

_____/2015.

Előkészítésben közreműködött: Kövérné dr. Tóth M. ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Pázsit u. 7. IV/1. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésével
kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Attila és Basáné Sági Mária között házastársi közös vagyont megszüntető szerződés jött létre. Ennek tanúsága szerint a kérelmezők egyenlő arányú, osztatlan közös tulajdonában áll a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 3978/55/A/13. hrsz-ú, lakás megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. IV/1. szám alatti ingatlan.

Kérelmezők a lakást Hatvan Város Önkormányzatától vásárolták meg 1994. január 19. napján kelt adásvételi szerződéssel. Felek az ingatlan vételárának 10%-át fizették meg egyösszegben, a fennmaradó 90%-ot jogosultak 25 év alatt részletekben megfizetni. Egy havi törlesztő-részlet összege: 2013.-Ft.

A vételár-hátralék megfizetésének biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került az önkormányzat javára 441.000.-Ft. tőke biztosítására jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom.

Felek dr. Halmos Béla ügyvéd útján kérik az önkormányzat hozzájárulását az okiratban foglalt tulajdonos változáshoz, Nagy Attila tartozás-átvállalásához.

A kérelem kézhezvétele után a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája a kérelmet megvizsgálta és megállapította, hogy kérelmezők a részletfizetési kötelezettségüknek folyamatosan és határidőben eleget tettek.

Hiánypótlás keretében került sor annak igazolására, hogy Nagy Attila munkaviszonyban áll a Vasútépítő és Karbantartó Zrt.-nél.

Tekintettel a kérelmezők fizetési hajlandóságára javaslom a kérelem teljesítését.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Nagy Attila 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. IV/1. szám alatti lakos a Hatvanban 1994. január 19. napján kelt, a hatvani 3978/55/A/13. hrsz-ú, lakás megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. IV/1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződésben vállalt 441.000.- Ft 25 évi



részletekben való megfizetése tárgyában, a még fennálló hátralék tekintetében a tartozásnak a Basáné Sági Mária 3000 Hatvan, Báthory u. 57. szám alatti lakost terhelő tartozását átvállalja.

Az önkormányzat, mint az ingatlanon fennálló jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul ahhoz, hogy a Hatvanban 2015. szeptember 11. napján kelt házastársi közös vagyon megszüntetése iránti szerződés alapján az ingatlan kizárólagos tulajdonosává Nagy Attila társtulajdonos váljon.

Határidő: 2015. december 5. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. november 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

