

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS

egyes hatvani önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 89 m² nagyságú, valamint a hatvani 4604/14/A/3 helyrajzi számú, természetben Tabán út 4. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 20 m² nagyságú ingatlan.

Ezek az ingatlanok évtizedekig bérleti jogviszony keretében voltak hasznosítva. A bérlők azonban karbantartási kötelezettségüknek nem tettek eleget, illetve a lakás állagát kifejezetten rongálták.

Az önkormányzati lakásokat üzemeltető Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. műszki szakemberei a lakások birtokbavételét követően felmérték azok műszaki állapotát és megállapították, hogy a lakások felújítási költségei olyan mértékűek, hogy a beruházás az elérhető bérleti díjak mellett rendkívül hosszú idő alatt térülne meg az önkormányzat részére.

Mindezekre tekintettel célszerű ezen ingatlanok elidegenítése

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A Vagyonrendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon elidegenítéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékebecslését. Az önkormányzati vagyon elidegenítése versenyeztetés szabályai szerint történhet, azon belül a pályázati eljárást indokolt jelen esetben választani.

A fentiekben megjelölt két ingatlan vonatkozásában elkészült az ingatlanforgalmi értékebecslés mely szerint a hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 89 m² nagyságú ingatlan forgalmi értéke bruttó 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió hétszázezer forint összegben, míg a hatvani 4604/14/A/3 helyrajzi számú, természetben Tabán út 4. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 20 m² nagyságú ingatlan forgalmi értéke bruttó 1.400.000,- Ft, azaz Egymillió négyszázezer forint összegben került meghatározásra.

Az elidegenítések részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 89 m² nagyságú ingatlant, legalább bruttó 3.700.000,- Ft, azaz Hárommillió-hétszázezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2014. január 31. (meghirdetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4604/14/A/3 helyrajzi számú, természetben Tabán út 4. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, 20 m² nagyságú ingatlant, legalább bruttó 1.400.000,- Ft, azaz Egymillió négyszázezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 2014. január 31. (meghirdetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. január 23.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Pályázati felhívás**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan, belterület 5318/2/A/3 helyrajzi számú, természetben a Grassalkovich út 8. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 5318/2/A/3

-Területe: 89 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. fsz. 1

-Közműellátottság: komfort nélküli.

-Terhek: az ingatlan tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 3.700.000,- Ft, azaz bruttó Hárommillió hétszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani, 5318/2/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2014. március 24. 16:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „5318/2/A/3 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: 2014. március 25. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatók, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, nyertes pályázat esetén a pályázót az ingatlanra vonatkozóan felújítási kötelezettség terhelje, az önkormányzatot elő/visszavásárlási jog illeti meg a szerződés megkötése időpontját követő 3. év december 31. napjáig.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További Információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegyetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.



Pályázati felhívás

A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Pályázati eljárás

A pályázat tárgya: Hatvan, belterület 4604/14/A/3 helyrajzi számú, természetben Tabán út 4. fsz. 1. szám alatt található lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 4604/14/A/3

-Területe: 20 m²

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Tabán út 4. fsz. 1.

-Közműellátottság: komfort nélküli.

-Terhek: az ingatlan tehermentes

A pályázati ajánlattétel feltételei:

Minimális vételár: bruttó 1.400.000,- Ft, azaz bruttó Egymillió négyszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

Ajánlati biztosíték: a minimális bruttó vételár 10 %-a, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

Fizetési feltétel: szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani, 4604/14/A/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja: 2014. március 24. 16:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „4604/14/A/3 helyrajzi számú ingatlan” jelleggel ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása: 2014. március 25. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg.

Szerződéskötés: Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 90 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatók, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, nyertes pályázat esetén a pályázót az ingatlanra vonatkozóan felújítási kötelezettség terhelje, az önkormányzatot elő/visszavásárlási jog illeti meg a szerződés megkötése időpontját követő 3. év december 31. napjáig.

Pályázat kiírója javasolja: A későbbi esetleges jogviták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegyvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

