

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-vel megkötött, az önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az Egri Törvényszék Cégbíróságán a 10-09-034862 cégjegyzék szám alatt bejegyzett Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-nek.

Hatvan Város Önkormányzata az önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó közfeladatai ellátása céljából közszolgáltatási szerződést kötött a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgáltatási szerződés hatályos szövegét 637/2014. (VIII. 19.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Időközben felmerült a vásártéren alkalmazandó díjtételek emelése tekintettel arra, hogy utoljára 2011. évben került sor változtatásra. Az időközbeni inflációs értéksökkenést szükséges a díjtételek vonatkozásában átvezetni. A díjtételeket a szerződés 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

Erre tekintettel javasoljuk a közszolgáltatási szerződés 1. sz. mellékletét képező díjtételeinek a módosítását.

Tekintettel arra, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. társasági formaváltással korlátolt felelősségű Társasággá alakult át, így javasoljuk az ezzel kapcsolatos formai változások szerződésen történő átvezetését is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-034862, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve a nonprofit közhasznú gazdasági társasággal az önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést módosítja és egységes szerkezetbe foglalja jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2014. december 12.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2014. december 5.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó
közzolgáltatási szerződés
- módosításokkal egységes szerkezetben -**

amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; cégjegyzékszám: **10-09-034862**; adószáma: **24999997**-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10403538-00017912-00000008; képviseli: Szabó Ottó ügyvezető) mint közzolgáltató (továbbiakban: közzolgáltató)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2003. (XII. 18.) sz. határozata alapján megrendelő Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 14.pontjában meghatározott közfeladat (a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is) (korábban:a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott településfejlesztési helyi közzolgáltatáson belül önként vállalt feladat (önkormányzati tulajdonú ingatlanon megvalósuló vásár és piac fenntartása, működtetése, rendszeres, illetve folyamatos működésének elősegítése) céljából létrehozott közzolgáltató jogelődjével 2003. december 19-én az önkormányzati fenntartású piacok üzemeltetésére közzolgáltatási szerződést kötött, mely 2004. január 1-jével kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jött létre (a továbbiakban: szerződés). A szerződést felek több alkalommal közös megegyezéssel módosították, melyet a 338/2007. (VIII. 30.) sz., 550/2008. (X. 30.) sz., 12/2009. (I. 29.) sz., 576/2011. (IX. 29.) sz., **637/2014.(VIII.19.) sz. és/2014.(XII.11.) sz.** képviselő-testületi határozat hagyott jóvá.
- 2.) Felek a szerződést – jelen szerződésmódosító okirat keretében – a módosításokkal egységes szerkezetben közös megegyezéssel – 2014. szeptember 1. napi hatályba lépés mellett - módosítják.

II. A szerződés tárgya

- 1.) Felek rögzítik, hogy megrendelő tulajdonát képezi a hatvani 3046/1 hrsz.-ú, Hunyadi téren található piac (a továbbiakban: Hunyadi téri piac) és a hatvani 4250/1 hrsz.-ú, 9271/2 hrsz.-ú, 9272 hrsz.-ú, 10312 hrsz.-ú, 10313 hrsz.-ú, 10314 hrsz.-ú és 4359 hrsz.-ú ingatlanokon lévő Csányi úti piac (a továbbiakban: Csányi úti piac), mely utóbbi jellegét tekintve vásárnak minősül. Felek továbbá rögzítik, hogy a Hunyadi téri piac fenntartója az önkormányzat, üzemeltetője a közzolgáltató; a Csányi úti piac fenntartója – vagyonkezelői jog alapján – a közzolgáltató. A Csányi úti piac vagyonkezelésére vonatkozó szabályokat felek külön szerződésben állapítják meg.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy közzolgáltató a piacok fenntartását, illetve üzemeltetését a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, illetve az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) Ökr. alapján köteles végezni. A piacokat a megrendelő 2004. január 1-jén, illetve 2007. október 1-jén jegyzőkönyvi rögzítés mellett közzolgáltató birtokába adta.

- 3.) A piacok fenntartása és üzemeltetése a következő feladatokat foglalja magában:
- a) helyhasználattal kapcsolatos feladatok;
 - b) piacok rendjének biztosítása;
 - c) hatósági előírások betartásával kapcsolatos és egyéb ellenőrzési feladatok; és
 - d) ügyfélszolgálat működtetése.

