

Szám: \_\_\_\_\_/2015.

Előkészítésben közreműködött:

- Fillérmé Oravec Rózsa beruházási ügyintéző
- Incze Enikő főépítési asszisztens

**ELŐTERJESZTÉS****a belvárosi közterületek környezetalakítási terveihez kapcsolódó döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 501/2015. (VI. 25.) számú határozatában döntött a Hatvan, Horváth Mihály út – Erzsébet tér – Dózsa tér közötti szakasz páratlan oldali közterületeihez kapcsolódó geodéziai felmérés, környezetrendezési tenderterv, költségvetési kiírás, valamint tervezői költségbebecslés elkészítéséről. A testület az S-tér Kft.-t (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) bízta meg a munka elvégzésével bruttó 1.231.900,- Ft összegben tervezői díjért.

A tervezési szerződés 3.1. pontja alapján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt a koncepcióról és a tervezési programról a projekttel kapcsolatban.

A későbbiekben az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/E. § 2. pontja alapján a közterület-átalakítási tervet az önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Horváth Mihály út – Erzsébet tér – Dózsa tér közötti szakasz páratlan oldali közterületeinek környezetrendezési koncepcióját, valamint a tervezési programot elfogadja.

**Határidő:** azonnal (értesítésre)**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2015. november 23.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyzőHorváth Richárd  
polgármester

---

**HATVAN, HORVÁTH MIHÁLY ÚT**  
**PÁRATLAN OLDALI KÖZTERÜLETEINEK FELÚJÍTÁSA**  
hrsz: 5176, 4220/7

**Erzsébet tér – Dózsa tér közötti szakasz**

**K Ö R N Y E Z E T R E N D E Z É S**

megrendelő:  
**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

**VÁZLATTERV**  
**MŰSZAKI LEÍRÁS**

**T22-15P**

---

**Tájépítésmérnök tervező:**

Felelős tervező:

Tájépítész tervező munkatársak:

**S-TÉR Kft.**

Sándor Tamás

Fischer Márta

K-01-5247/2008

K 08-0527

2015. november

**SZÖVEGES MUNKARÉSZ:**

## Műszaki leírás

Melléklet I. fFafelmérési és kivágási jegyzőkönyv

Melléklet II: Látványtervek (4db)

**TERVI MUNKARÉSZ:**

K01/a	Közműgenplan geodéziai helyszínrajzon	M 1:250 /420x800mm
K01/b	Közműgenplan környezetrendezési terven	M 1:250 /420x800mm
K02/a	Fakivágási terv geodéziai helyszínrajzon1.	M 1:250 /420x800mm
K02/b	Fakivágási terv geodéziai helyszínrajzon2.	M 1:250 /420x800mm
K03	Környezetrendezési terv	M 1:250 /420x800mm

## **ELŐZMÉNYEK**

Hatvan Város Önkormányzatának megbízásából a város központjában lévő Horváth Mihály utca Erzsébet tér – Dózsa tér közötti szakaszának környezetrendezési tervezése volt a feladat.

A tervezési terület kb. 2500m<sup>2</sup>, mely az alábbi helyrajzi számokat érinti: 5176, 4220/7. Az ingatlanok mindegyike a tulajdoni lap szerint önkormányzati tulajdonban van, hrsz: 5176 - kivett közterület, és a hrsz: 4220/7 - kivett járda közterület.

Jelen dokumentáció a tervezéssel vázlatterv szinten foglalkozik. A Megbízó kérte, hogy a tervezési határon kívül, a DK-i oldalon, koncepció szinten a Tervező kezelje komplexen, egyben a teret, a H.M. utca tervezett páratlan oldali járdája és a DK-re eső (Erzsébet téri) házak homlokzati fala között.

## **MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

### Lehatárolás

A tervezési terület határai északon a Horváth Mihály út útpályája, nyugaton a meglévő zebra és parkoló vonala, délen az ötemeletes lakóháztömb homlokzata és keleten a Dózsa tér útpályája.

### Terepszint

A terület jelenlegi magassága Bmf 118,60-117,65 méter között mozog. A meglévő járda nyugati-keleti irányba enyhén lejt, az átlagmagasság 117,95 m. A járda mentén északi oldalon, nyugat-kelet irányban egy növénykazetta található 45-60cm magasra kiemelve. Az ötemeletes házba a belépés egy 15cm magas lépcsőfokkal vagy 15cm-re kiemelt küszöbön keresztül történik.

A vízelvezetés jelenleg pontszerű víznyelőkkel és a zöldfelületekre vezetett burkolati lejtésekkel megoldott. A Horváth M. út menti járda északi szélén, a kiemelt növénykazetta mellett jelenleg egy mélyvonal húzódik a burkolatban, amire a meglévő víznyelők fel vannak fűzve.

### Burkolatok, szegélyek

A tervezési területen jelenleg aszfalt burkolatú járda és parkoló található. A lakóházhoz bevezető és a lakóház körüli kiszolgáló út is aszfalt burkolattal fedett. A meglévő aszfalt a járófelületeken töredezett, felújítása időszerű. A parkoló aszfalt burkolata jó állapotban van.

A járda nyugat - keleti sarkán, a zebra mellett az akadálymentesítés megoldott, süllyesztett szegély és taktilis burkolat található.

A járda ÉK-i részén fut a két éve megépült országos kerékpárút (aszfalt burkolattal) egy szakasza, mely EU-s finanszírozásból valósult meg. Az EU által támogatott pályázatban kikötés volt, hogy 5 évig nem lehet változtatni a kerékpárút nyomvonalán, ezért ezt adottságnak tekintettük.

