

/2016.

Előkészítésben közreműködött:  
Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető  
Nagyné Talabér Anikó adóügyi osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes adótörvények és más kapcsolódó törvények, valamint a Nemzeti Adó- és vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény módosításáról szóló 2016. évi LXVI. törvény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénybe (a továbbiakban: Htv.) az adórendelet alkotással összefüggésben két új rendelkezést iktatott be. Ezek értelmében a helyi önkormányzatnak úgy kell hatályban tartania 2017. január 1-jétől az adórendeletét, hogy a rendeleti adótényállások összességében (a kedvezmények és mentességek rendszerén, az adóalap fajtájának megválasztásán, az adómérték nagyságán) keresztül jusson érvényre a három rendeletalkotási követelmény (helyi sajátosságok, önkormányzat gazdálkodási követelményei, adóalanyok teherviselő képessége).

Hatvan város közigazgatási területén újonnan kialakításra kerül a Logisztika Hatvan-Ipari Park. Az ide települő vállalkozások céljára szolgáló építmények az építményadó hatálya alá esnek, amelynek mértéke hasznos alapterület után 660 Ft/m<sup>2</sup>. Az önkormányzat az ipari park építményeinek rövid távra kedvezményes adómértékbe történő sorolásával tenné vonzóvá a munkahelyteremtő cégek mielőbbi letelepedését, amely kihatással lenne a város életszínvonalára, a helyi közép- és felsőoktatásban szakmát szerzett fiatalok mielőbbi elhelyezkedésére.

A határozott időre megállapított alacsonyabb adómértékkel a vállalkozások gazdaságpolitikájuk kialakításánál előre tervezhetnek.

A Htv. alapján a nem lakás céljára szolgáló épület (üdülő) építményadó hatálya alá tartozik. A Görbeéren található ingatlanok egy részét az ingatlantulajdonosok üdülőként használják, másik részét életvitelszerű tartózkodásra tették alkalmassá, és mindennapi életüket onnan szervezik, ott laknak. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakóingatlanok a

magánszemélyek kommunális adója alá esnek. Az adóztatási alapelvek és az arányos közteherviselés megteremtéséhez szükségessé vált a helyi adórendeletben a Görbeéren található, életvitelszerűen használt ingatlanoknak a magánszemélyek kommunális adója alá sorolása.

Városunk folyamatos turisztikai fejlődése következtében, valamint a kulturális programok, sportesemények a szálláshely foglalás igényét növelik. Emelkedett a városba látogatók száma. Az idegenforgalmi adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Ezzel hozzájárul a város infrastruktúrájának fejlődéséhez.

Hatvan város közigazgatási területén fellelhető szálláshelyek befogadóképessége 116 fő. A bevezetésre kerülő adónem egész évben 100 %-os kihasználtság mellett, adómentesség érvényesítése nélkül, 250 Ft/fő/vendégéjszakával számolva 10,5 millió Ft adóbevételt eredményezhet.

A Központi Statisztikai Hivatal 2015. évi adatai alapján a vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken 6285 db volt. A kimutatás adatát figyelembe véve az idegenforgalmi adóból várható bevétel 1,5 millió Ft, amely esetleges mentességek figyelembe vétele esetén csökkenhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni.

Hatvan, 2016. november 16.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a a következő d) ponttal egészül ki:

*(Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:)*

„d) idegenforgalmi adó. ”

**2. §** (1) A R. 3. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 330,- Ft/m<sup>2</sup>:)

„e) Hatvani Logisztikai Park.”

(2) A R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mentés az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó

a) lakás,

b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló,

c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt saját maga életvitelszerűen használja.”

(3) A R. 3.§ (7) bekezdése a következő 5. és 6. pontokkal egészül ki:

*(E szakasz alkalmazásában:)*

„5. Logisztika Hatvan-Ipari Park: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz és Ge) sorolt ingatlanok, amelyek a 3. számú főút - Kerekharaszt - M3 autópálya - 21. számú főút - Robert Bosch út - Turai út között helyezkednek el. A településrész térképi megjelenítését az 5. melléklet tartalmazza.

