

Szám: \_\_\_\_\_ / 2014.

Előkészítésben közreműködött:  
-Márkus Sándor osztályvezető**ELŐTERJESZTÉS****a Szúnyog szigeten található magántulajdonú hatvani 2665 és a 2669 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 578/2013. (VIII. 29.) számú határozatával döntött a hatvani ún. Szúnyog szigeten található magántulajdonú ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről, melyre a fejlesztési lehetőségek megteremtése érdekében van szükség.

A tulajdonosokkal való tárgyalások során a hatvani 2665 és a 2669 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai jelezték, hogy a tulajdonukat képező, használat szerint elválasztott területeken található épületek jelentősen befolyásolják a tulajdonukat képező tulajdoni hányadok értékét.

Az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyronrendelet) szabályozza. A Vagyronrendelet 12. §-a értelmében az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értébecslését.

Az elkészült ingatlanforgalmi értébecslések alapján a hatvani 2665 helyrajzi számú, 2146 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Kontsis Pál Péter 835/2146-od tulajdoni hányadát képező, használat szerint elválasztott, épülettel rendelkező részének forgalmi értéke, bruttó 450.000,-Ft összegben és a hatvani 2669 helyrajzi számú, 2492 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Virág József, valamint Virág Attila mindösszesen 16/32-ed tulajdoni hányadát képező, használat szerint elválasztott, épülettel rendelkező részének forgalmi értéke, bruttó 600.000,-Ft összegben került meghatározásra.

Mindezek alapján a magántulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatot meg kell tenni és az ajánlat elfogadása esetén a tulajdonjog rendezéséhez szükséges szerződések megkötését kezdeményezni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.



## 1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2665 helyrajzi számú, 2146 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Kontsis Pál Péter 835/2146-od tulajdoni hányadát képező, használat szerint elválasztott, épülettel rendelkező részének vonatkozásában felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 450.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletben a fejlesztési céltartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2014. március 31. (vételi ajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## 2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2669 helyrajzi számú, 2492 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Virág József, valamint Virág Attila mindösszesen 16/32-ed tulajdoni hányadát képező, használat szerint elválasztott, épülettel rendelkező részének vonatkozásában felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosaival tárgyaljon, és részükre az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 600.000,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig adásvételi szerződést kössön velük az önkormányzat nevében.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletben a fejlesztési céltartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2014. március 31. (vételi ajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. március 7.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *a*

- a *hatvani 2665 helyrajzi számú*, 2146 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Kontsis Pál Péter 835/2146-od tulajdoni hányadát képező, használat szerint elválasztott, épülettel rendelkező részének vonatkozásában vételi ajánlat tételére *bruttó 450.000,-Ft keretösszeg erejéig*,

- a *hatvani 2669 helyrajzi számú*, 2492 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan Virág József, valamint Virág Attila 16/32-ed tulajdoni hányadát képező, használat szerint elválasztott, épülettel rendelkező részének vonatkozásában vételi ajánlat *tételére bruttó 600.000,-Ft keretösszeg erejéig*

*a* pénzügyi forrás Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014. (II. 14.) önkormányzati rendeletben *a fejlesztési céltartalék* költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2014. március 7.

.....  
gazdálkodási irodavezető