A kiemelt növénykazetták burokolata habarcsba rakott rusztikus kövek, tetején beton simítással, melyek nem illeszkednek a környezethez. A kazetták néhol az úttest felé megszakadnak, és a járdaszinthez lefutó lejtős (aszfalt / beton) burkolat található az úttest és a meglévő járófelület között. A burkolt felület ezeken a részekén csúnya az aszfalt nincs rendesen eldolgozva és néhol töredezett.

A lakótömb keleti részén az üzletek 1-2 lépcsőfokon keresztül közelíthetők meg. A betonlépcső állapota az üres üzlethelyiségek előtt elhanyagolt, töredezett; a meglévő boltok előtt pedig, nem a környezethez illő, íves formában térkölappal burkolt lépcső található. A keleti oldalon a járdához szintben csatlakozik a zöldfelület.

A DNY-i oldalon a jelenlegi parkoló körül, kiemelt útszegély van a járda és a lakótömb irányába.

#### Berendezési tárgyak

A tervezési területen jelenleg 1db pad és 3db hulladékgyűjtő található. A pad jó állapotára való tekintettel a felújított téren is helyet kapna. A hulladékgyűjtők elhanyagolt állapotban vannak, és nem illeszkednek a város felújított utcabútor családjába. Cseréjük időszerű, illetve nagyobb darabszámban javasolt a kihelyezés. Kerékpártároló a területen nem található. Az épületek bejárata előtt fémküszöböt találunk, melyek ugyancsak felújításra szorulnak.

#### Közművek

A sétány közművekkel és közmű fedlapokkal sűrűn szabdalva. A terület elektromos, távhő, víz, csatorna, gáz és távközlési közműhálózatokat érint. A felszíntől kiemelten 2db elektromos szekrény található a meglévő járda ÉNy-i oldalán a kiemelt kazetták között, illetve 1db 3,5x3,5m nagyságú, 10cm kiemelt vízakna feldap. A tervezés során, amennyire lehetséges a felszíni műtárgyakat próbáltuk elfedni.

#### Növényzet

Növényzet a tervezési területen lombos és örökzöld fa, virágkiültetések (növénykazettákban) és gyepek formájában is megjelenik. A fák egy részét típusa: gyomfa (ecet és bálványfa), illetve egy-egy fa rossz egészségi állapota miatt kivágásra javasoltuk. A lakótömb által körülölelt zöldfelületben elhelyezkedő fenyőállomány takarja a kiadásra váró üzletek bejáratát és kirakatát is. Valószínűleg ezért is nem sikerül kiadnia az önkormányzatnak a helyiségeket, mivel alig vehetőek észre. Javasoljuk a fák kivágását, a terület kitisztítását az átláthatóság érdekében.

A virágágyásokban egynyári növényt ültettek, fenntartásuk folyamatos és rendezett.

#### **FAKIVÁGÁS**

A fafelmérés 2015 júliusában, szemrevételezéssel készült (lásd: I. melléklet).

A teljes területen összesen 23db fa található, melyből min. 9db fát kivágandóként jelöltünk. (K02 tervlap)

A meglévő, megmaradó fák gallyazása, ifjítása szükséges.

## BONTÁS

A meglévő járdán és kiszolgáló utakon az aszfalt (néhol beton) burkolat és a parkoló burklata is bontásra kerülnek.

Bontandó a lakótömb üres üzlethelyiségei előtt lévő 1-1db lépcsőfok, a Horváth M. úttal párhuzamos 45-60cm-re kiemelt növénykazetta támfala, a benne lévő földdel együtt. Bontásra kerül a 3db hulladékgyűjtő, a meglévő pad, a beton növénykazetták. A meglévő kandeláberek megtartandók.

A bontásból keletkező építési törmeléket, hulladékot és fanyesedéket zárt ponyva alatt kell a lerakóhelyre szállítani!

## TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

Megbízói kérésre a cél, a Horváth M. út mentén, a meglévő járdaburkolat szélesítése, promenádszerű sétány kialakítása volt. A széles sétány elérése érdekében, elbontásra kerültek a kiemelt növénykazetták, helyettük a burkolati szinthez közelebb eső 10cm kiemelt szegéllyel építettünk új növénykazettákat a környezetrendezési tervlap szerint.

A meglévő parkoló helyén közösségi teret alakítottunk ki, a burkolatot első ütemben csak a sétánnyal helyeztük egy szintbe. A kiszolgáló gépkocsi út és az Erzsébet téri házak homlokzata felé kiemelt útszegély jelenik meg. A jövőben, egy következő ütemben tervezzük a kiszolgáló út megemelését, a járda és a közösségi tér szintjére, süllyesztett útszegély és egy a közösségi tér burkolatától eltérő árnyalatú dísz térkőburkolat építésével.

A sétány első pihenő helye az említett közösségi tér, padokkal vízarchitektúrával; a 2.rész a lakótömb által körbefogott nagyobb gyepes terület, ahol a zöldfelületi formák és sétautak modern formavilágot képviselnek. A meglévő közműakna kiugró beton fedlapja faburkolat terítést kapna. A fakivágással a tér kinyílna, és láthatóvá válnának az üres, eddig takarásban lévő, kiadásra váró üzlethelyiségek is. Az üres üzletek előtt a burkolt felületet kiszélesítettük, ezzel is teret adva a jövőbeni funkciónak. Az áruház előtt a kerékpárút nyomvonalát megőriztük, tőle délre a burkolatot térkőre cseréltük. A keleti tervezési határ mentén a járda ugyancsak térkőburkolatot kap.