6. Életvitelszerű használat: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha a számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeiként (levelezési címeiként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.”

**3. §** (1) A R. 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Magánszemélyek kommunális adója köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; építési telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.”

(2) A R. 4. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) E szakasz alkalmazásában építési telek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti építési



telek.”

**4. § A R.** a következő 3/A. alcímmel egészül ki:

**„3/A. Idegenforgalmi adó**

- 4/A. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely szolgáltató – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 46. § (8) bekezdésében előírt – nyilvántartásként meghatározott adattartalmú és formátumú "Idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet" (a továbbiakban: Vendégeknyv) vezet.
- (4) A Vendégeknyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet a szálláshely szolgáltató a D. VV. 1250 számú nyomtatvány beszerzésével biztosít. A nyomtatvány „Külföldi (hontalan) vendég születési helye, ideje” oszlopában szerepeltetni kell minden vendég adatát, állampolgárságra való tekintet nélkül.
- (5) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzati adóhatósággal.
- (6) Az önkormányzati adóhatóság a hitelesítés során a Vendégeknyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját, és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.
- (7) Amennyiben a Vendégeknyv betelik, annak bemutatása mellett új Vendégeknyvet kell beszerezni és hitelesíteni.
- (8) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégeknyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a Vendégeknyvet a lezárás időpontjának rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.
- (9) A Vendégeknyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégeknyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.
- (10) A Vendégeknyvbe a vendég érkezésének napján kell bejegyezni a vendég személyes adatait és az érkezés időpontját, a távozás napján pedig a távozás dátumát. A rögzített adatok valósággal történő egyezőségét a vendég aláírásával igazolja a Vendégeknyvben.

- 4/B. § (1) A szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles felvilágosítani.
- (2) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégeknyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt.
- (3) Amennyiben 2017. január 1-jén érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató a 4/A. § (4) bekezdésben meghatározott nyomtatványszámú Vendégeknyvvel rendelkezik, azt továbbra is használatban tarthatja, ha 2017. január 31. napjáig hitelesített az önkormányzati adóhatósággal.
- (4) Amennyiben 2017. január 1-jén érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató nem a 4/A. § (4) bekezdésben meghatározott nyomtatványszámú Vendégeknyvet használ, úgy az előírt nyomtatványt 2017. január 31. napjáig kell beszereznie és hitelesítenie az önkormányzati adóhatósággal.

**5. § A R.** az 1. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.



**6. §** A R. 5. § (1) bekezdésében „a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.)” szövegrész helyébe „(a Htv.)” szöveg lép.

**7. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2017. január 1-jén lép hatályba, és 2020. január 2-án hatályát veszti.

(2) A 7. § (3) bekezdés 2020. január 1-jén lép hatályba.

