

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 5230 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 44/2014. (I. 30.) sz. határozatban a Hatvan város központjában található, 5230 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvanas u. 1. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 303 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan – a valóságban beépítetlen terület – ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének kérelméről döntött. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, kezelője a Honvédelmi Minisztérium.

Hatvan Város Önkormányzata a vagyon kezelőjétől az ingyenes átruházás érdekében a hozzájárulását kérte.

A Honvédelmi Minisztérium Hadfelszerelés és Vagyonfelügyeleti Főosztálya arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy költséghatékonysági, gazdaságossági és haditechnikai fejlesztési szempontokat mérlegelve az ingatlan értékesítése mellett döntöttek.

A fentiek alapján szükséges hatályon kívül helyezni a hivatkozott 44/2014. (I.30.) sz. képviselő-testületi határozatot, mert az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés nem valósulhat meg.

Az értékesítésre az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével is sor kerülhet, amennyiben az helyi önkormányzat részére történik.

A lakossági igényeket, valamint a város várható nagy arányú látogatottságát figyelembe véve indokolt további parkolóhelyeket kialakítani. A fent nevezett ingatlan e célból való önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges. Mivel a Honvédelmi Minisztérium az értékesítésre vonatkozóan további adatot nem bocsátott az önkormányzat rendelkezésére, így a hivatal munkatársai előzetes becslés alapján a fenti ingatlan vételáraként 500.000,- Ft értéket állapítottak meg. Az önkormányzati tulajdonba kerülés érdekében, így – mivel további információ nem áll rendelkezésre – vételi ajánlatként ezzel az összeggel került a kérelem a Honvédelmi Minisztérium felé továbbításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 44/2014.( I.30.) sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2014. március 15. ( átvezetésre )

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján



## **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a hatvani 5230 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvanas u. 1. szám alatt található, 303 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan a Honvédelmi Minisztériumtól legfeljebb 500.000,- Ft vételárért megvásárlásra kerüljön abból a célból, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján gépjárművek parkolásának biztosítása közfeladat ellátása magasabb színvonalon történjen.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A szükséges pénzügyi forrás 500.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2014. évi költségvetésében a fejlesztési céltartalék költséghely terhére rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2014. április 30. (megállapodás aláírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. március 6.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