A Megbízó kérte a keleti és a DNY-i üzletek előtt a párhuzamos parkolóhelyek kialakítását, mely vázlatterv szinten látható is az alaprajzon. További tervezésre utas szakági munkatárs bevonása szükséges.

Tervezési irányelvek:

- Egyszerű, letisztult formavilág, a korábbi már felújított belvárosi részekhez illeszkedő anyaghasználat
- Szilárd burkolatok: beton térkőburkolat
- Berendezési tárgyak (pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló, faverem) a város által elfogadott utcabútor katalógusból választva szerepeljen a terveken
- A tervezett térhasználatra reálisan méretezett járdaburkolatok és pihenő felületek kialakítása
- Fenntartható növényfelületek létrehozása

### Burkolatok

A sétány, kiszolgáló járdák burkolata megegyezik a Horváth M. út páros oldalára korábban tervezett térkőburkolat minőségével, rakási módjával és színével egyaránt. Ugyanez a burkolat folyik be a közösségi tér területére is, ami a parkoló helyén épül.

A későbbi ütemben kivitelezésre kerülő DNY-i kiszolgáló út térkőburkolása is hasonló minőségben, de a világosszürke helyett, antracit színben történik majd, gépkocsi forgalomra méretezett rétegrenddel.

A kerékpárút nyomvonala megmarad aszfalt burkolattal. A megépült taktilis burkolatok is megtartandóak.

### Szegélyek

A térkőburkolatban megjelenő növényágyások mindegyike 10cm-re kiemelt, 5cm széles betonszegéllyel kialakított.

15cm-re kiemelt betonszegélyt kell fektetni a lakótömb összes északi oldalára, mivel a tervezett terepet megemeljük 10-15cm-rel. Új kiemelt beton útszegély fektetése szükséges a Tervezési terület keleti és nyugati (közösségi tér szélén) határa mentén is..

Kulékavics sávot kell elhelyezni 50cm szélességben a lakótömb nyugati homlokzata és a növényágyás közé. A kulékavicságyat a növényágyás felől fémszegély határolja. A kavics az esőzések során, nem engedi a földes sár felcsapódását az épületlábazatra.

Az útpálya mellett 50cm szélességben a padkát megtartjuk az úttest szintjében, és szórt burkolatot terítünk rá. (Jelenleg földdel fedett.)

### Támfal, lépcső

Az úttest menti padka mellett, új támfal épül 30-40cm magasságban. A támfal előregyártott beton elemekből készül 15cm szélességben. A fal az úttesttel párhuzamosan fut, a meglévő fánál, a fát a lakótömb irányába kikerüli, és a meglévő kerékpárút nyomvonala mellett ér véget. A kerékpárút keleti oldalán új támfalszakasz épül, hasonló magasságban, és módon, egészen a keleti zebráig.

A keleti oldalon az üzletekhez vezető lépcsőket egységes formában kell alakítani a tulaj beleegyezésével.

### Terepviszonyok, vízelvezetés, közművek, fedlapok

A teljes terepet min. 15cm-rel megemeltük, mely nem okozott gondot a lakóépület bejáratainál sem, mivel jelenleg 1-1 lépcsőfok / 15cm magas küszöb van a bejáratok előtt.

A terület nagyrészt síknak tekinthető, az átlagmagasság: mBf 117,9m-en van. Egy 40-60cm-es szintugrást figyelhetünk meg a tervezett promenád északi oldalán, az úttest és a promenád között, melyet jelenleg a növénykazetta magassága mutat meg. A szintkülönbség áthidalására a kazetta falának lebontása után, támfalat tervezetünk.

A promenád nyugat-keleti oldalán mélyvonal húzódik végig, mely kijelöli a pontszerű víznyelők vonalát is. Az úttest menti meglévő fa melletti víznyelőt áthelyezésére javasoljuk a környezetrendezési terv alapján. A 10cm-re kiemelt zöldfelületek miatt, a csapadék a burkolatról a zöldfelületre már nem vezethető el. Így az új burkolt felületek (közösségi tér, lakótömb közötti zöldterületre tervezett utak) miatt több víznyelő kiépítése javasolt.

A tervezett burkolatokat minden esetben az épületektől eljuttatva kell fektetni!

A tervezési területen a burkolatban található négyzet alakú közműfedlapokat burkolható fedlapokra kell cserélni. A burkolatba eső kör alakú fedlapokat, valamint a zöldfelületekben található összes közműfedlapot cserélni vagy felújítani szükséges.

A területen 2db tűcsap helyezkedik el, melyek mindegyikét az új térhasználat miatt áthelyezésre javasolunk a környezetrendezési terv szerint.

A meglévő vízakna 3,5x3,5m-es beton fedlapjára elmozdítható (sínen csúszva) fa burkolatú ülőfelületet képzeltünk el.

#### Berendezési tárgyak

A betervezett berendezési tárgyak (padok, hulladékgyűjtők, faveremrács, kerékpártároló) harmonizálnak a város felújított területeinek utcabútorával.

Az antracit színű kétállásos kerékpártárolóból 5db kerül a közösségi térre, melyek rögzítése betonlapra történik.

A kihelyezendő pollereket antracit színben, betonlapra rögzítve kell kihelyezni.

A tervezett vízarchitektúrának még nincs konkrét formája.

A berendezési tárgyakat időjárásálló anyaggal kell bevonni, ha van lehetőség a meglévő közvilágítási oszlopokat is újra kell festeni.

#### Növénytelepítés

A tervezett növénytelepítés során kerültük a magas cserjék ültetését; helyette közép magas (max.1,5m), alacsony, talajtakaró cserjéket és évelőket, díszfüveket tervezünk, változatos kiültetéssel .