III. Az üzemeltetési feladat tartalma

- 1.) Közzszolgáltató a helyhasználattal kapcsolatos feladatok keretében köteles:
- a) a piacokon az üzleteket, árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket sorszámmal ellátni;
 - b) vizsgálni a piaci árusítók árusítási jogosultságát;
 - c) az árusítóktól napi helypénzt, illetve árusító helyiségek rendelkezésre bocsátása esetén bérleti díjat beszedni a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti díjtételek alapján;
 - d) a piaci árusítókkal a helyhasználatra szerződést kötni;
 - e) a helypénz és a bérleti díj megfizetésének módját meghatározni és erről az árusítóknak tájékoztatást nyújtani;
 - f) a helypénz és a bérleti díj megfizetésének igazolását meghatározni és erről az árusítóknak tájékoztatást nyújtani; és
 - g) nyilvántartást vezetni az árusítókat terhelő helypénzről és bérleti díjról;
 - a) a helypénzzel és a bérleti díjjal kapcsolatos könyvviteli feladatokat ellátni; és
 - b) gondoskodni arról, hogy a helyhasználó, illetve a bérlő az értékesítés helyén a vásárlók számára jól látható módon és olvashatóan feltüntesse nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.
- 2.) Közzszolgáltató a piacok rendjének biztosítás érdekében köteles:
- a) a piacok rendjére és nyitvatartására vonatkozó előírásokról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni az árusítókat és vásárlókat;
 - b) jól látható helyen elhelyezett hirdetményben ismertetni a helyfoglalás és telepítés szakmai szabályok figyelembe vételével kialakított sorrendjét;
 - c) hirdetményben feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét;
 - d) a piacok, illetve azoknak közösségi célra épített vagy elhelyezett építményeinek rendeltetésszerű használatát biztosítani;
 - e) a piacok területére való gépjárművel történő behajtást a jogszabályoknak megfelelően biztosítani;
 - f) a piacokat kinyitni, illetve bezárni a piacok nyitvatartási idejének megfelelően;
 - g) a piacokon kereskedelmi tevékenységet végzőkről (helyhasználókról), bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni; és
 - h) a piacok nyitvatartási idejében a piacok területén tartózkodni.
- 3.) Közzszolgáltató a hatósági előírások betartásával kapcsolatos és egyéb ellenőrzési feladatok keretében köteles:
- a) a piaci helyhasználók, illetve bérlők piaci árusítással kapcsolatos iratait folyamatosan előrizni;
 - b) a piacok rendjét folyamatosan ellenőrizni;
 - c) folyamatosan betartatni az árusítókkal az elárusítóhelyekre, az árusítást végző személyekre, az árusított termékekre, állatokra vonatkozó jogszabályokat és a hatósági határozatokban foglaltakat;
 - d) a piacok lehetőség szerinti por- és sármentességéről, tisztaságáról gondoskodni;
 - e) a piacok ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról gondoskodni;
 - f) megfelelő számú és funkciójú hulladékgyűjtő edényzeteket beállítani;
 - g) az illemhelyek, WC-k és hulladéktárolók működőképességéről, tisztán tartásáról és fertőtlenítéséről gondoskodni;

- h) rendszeresen, de legalább évente két alkalommal megelőző jellegű rágcsáló- és rovarirtást végeztetni;
 - i) a d)-h) pontban foglaltakat a szakhatóságok előírásainak megfelelően elvégezni;
 - j) az árusítók részére a szakosított árusításnak megfelelő eladási blokkokat biztosítani;
 - k) folyamatosan ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok és hatósági határozatokban foglaltak betartását;
 - l) a megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni;
 - m) a hatóságok rendelkezésének megfelelően eljárni, a hatóságokkal együttműködni és a hatósági ellenőrzésekben közreműködni;
 - n) a piacok működése idején, a tevékenység gyakorlása helyén a piac tartására való jogosultságot igazoló irattal, dokumentummal rendelkezni; és
 - o) a piacok működéséhez szükséges berendezések, felszerelések munka-, baleset- és tűzvédelmi biztonsági, valamint a fenntartó által elvárt és a vásárlóközönség által igényelt esztétikai követelményeknek való megfelelést biztosítani.
- 4.) Közzszolgáltató az ügyfélszolgálat működtetése keretében:
- a) székhelyén, valamint telephelyén ügyfélszolgálati irodát működtetni nyilvánosan közzétett ügyfélfogadási rend alapján;
 - b) a piacfenntartási és üzemeltetési feladat körébe eső ügyekben a vásárlóknak, a helyhasználóknak, a bérlőknek, a közüzemi szolgáltatóknak, hatóságoknak és egyéb szervezeteknek tájékoztatást nyújtani;
 - c) a helyhasználók és a bérlők, illetve más személyek által benyújtott kérelmeket jelen szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elintézni, illetve – hatáskörétől függően – az illetékes közigazgatási szerv vagy a fenntartó felé továbbítani; és
 - d) a vásárlói panaszt a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket saját hatáskörében megtenni.

