

\_\_\_\_\_/2015.

Előterjesztésben közreműködött:  
Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Tabán u. 22. III/14. sz. alatt található lakás**  
**elidegenítéséről szóló pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata már több, a kizárólagos tulajdonában álló Hatvan, Tabán u. 22. III/14. sz. alatti üres, leromlott műszaki állapotú lakás megnevezésű ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről döntött.

A meghirdetett nyílt pályázati eljárások – egy kivételtől eltekintve – eredményesen zárultak.

Mivel a nevezett társasházi ingatlanban van még értékesíthető és arra vonatkozóan rendelkezésre álló – az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) előírt – érvényes értékbecslés, célszerű az ingatlan nyílt pályázati úton történő értékesítése.

A hatvani 4604/18/A/13 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. III/14. sz. alatti, 52 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlan forgalmi értéke bruttó 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint összegben került meghatározásra. Az elidegenítés részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4604/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. III/14. sz. alatt található, 52 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megnevezésű ingatlant legalább bruttó 2.500.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

**Határidő:** 2015. december 1. (meghirdetésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. november 16.

Látta:

  
dr. Szikszai Márta  
jegyző



  
Horváth Richárd  
polgármester



## Pályázati felhívás

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan, belterület 4604/18/A/13 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Tabán u. 22. III/14. sz. alatti társasházban található, lakás megnevezésű, forgalomképes ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából.

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 4604/18/A/13

-Területe: 52 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Tabán u. 22. III/14.

-Közműellátottság: komfort nélküli

-Terhek: az ingatlan tehermentes

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 2.500.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió ötszázezer forint, mely értéket el nem érő ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a kikiáltási ár 10 %-a, azaz Kettőszázhetvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt.10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötést követő legkésőbb 90 napon belül.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 4604/18/A/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2015. december 31. 9:00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „hatvani 4604/18/A/13 helyrajzi számú ingatlan” jeligével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** 2016. január 6. 09:00 óra a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által, a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékesítésre kerül. Nyertes pályázó, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja,

- vállalja, hogy az ingatlanban saját maga, illetve családtagja lakhatását fogja megoldani, azaz az ingatlant nem adja bérbe vagy használatát nem engedi át kívülálló harmadik személynek,
- vállalja, hogy a lakásügyi üzemeltető szerv munkatársának az ingatlanba bejutását biztosítja a felújítás megtörténte ellenőrzése céljából,
- vállalja, hogy a felújítási munkák biztosítására eladó javára az adásvételi szerződésben 5 évi határozott időre elővásárlási jogot alapít.

Amennyiben a lakásra azonos vételárat tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- akinek házastársa (élettársa is munkaviszonyban áll),
- aki lakás-előtakarékossági kötvénnyel rendelkezik,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

#### **További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