A növényeket 10cm-re kiemelt ágyásokba helyeztük. Négy darab újonnan telepített, 3x iskolázott parkfát ültettünk, illetve a sétány mentén 17db kis lombokornájú fát helyeztünk el növénydézszakban. A dézsás elhelyezés oka a burkolat alatt futó sűrű közműhálózat, mely miatt a földbe történő telepítés kivitelezhetetlen.

Budapest, 2015. november

Sándor Tamás

okl. tájépítésmérnök

K-01-5247



# FAFELMÉRÉSI ÉS FAKIVÁGÁSI JEGYZŐKÖNYV

HATVAN, HORVÁTH MIHÁLY ÚT  
PÁRATLAN OLDALI KÖZTERÜLETEINEK  
FELÚJÍTÁSA

ERZSÉBET TÉR – DÓZSA TÉR KÖZÖTTI SZAKASZ

HRSZ 5176, 4220/7

KÖRNYEZETRENDEZÉSI VÁZLATTERV

T22-15P P

Fafelmérés: 2015. július 5.

Sor szám	Fafaj (latin név)	Fafaj (magyar név)	Törzsát- mérő (cm)	Lom- bkor- ona- átmé- rő (m)	Kivá- gan- dó	Megjegyzés
1	Sophra japonica	japánakác	60	18		
2	Tilia	hárs	26	6		
3	Tilia	hárs	30	7		
4	<b>Ailanthus altissima</b>	<b>bálványfa</b>	<b>18</b>	<b>5</b>	<b>x</b>	<b>gyomfa</b>
5	<b>Ulmus</b>	<b>szil</b>	<b>3*8</b>	<b>3</b>	<b>x</b>	<b>három törzs, tőtől elágazó</b>
6	Tilia tomentosa	ezüsthárs	40	8		
7	<b>Celtis occidentalis</b>	<b>nyugati ostorfa</b>	<b>22</b>	<b>5</b>		
8	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	20	6		
9	Ulmus	szil	3*30	14		
10	<b>Ailanthus altissima</b>	<b>bálványfa</b>	<b>50</b>	<b>15</b>	<b>x</b>	<b>gyomfa</b>
11	Picea pungens	ezüstfenyő	22	6		
12	Picea pungens	ezüstfenyő	25	5		
13	Picea pungens	ezüstfenyő	20	4		
14	Picea abies	luc	20	4,5		
15	<b>Rhus typhina</b>	<b>ecetfa</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	<b>x</b>	<b>ferde törzs, gyomfa</b>
16	<b>Picea abies</b>	<b>luc</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>x</b>	
17	<b>Rhus typhina</b>	<b>ecetfa</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>x</b>	<b>ferde törzs, gyomfa</b>
18	<b>Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge'</b>	<b>rózsaszín akác</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>száraz ágrendszer</b>
19	<b>Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge'</b>	<b>rózsaszín akác</b>	<b>10</b>	<b>2,5</b>	<b>x</b>	<b>száraz ágrendszer, mohás törzs, ferde és sérült törzs</b>
20	<b>Rhus typhina</b>	<b>ecetfa</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>x</b>	<b>törzs kifordult a földből, gyomfa</b>
21	Fraxinus	kőris	50	15		
22	Fraxinus	kőrs	50	12		
23	Sophora japonica	japánakác	60	19		

MEGLÉVŐ FÁK ÖSSZESEN: 23 DB

KIVÁGANDÓ FÁK ÖSSZESEN: 9 DB



A tervezési terület Ny-I oldala a tervezett közösségi térrel.



