

/2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5247 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 47. §-a szerint nem lakáscélú helyiség közérdekből Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületében képviselettel rendelkező párt, jelölő szervezet részére, valamint közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére adható bérbe, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja bérbe venni. Közérdekből történő bérbeadás esetén a bérlet írásbeli kérelmére, az üzemeltető írásbeli javaslatára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a bérleti szerződés időtartamát egy alkalommal legfeljebb újabb öt év határozott időtartamra meghosszabbíthatja. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani.

Hatvan Város Önkormányzata és a Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Iroda (székhely: 3300 Eger, Diófakút u. 1.) 2009. június 24-én bérleti szerződést kötöttek a hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 6. szám alatt található, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m² alapterületű ingatlan 22,3 m² alapterületű helyiségére, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó, funkciójú helyiségekre. A felek a bérleti szerződést módosították 2013-ban, mely alapján a bérleti szerződés időtartama határozatlan idejű szerződésből határozott idejű szerződéssé változott és 2014. március 31-én lejár.

A Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Iroda megkereste a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t a bérleti szerződés meghosszabbítása érdekében, melyet az üzemeltető írásban javasolt az önkormányzat részére. Indítványozom a bérleti szerződés egy évvel történő meghosszabbítását változatlan bérleti díjjal.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13c. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és



Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m² alapterületű ingatlanon található irodaépület 22,3 m² alapterületű helyiségének, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeknek a Magyar Szocialista Párt Heves Megyei Szövetségi Irodával (3300 Eger, Diófakút u. 1.) 2009. június 24-én megkötött bérleti szerződését meghosszabbítja 2015. március 31-ig.

Határidő: 2014. március 31. (a szerződés meghosszabbításának aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2014. március 10.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

