

Előkészítésben közreműködött: Selmeczi Attila közbeszerzési ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a „Kossuth Lajos Általános Iskola épületének felújításához kapcsolódó munkák megrendelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozandó döntésről

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 262/2014. (III. 13.) számú határozatában „Kossuth Lajos Általános Iskola épületének felújításához kapcsolódó munkák megrendelése” elnevezéssel nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított. A beszerzés becsült értéke nettó 49.266.069.-Ft.

A bíráló bizottság a következő személyekből tevődött össze:

- 1.) Horváth Richárd, alpolgármester;
- 2.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető;
- 3.) Schósz Gabriella, műszaki és városfejlesztési irodavezető;
- 4.) dr. Borbás Zsuzsanna, pályázati osztályvezető;
- 5.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző.

Az ajánlatkérő három ajánlattevőt kért fel ajánlattételre.

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, az alábbi nettó vállalkozási díjak megjelölésével:

LINERA Mérnöki Iroda Kft.

(székhely: 1094 Budapest, Márton u. 18. fszt. 4.) 24.026.829.-Ft

BÁSTYA MILLENIUM Kft.

(székhely: 1173 Budapest, Ferihegyi út 81. 1/3.) 27.662.857.-Ft

Fővárosi Építő Zrt.

(székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) 33.625.133.-Ft

Az ajánlatbontást követően az ajánlatkérő hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést, továbbá a becsült értékhez viszonyítva alacsonynak értékelt ajánlati árak miatt indokolás kérést rendelt el.

Az előírt határidő lejártát követően az ajánlatkérő megállapította, hogy a LINERA Mérnöki Iroda Kft. benyújtotta a kért hiánypótlást és az összesített ajánlati árra vonatkozó indokolást is rendelkezésre bocsátotta. Az ajánlattevő az indokolásában objektív módon bemutatta, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben milyen típusú és jellegű költségekkel számol, továbbá előadta, hogy kedvező anyagbeszerzési költségekkel, főként saját alkalmazottak bevonásával, illetve hatékony műszaki megoldások alkalmazásával az ajánlott ellenszolgáltatás révén 2% mértékű nyereséget tudnak elérni.

Az ajánlatkérő megállapította továbbá, hogy a BÁSTYA MILLENIUM Kft. a kért indokolást szintén benyújtotta. Az ajánlattevő az indokolása során számszerű adatokkal bemutatta az alkalmazandó rezsioradíj mértékét, illetve a várható költségek típusait és becsült összegét, amelyek eredményeként az ajánlattevő 3 % arányú nyereséggel számol.

Mivel a LINERA Mérnöki Iroda Kft. és a BÁSTYA MILLENIUM Kft. indokolásának tartalma alapján megállapítható, hogy az ajánlattevők által megjelölt ellenszolgáltatás fedezetet nyújt a munkabérre és az ahhoz kapcsolódó közterhekre, illetve az általuk megjelölt összesített ajánlati ár elegendő ahhoz, hogy a szerződés teljesítésének eredményeként az ajánlattevők a felmerülő költségeikre is tekintettel nyereséget tudjanak elérni, ezért az ajánlatkérő az összesített ajánlati árakat a gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőnek ítélte meg, az indokolásokat tehát elfogadhatónak tartotta.

Megállapítást nyert az is, hogy a Fővárosi Építő Zrt. nem nyújtotta be megfelelő módon az előírt indokolást, ennek következtében az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek minősül, mivel az ajánlattevő nem igazolta azt, hogy az általa megnevezett ajánlati ár a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethető.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásra tekintettel az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont alapján bírálja el.

A bíráló bizottság az érvényesnek tekintett ajánlatokban megjelölt ajánlati árakat értékelve megállapította, hogy az ajánlattevők által megnevezett ajánlati árakra az anyagi fedezet biztosított.

Ennek figyelembe vételével a bíráló bizottság az értékelő ülésén egyhangú szavazással döntött arról, hogy a közbeszerzési eljárás esetében első helyezettnek a LINERA Mérnöki Iroda Kft.-t, a második helyezettnek a BÁSTYA MILLENIUM Kft.-t javasolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni!

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 262/2014. (III. 13.) számú határozata alapján indult, „Kossuth Lajos Általános Iskola épületének felújításához kapcsolódó munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja, hogy a **Fővárosi Építő Zrt. (székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.)** ajánlattevőnek az ajánlata a Kbt. 74. § (2) bekezdés a) pontja alapján érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz.

Határidő: 2014. május 20. (az érvénytelenné nyilvánításról szóló döntés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 262/2014. (III. 13.) számú határozata alapján indult, „Kossuth Lajos Általános Iskola épületének felújításához kapcsolódó munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes ajánlattevőnek a **LINERA Mérnöki Iroda Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 18. fszt. 4.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 71. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz **24.026.829.-Ft + ÁFA** ajánlati ár összeget.

Határidő: 2014. május 20. (az írásbeli összegezés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 262/2014. (III. 13.) számú határozata alapján indult, „Kossuth Lajos Általános Iskola épületének felújításához kapcsolódó munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében második helyezett ajánlattevőnek a **BÁSTYA MILLENIUM Kft. (székhely: 1173 Budapest, Férihegyi út 81. 1/3.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 71. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz **27.662.857.-Ft + ÁFA** ajánlati ár összeget.

Határidő: 2014. május 20. (az írásbeli összegezés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. május 12.

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