Lakótömb közötti zöldfleület és a szélesebb promenádszerű sétány



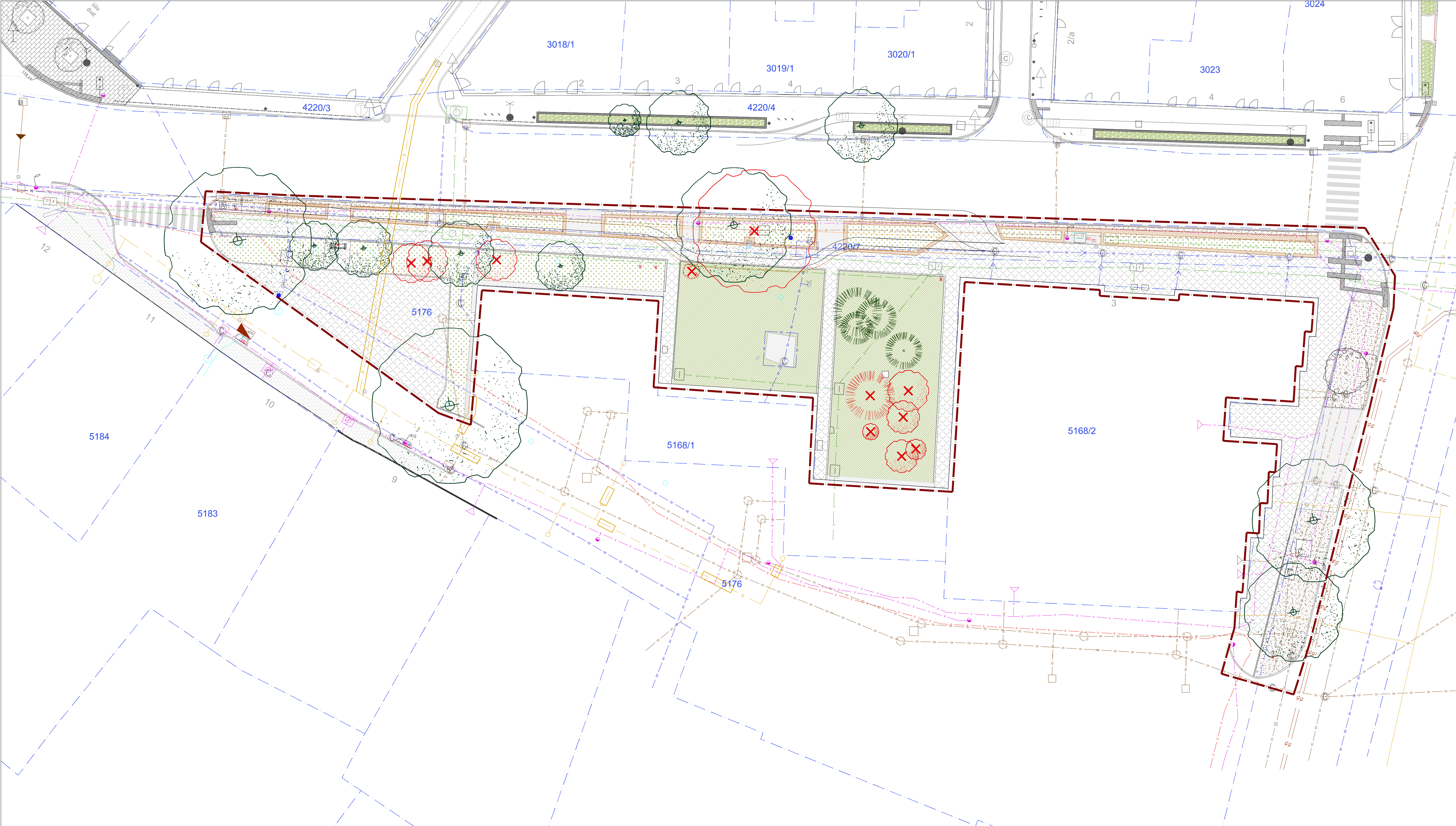
A lakótömb közötti központi tér kiszolgáló utakkal, és 10cm-re kiemelt zöldfelületekkel. A vízművek kiemelt aknafedlapját mozdítható faburkolattal fedtük le.



Sétány nyugati irányból, visszenézve a járdára futó kerékpárúti torkolatból. 10cm-re kiemelt növényágyásokban álló kis lombkoronájú fák dézsában.

A látványterveket készítette: Barcsik Szabira





- JELMAGYARÁZAT
- Meglévő lombos fa
  - Meglévő örökzöld fa
  - Kivágandó fa
  - Meglévő támfal
  - Meglévő kiemelt útszegély
  - Meglévő vízvezeték
  - Meglévő csatornavezeték
  - Meglévő elektromos vezeték
  - Meglévő gázvezeték
  - Meglévő távhő vezeték
  - Meglévő T-Com vezeték
  - Meglévő lámpatest
  - Meglévő tűzcsap
  - Meglévő oszlop
  - Meglévő küszöb
  - Meglévő aknafedlapok
  - Meglévő víznyelő
  - Telekhatár
  - Tervezési terület határa

**S-TÉR** Kft.  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: ter@s-ter.hu  
www.s-ter.hu

Munka megnevezése: **Hatvan, Horváth Mihály út (Erzsébet tér - Dózsa tér közötti szakasz) páratlan oldali közterületeinek felújítása**  
hírsz: 5176, 4220/7

Megrendelő: **Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan Kossuth tér 2.  
Tájéltérész tervező: **S-TÉR Kft.**  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Sándor Tamás - K 01-5247  
Fischer Márta - K/2 08-0527  
Kuti Zsolt

Rajz megnevezése: **Meglévő közműnyomvonalak geodéziai helyszínrája**

Munka törzsszám: **T22-15P**  
Tervtípus: **Vázlati**  
Dátum: **2015.11.11.**  
Lépték/Lapméret: **M=1:250 /420X800mm**

Rajzsám: **K-01/a**







- JELMAGYARÁZAT
- Meglévő lombos fa
  - Meglévő örökzöld fa
  - Tervezett lombos fa
  - Tervezett kis lombokomájú fa dészában
  - Tervezett támfal
  - Meglévő vízvezeték
  - Meglévő csatornavezeték
  - Meglévő elektromos vezeték
  - Meglévő gázvezeték
  - Meglévő távhő vezeték
  - Meglévő T-Corn vezeték
  - Meglévő lámpatest
  - Meglévő tűzcsap
  - Áthelyezett tűzcsap
  - Meglévő oszlop
  - Meglévő küszöb
  - Meglévő aknafedlapok
  - Meglévő víznyelő
  - Áthelyezett víznyelő
  - Telekhatár
  - Tervezési terület határa

**S-TÉR** KFT.  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: ter@s-ter.hu  
[www.s-ter.hu](http://www.s-ter.hu)

Munka megnevezése: **Hatvan, Horváth Mihály út (Erzsébet tér - Dózsa tér közötti szakasz) páratlan oldali közterületeinek felújítása**  
hírsz: 5176, 4220/7

Megrendelő: **Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan Kossuth tér 2.