IV. Pénzügyi rendelkezések

- 1.) A piacfenntartási és üzemeltetési feladat során keletkezett bevételek (helypénz, bérleti díj) és kiadások a közzszolgáltatót illetik meg és terhelik, mely bevételeket a közzszolgáltató piacfenntartási és üzemeltetési feladata ellátásához, valamint a Csányi úti piac felújítására és pótlólagos beruházása céljából használhat fel.
- 2.) A piacok fenntartójának kötelezettségbe tartozó feladatok elvégzése a Hunyadi téri piac esetében a megrendelő, a Csányi úti piac esetében közzszolgáltató hatáskörébe tartozik mind a feladatellátás megszervezése, mind finanszírozási szempontból.
- 3.) A piacfenntartási és üzemeltetési feladat végzéséhez szükséges kiadások fedezetül a piacfenntartási és üzemeltetési feladat során keletkezett bevételek szolgálnak.

V. Megrendelő kötelezettségei

- 1.) Megrendelő a közzszolgáltató előzetesen, írásban bejelentett igénye alapján köteles jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítani, mellyel kapcsolatos egyeztetésről és az ingó vagyontárgyak esetleges átadás-átvételéről a felek kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.
- 2.) Megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű lakossági, illetve települési képviselői bejelentést továbbítani közzszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek 2014. szeptember 1. napjától kezdődően 2017. szeptember 1. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

VII. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

a./ A jelen okirat VI. 1.) pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével. Amennyiben bármelyik szerződő fél a határozott időtartam lejártát követően nem kívánja a jogviszonyt fenntartani, úgy ezen szándékát a lejáratot megelőző három hónappal megelőzőleg köteles a másik fél részére írásban jelezni.

b./ A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződésszerű teljesítésre a másik felet határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telik el.

c./ Közös megegyezéssel;

d./ Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.

e./ A jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással tételesen elszámolnak a megszűnést követő 15 napon belül.

A Csányi úti piacra vonatkozó vagyionkezelési szerződés megszűnésével jelen szerződés Csányi úti piac fenntartására vonatkozó rendelkezései hatályukat veszítik.

VIII. Záró rendelkezések

- 1.) Felek a közzszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 2.) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
- 3.) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 4.) Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, illetve az önkormányzati piacok működéséről szóló 37/2007. (IX. 28.) Ökr., a vonatkozó egyéb helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2014. december 4.

Hatvan Város Önkormányzata
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)
mint megrendelő

**Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit
Közhasznú Kft.**
(képviseli: Szabó Ottó ügyvezető)
mint közzszolgáltató

CSÁNYI ÚTI VÁSÁRTÉREN ALKALMAZANDÓ DÍJTÉTELEK

2015. JANUÁR1-TŐL

ÜZEMELTETŐ

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.

Címe: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

Tel: 0637/541-577

Mobil: 0670/967-0159

HELYPÉNZ

Vasárnap

Havi bérlet

600 Ft/fm/alkalom

Helypénz

1200 Ft/fm/alkalom

Szombat

Helypénzt

vasárnapi

bérlettel

300 Ft/ fm/alkalom

bérlet nélkül

800 Ft/fm/alkalom

Autópiac

500 Ft/autó/nap

Parkolási díj

200 Ft/autó/nap

Mosdóhasználat

100 Ft/alkalom

Regisztrációs díj

6000 Ft/év (hatályban lévő szerződés esetén)

egyhavi bérleti díj (új szerződés esetén)

szerződésmódosítás 6.000,-Ft/alkalom

A minimális értékesítési hely 2fm.

HUNYADI TÉRI PIACON ALKALMAZANDÓ DÍJTÉTELEK

2015. JANUÁR1-TŐL

ÜZEMELTETŐ

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.

Címe: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

Tel: 0637/541-577

Mobil: 0670/967-0159

Asztal bérleti díj		15.000,-Ft/év 2.500,-Ft/hó
Területbérleti díj:		12.000,-Ft/év 2.000,-Ft/hó
Asztalhelyjegy	egész	500,-Ft
	1/2	250,-FT