. A Bérbeadó adó használatba adja, a Bérlő használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat, **2014. március 23. napján** egy alkalomra szóló határozott időtartamra, a jelen szerződésben meghatározott feltételek betartása mellett.

**III. CÉL**

2. A Bérbeadó a Bérbevevő részére bérbe adja a „I. Laktanya Szlalom Hatvan” elnevezésű országos autóverseny lebonyolítása céljára a laktanya betonútjait a 6310/1, 6310/2, 6310/3, 6310/4, 6310/5, 6310/6, 6310/7, 6310/8, 6310/9, 6310/10, 6310/11, 631025, 6310/26 és 6310/27 helyrajzi számú ingatlanok területén. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a

nevezett ingatlanokat csak erre a célra, és az e céllal értelemszerűen összefüggő tevékenységekre használja fel.

#### V. BÉRBEADÁS DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

3. A Bérelő a Bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó jelen szerződésben megjelölt bankszámlája javára történő átutalással, vagy a Bérbeadó kezéhez teljesített készpénzfizetés útján, mely történhet a Bérbeadó pénztárába való befizetéssel (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), vagy készpénz-átutalási megbízás („postai csekk”) révén egyaránt.

4. A Felek a bérleti díj mértékét **bruttó 10.000,- Ft** összegben, azaz bruttó Tízezer forint összegben állapítják meg.

5. A Bérelő a bérleti díjat a bérlet időpontját megelőzően köteles maradéktalanul teljesíteni, és a befizetés tényét a Bérbeadó felé igazolni. Amennyiben a Bérelő kötelezettségének határidőben nem tesz eleget az jelen szerződés bontó feltétele.

#### V. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLETI JOGVISZONYBAN

6. A Bérelő a verseny megrendezéséhez szükséges teljes feltételrendszer – a szükséges engedélyek beszerzése, rendezők, orvosi- és mentő, valamint biztonsági személyzet, pálya kijelölése – megteremtése tekintetében valamennyi költséget és felelősséget vállalja, így a Bérbeadót nem terhel semmilyen kötelezettség és felelősség.

7. A Bérelő a Bérlemény használatára 2014. március 23. (vasárnap) napon 06 óra 00 perctől 19 óra 00 percig jogosult. Ezen időtartamon belül a Bérelő használhatja a Bérleményt (l.:1. pont). A bérleti időtartam magában foglalja a bérbeadás céljára történő felkészüléshez, illetve azt követően a Bérlemény elhagyásához szükséges időtartamot, így különösen a kellékek kihelyezéséhez, eszközök összegyűjtéséhez, elszállításához szükséges időt.

8. A Bérelő jogosult a Bérleménybe a rendezvényen való részvétel céljából mást bebocsátani. Az ekként bebocsátottak létszáma nem haladhatja meg a Bérlemény befogadóképességét. A Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, és jelen pontban meghatározott körön kívüli személyek részére használatra át nem engedheti.

9. A Bérelő és a Bérelő rendezvényén részt vevő harmadik személyek értelemszerűen jogosultak használni a Bérleményt magában foglaló ingatlan részét képező azon területeit, melyek a Bérlemény megközelítéséhez és elhagyásához szükségesek.

10. A Bérelő köteles a 6. pont szerinti használati idő elteltét követően a Bérleményt ingóságaitól kiürített állapotban visszaadni. Jelen pontban foglalt kötelezettség ellenére a Bérleményben, illetve környezetében elhagyott ingóságért a Bérbeadóval szemben a Bérelő igényt nem érvényesít. A Bérbeadó az ilyen ingóság fellelése esetén, ha nyilvánvaló, hogy a Bérlelőhöz, illetőleg az ő rendezvényén résztvevőhöz tartozik, akkor a felelős őrzés szabályai szerint jár el, míg ha az elhagyott ingóság Bérlelőhöz, illetőleg az ő rendezvényén résztvevőkhöz való viszonya nem nyilvánvaló, úgy a találás szabályai szerint járhat el. Egyebekben a Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlelő, illetve a Bérlelő rendezvényén részt

vevő harmadik személyek által bevitt ingóságokért, így azok elvesztéséért, megsérüléséért sem.

11. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt a rendezvény céljára rendeltetésszerűen használja. A Bérlo ennek keretében gondoskodik a Bérlemény, és az azt magában foglaló ingatlan tiszta állapotának megőrzéséről.

12. A Bérlo felelős az általa bebocsátott harmadik személyekért, így különösen a harmadik személyek által a Bérleményben okozott kárért a Bérlo felelősséget vállal.

13. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely a Bérleményt magában foglaló ingatlan elsődleges rendeltetésének érvényesülését csorbítaná, vagy arra alkalmas.

14. A Bérlo arra vonatkozóan is kötelezettséget vállal a Bérlemény tekintetében, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely sértheti a Bérbeadó jó hírnevét, becsületét, így különösen erre alkalmas tevékenységet a Bérleményben és annak környezetében nem végez, illetve nem alakít ki. A Bérlo köteles gondoskodni arról, hogy a rendezvényen részt vevő harmadik személyek is megtartsák a jelen pontban foglaltakat.

15. A Bérlo elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze. A Bérbeadó jogosult az ellenőrzésnek a megbízottja útján való elvégzésére is. A Bérlo köteles segítően közreműködni az ellenőrzés eredményessége érdekében.

16. A Bérlo a Bérleményen átalakítást, vagy más beruházást nem végezhet el. Ezen kikötés megsértése esetén saját költségére az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli a Bérlot, kártérítési kötelezettség mellett, illetőleg a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak mellőzésével. A Bérleményen jelen szerződési rendelkezés ellenére elvégzett munkálatokért megtérítési vagy más ellentételezési igényvel nem élhet sem a Bérbeadóval szemben. A Bérlot a Bérleményben általa elhelyezett és az állag sérelme nélkül eltávolítható, őt jogszerűen megillető dolgok vonatkozásában megilleti az elvitel joga.

17. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlo részére használatra – az előzetes bejárás alkalmával jegyzőkönyvben rögzített – alkalmas állapotban bocsátja a Bérleményt használatba.

18. A Felek az egyéb, jelen fejezetben nem részletezett esetekben is együttműködésre kötelesek, és törekedniük kell a mindkét fél számára kielégítő megoldásokra.

19. Szerződő felek megállapodnak abban, ha elemi kár bekövetkezése miatt a bérlemény a bérlet céljára nem alkalmas a Bérbeadót nem terheli semmilyen kötelezettség.

## **VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

20. E szerződést csak a szerződő felek által aláírt, kifejezetten jelen szerződés módosítására rendelt szerződésmódosítással lehet módosítani, nem helyettesítheti a szerződésmódosítást jegyzőkönyv, együttműködési megállapodás, melléklet.

21. A Felek között vitás kérdés nincs. Az esetleges jövőbeni vitáikat békés úton törekednek rendezni. A Felek jelen szerződésből fakadó, illetve az azzal összefüggő esetleges pereik vonatkozásában kikötik, illetőleg alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A Felek jelen szerződés szövegét pontról pontra haladva értelmezték, és azt, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2014. március ....

.....  
Hatvan Város Önkormányzata  
bérbeadó képviselőjében  
Szabó Zsolt polgármester

.....  
SPEED RALLY TEAM SPORTEGYESÜLET  
bérbeadó képviselőjében  
Fodor Krisztián elnök