Tájléptéskészítő: **S-TÉR Kft.**  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Sándor Tamás - K 01-5247  
Fischer Márta - K 08-0527  
Kuti Zsolt

Rajz megnevezése: **Meglévő közműnyomvak tervezett állapot**

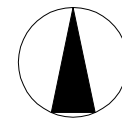
Munka törzsszám: **T22-15P**

Tervtípus: **Vázlati**

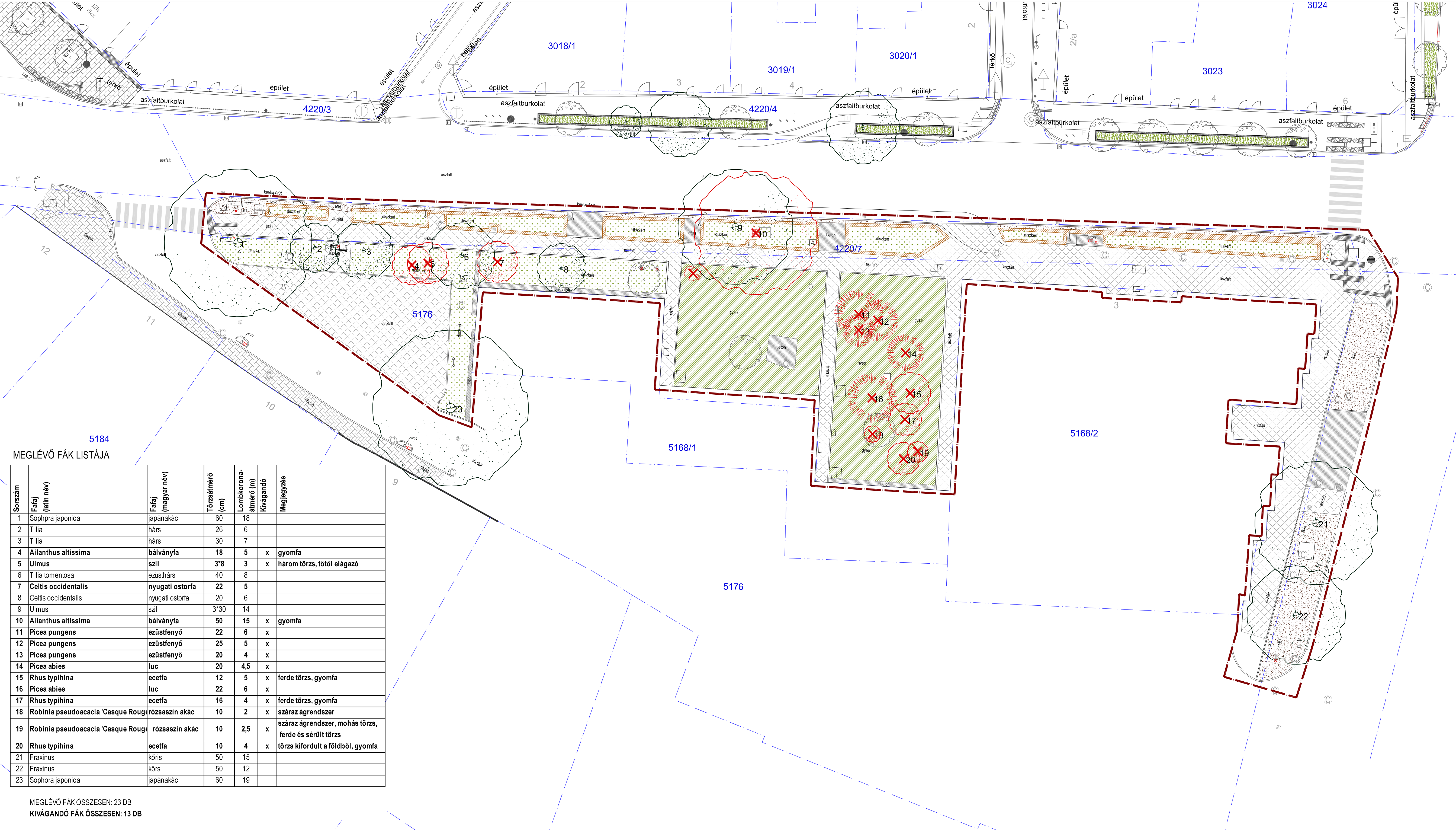
Dátum: **2015.11.11.**

Lépték/Lapméret: **M=1:250 /420X800mm**

Rajzszerző: **K-01/b**







5184  
MEGLÉVŐ FÁK LISTÁJA

Sorszám	Fafaj (latin név)	Faj (magyar név)	Törzsméret (cm)	Lombkorona- átmérő (m)	Kivágandó	Megjegyzés
1	Sophra japonica	japánakác	60	18		
2	Tilia	hárs	26	6		
3	Tilia	hárs	30	7		
4	Ailanthus altissima	bálványfa	18	5	x	gyomfa
5	Ulmus	szil	3*8	3	x	három törzs, tőtől elágazó
6	Tilia tomentosa	ezüsthárs	40	8		
7	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	22	5		
8	Celtis occidentalis	nyugati ostorfa	20	6		
9	Ulmus	szil	3*30	14		
10	Ailanthus altissima	bálványfa	50	15	x	gyomfa
11	Picea pungens	ezüsthégy	22	6	x	
12	Picea pungens	ezüsthégy	25	5	x	
13	Picea pungens	ezüsthégy	20	4	x	
14	Picea abies	luc	20	4,5	x	
15	Rhus typhina	ecetfa	12	5	x	ferde törzs, gyomfa
16	Picea abies	luc	22	6	x	
17	Rhus typhina	ecetfa	16	4	x	ferde törzs, gyomfa
18	Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge'	rózsaszín akác	10	2	x	száraz ágrendszer
19	Robinia pseudoacacia 'Casque Rouge'	rózsaszín akác	10	2,5	x	száraz ágrendszer, mohás törzs, ferde és sérült törzs
20	Rhus typhina	ecetfa	10	4	x	törzs kifordult a földből, gyomfa
21	Fraxinus	kőris	50	15		
22	Fraxinus	kőris	50	12		
23	Sophora japonica	japánakác	60	19		

MEGLÉVŐ FÁK ÖSSZESEN: 23 DB  
KIVÁGANDÓ FÁK ÖSSZESEN: 13 DB

- JELMAGYARÁZAT
- Meglévő lombos fa
  - Meglévő örökzöld fa
  - Kivágandó fa
  - Meglévő cserje
  - Meglévő virágültetés
  - Meglévő gye
  - Meglévő döngölt föld
  - Meglévő aszfaltburkolat
  - Meglévő beton burkolat
  - Meglévő térkő burkolat
  - Meglévő taktilis burkolat
  - Meglévő támfal
  - Meglévő kiemelt útszegély
  - Meglévő lámpatest
  - Meglévő hulladékgyűjtő
  - Meglévő tűzcsap
  - Meglévő oszlop
  - Meglévő küszöb
  - Meglévő aknafedlapok
  - Meglévő víznyelő
  - Telekhatár
  - Tervezési terület határa

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: ter@s-ter.hu  
www.s-ter.hu

Munka megnevezése: Hatvan, Horváth Mihály út (Erzsébet tér - Dózsa tér közötti szakasz) páratlan oldali közterületeinek felújítása  
hrsz: 5176, 4220/7

Megrendelő: Hatvan Város Önkormányzata  
3000 Hatvan Kossuth tér 2.

Tájelepítés tervező: S-TÉR Kft.  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Sándor Tamás - K 01-5247  
Fischer Márta - K 08-0527  
Kuti Zsolt

Rajz megnevezése: Fafelmérés és fakivágás geodéziai helyszínrajzon \_ 2. változat

Munka törzsszáma: T22-15P  
Tervtípus: Vázlatierv  
Dátum: 2015.11.11.  
Lépték/Lapméret: M=1:250 /420X800mm

Rajzsám: K-02





- JELMAGYARÁZAT**
- MEGLÉVŐ lombos fa
  - MEGLÉVŐ örökzöld fa
  - TERVEZETT lombos fa
  - TERVEZETT kis lombokorajú fa dézsában
  - TERVEZETT cserje
  - TERVEZETT évelő
  - TERVEZETT díszfű
  - TERVEZETT talajtakaró
  - TERVEZETT gyepp
  - MEGLÉVŐ aszfalt burkolat
  - TERVEZETT térkő burkolat
  - TERVEZETT szőrt burkolat
  - TERVEZETT külékvics ágy
  - TERVEZETT támfal
  - TERVEZETT pad
  - TERVEZETT fa dézsában
  - TERVEZETT kerékpártároló
  - MEGLÉVŐ villanyoszlop
  - MEGLÉVŐ közvilágítás
  - ÁTHELYEZETT tűzcsap
  - MEGLÉVŐ AKNAFEDLAPOK
  - MEGLÉVŐ víznyelő
  - ÁTHELYEZETT víznyelő
  - TELEKHATÁR
  - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

**S-TÉR**  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Tel.: +36 1 321 85 98  
Fax: +36 1 321 85 99  
e-mail: ter@s-ter.hu  
www.s-ter.hu

Munka megnevezése: **Hatvan, Horváth Mihály út (Erzsébet tér - Dózsa tér közötti szakasz) páratlan oldali közterületeinek felújítása**  
hrsz: 5176, 4220/7

Megrendelő: **Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Tájelepítés tervező: **S-TÉR Kft.**  
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.  
Sándor Tamás - K 01-5247  
Fischer Márta - K 08-0527  
Kuti Zsolt

Rajz megnevezése: **Környezetrendezési terv**

Munka törzsszám: **T22-15P**  
Tervtípus: **Vázlatterv**  
Dátum: **2015.11.11.**  
Lépték/Lapméret: **M=1:250 /420X800mm**

Rajzsám: **K-03**



## Tervezési program

A feladat: **Hatvan, Horváth Mihály út** (Erzsébet tér - Dózsa tér közötti szakasz) **páratlan oldali közterületeinek felújítása, tenderterv készítése**

A tervezés során a Tervező a Horváth Mihály út (3-as főút) mentén az Európai Unió támogatásból, 2013-ban megvalósult kerékpárútvonal nyomvonalán nem változtathat. A pályázati támogatásból megépült nyomvonalon 5 évig nem lehet módosítani, így ezt a tervezés során adottságnak kell tekinteni.

### A tervezési program tartalmi elemei:

- Fontos, hogy a közterület-felújítás illeszkedjen a környezethez, a már megtervezésre került Horváth Mihály út páros oldali szakaszával összhangban történjen.
- A jelenleginél szélesebb (promenádszerű, korzó jellegű) járda/sétány biztosítása a gyalogosok számára, új térburkolattal.
- A tervezési területre nyugati irányból érkezve a tér kinyílik. A tervezett **téren a gépkocsi parkolás megszűnik, kivéve a tér délnyugati oldalán az üzletek előtt az utca melletti párhuzamos parkolók kivételével**, a teret a járdával egy szintben kell kialakítani. (A szintkülönbség áthidalása a Horváth M. út felőli megérkezésnél egy bukkanó kialakításával megoldható.)
- A tervezett tér kialakításánál a meglévő gépjármű forgalmat újra kell gondolni, mely szerint a parkoló déli szélén lévő gépkocsi út megmarad, csökkentett forgalmú (ha lehet, egyirányú) útnak
  - **a déli térfaltól a tervezett tér metszete az alábbiak szerint alakuljon:**  
2m járda, 3m terasz (étterem, cukrászda esetén), üzletek előtt párhuzamos parkolók, 4,5m útpálya (egyirányú forgalomnak), majd pihenő tér északi szélén fasorral, promenád, kiemelt növénykazetta és úttest (3-as sz. út)
- Az üzletek előtt lévő merőleges parkolási lehetőség megszüntethető, helyette 2db párhuzamos parkolóhely kialakítását kéri a Megrendelő.
- A háromszög alakú téren a meglévő parkoló helyén közösségi teret kell kialakítani, pihenőfelületekkel (mely a Horváth M. út menti növénykazettától egészen a DNY-i oldalon álló házakig tart).
- Az új burkolatú téren az utcabútorok és növényágások mellett, vízarchitektúra (csobogó, szökőkút, ivókút megjelenése is elképzelhető a Megrendelő részéről.
- A vizes elem a meglévő társasháztól távolabb, inkább a tér nyugati részén helyezhető el.
- A tervezett tér a keleti oldalon a meglévő társasház homlokzati faláig tarthat, attól kiszolgáló járda és zöldfelületi egységek választhatnák el.
- A társasházak előtti zöldfelületek legyenek szerves részei a tervezett sétánynak. A nyugati teresedéshez hasonlóan, a sétány középső szakaszához érve a tér újra kinyílik, a meglévő zöldfelületeknek köszönhetően. Ez a terület a feltáró utak, pihenő felületek és virágos növénykiültetések segítségével alakuljon életteli teli térré.
- A zöldfelület keleti határán, a jelenleg üres üzlethelyiségek funkcióval történő megtöltése esetén gondoljon a Tervező az üzlet előtt 'közösségi tér' kialakítására.
- A kerékpárút nyomvonalához, ahogy korábban már említésre került, nem szabad nyúlni, hiába esik a tervezett járófelületre. A tervet úgy kell elkészíteni, hogy a kerékpárút aszfalt burkolattal, a jelenlegi helyén marad.
- A terület keleti, Dózsa tér felé eső oldalán is járdaburkolat csere szükséges.
- A tervezett zöldfelületeken intenzív virágkiültetés, alacsony cserjék telepítése szükséges. Az átlátás biztosított a teljes területen szükséges.
- A tervezés során az akadálymentesítés mindenhol legyen megoldott. A promenád és a teresedések bárki számára megközelíthető (pl. süllyesztett szegélyek) és kikapcsolódást nyújtó (pl. a burkolatok is akadálymentesek) legyenek.
- A Tervező gondoljon a zebrás kereszteződéseknel a vakvezető sáv kialakítására is.
- Az alkalmazott térburkolat illeszkedjen a város felújított területein alkalmazott burkolattípusokhoz.
- A tervezési területen keleti oldalát érinti a városfal vonala, melynek burkolatban történő jelzésével a Tervezőnek foglalkoznia kell, mely szerint a későbbi ütemben kivitelezésre kerülő DNY-i kiszolgáló út térköburkolása is hasonló minőségben, de a világosszürke helyett, antracit színben történik majd, gépkocsi forgalomra méretezett rétegrenddel.



- A teljes tervezési területen amennyire lehet, a meglévő faállomány megőrzése szükséges, de az előregedett fenyők és a vadon nőtt növényzet ritkításával, kivágásával, helyettük illeszkedő új koros fák ültetésével a tervezett áttekinthető vidám sétány hangulata emelendő.
- **A sétány szélét érintő fák vízáteresztő stabilizált, szórt burkolatba vagy növénykazettákba kerüljenek, ezzel is szélesítve a tervezett sétautat.**
- A Horváth M. út menti növénykazettákat újra kell gondolni, a méretük változhat. Az új, kiemelt kazetták fala illeszkedjen a város már felújításra került részein alkalmazott növénykazettáihoz (mészkő lap burkolatúak).
- A fák, növények fajtája a hatályos kerületi szabályozás szerint kerüljenek kiválasztásra, és illeszkedjenek a felújított belvárosban alkalmazott növényfajtákhoz.
- Utcabútorok, berendezési tárgyak (kerékpártárolók, padok, hulladékgyűjtők, kandeláberek, stb.) helyét a tender tervben meg kell határozni.
- A sétányon és a teresedéseken elhelyezett utcabútorok típusa legyen összhangban a belváros felújított részén használt utcabútorokkal. Emellett megjelenhet egy-egy új pihenőfelület új formavilággal, mely többször visszatérő elemként alkalmazható a tervezési terület teresedéseiben.
- Kerékpártárolót a nyugati 'nyitó tér' illetve az üzlethelyiségek előtt célszerű elhelyezni.
- A felszín feletti közműdobozok, kiemelt akna fedlapok eltakarására kérünk a Tervezőtől javaslatot.
- A tervezési területre photoshoppal készített színes környezetrendezési terv bemutatása is a Tervező feladata.
- A hulladékgyűjtők között legyen külön kutyaürülék gyűjtő is.
- Szelektív hulladékgyűjtő sziget elhelyezésére a tervezési területen nem szükséges.
- Közvilágítás megtervezése a megszüntetendő parkoló és kialakított közösségi tér környezetében.
- A megszűnő parkolási férőhelyekkel és a nyilvános illemhely elhelyezésével a tervezési területen nem kell foglalkozni.
- A Megrendelő a tervezési feladat költségkeretére nem ad előzetes iránymutatást, de a betervezett anyagok és műszaki megoldások a belvárosban alkalmazott szokásostól jelentős mértékben nem térhetnek el.
- A Megrendelő a tervezési feladat megvalósításának időbeni ütemezésére vonatkozóan nincs kikötéssel.

2015. szeptember 4.

Szabó János  
Hatvan Város főépítésze

Sándor Tamás  
S-Tér Kft