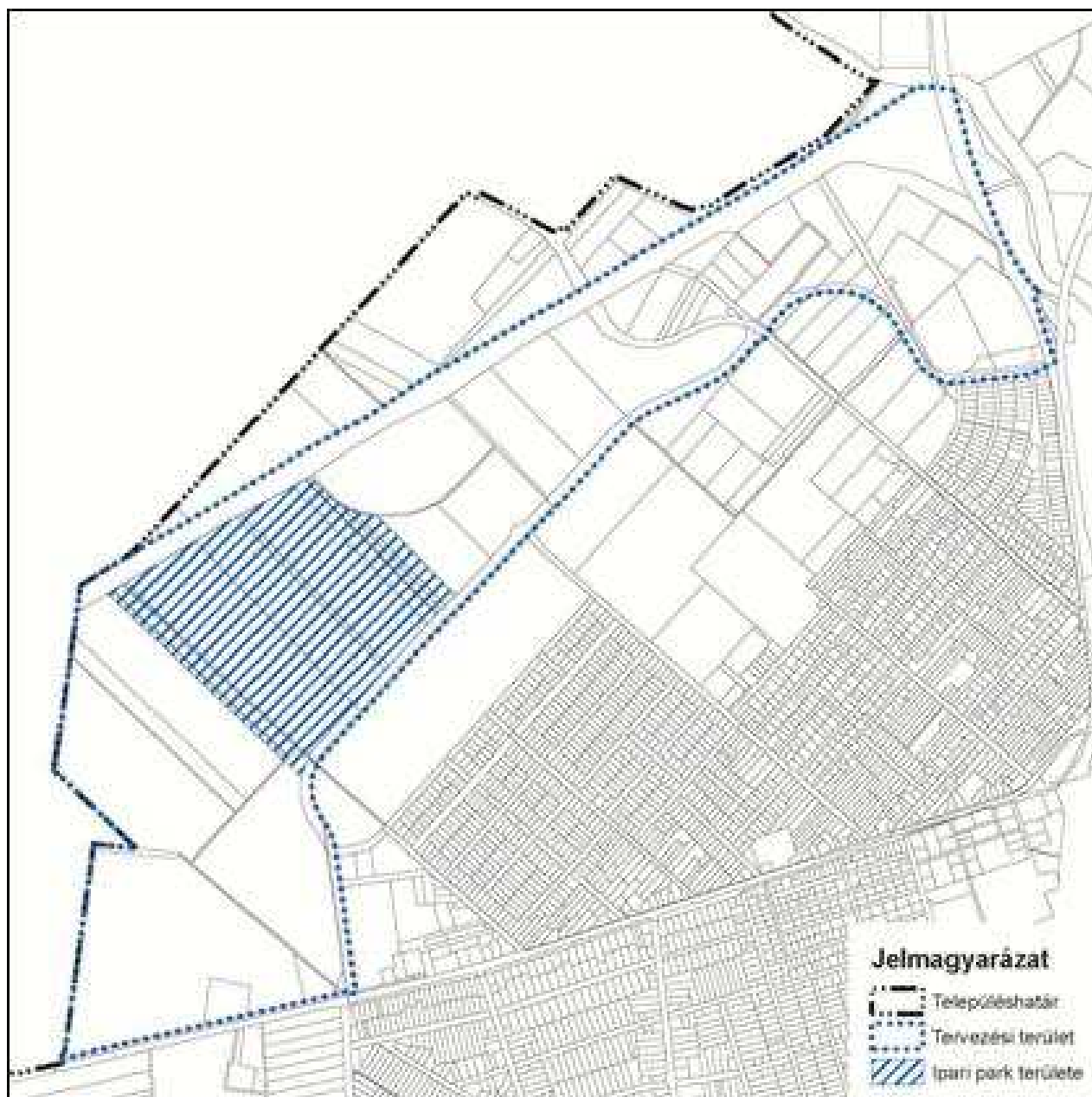
(3) Hatályát veszti a R. 3. § (3) bekezdés e) pontja.

Hatvan, 2016. ....

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester





**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p><b>1. §</b> Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:</p> <p>a) építményadó, b) magánszemélyek kommunális adója, c) helyi iparüzési adó.</p> <p><b>3. § (3)</b> Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 330,- Ft/m<sup>2</sup>:</p> <p>a) Nagygyombos településrész, b) Kisgyombos településrész, c) Nagytelek településrész, d) Sashalom településrész.</p> <p>(5) Mentés az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó lakás és a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló.</p>	<p><b>1. §</b> Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:</p> <p>a) építményadó, b) magánszemélyek kommunális adója, c) helyi iparüzési adó. d) idegenforgalmi adó</p> <p><b>3. § (3)</b> Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 330,- Ft/m<sup>2</sup>:</p> <p>a) Nagygyombos településrész, b) Kisgyombos településrész, c) Nagytelek településrész, d) Sashalom településrész, e) Hatvani Logisztikai Park.</p> <p>„(5) Mentés az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó</p> <p>a) lakás, b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló, c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt saját maga életvitelszerűen használja.</p>





(7) E szakasz alkalmazásában:

1. Nagygombos településrész: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Lőrinci út és a Zagyva-folyó között helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését az 1. melléklet tartalmazza.

2. Kisgombos településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon ingatlanok, melyek ipari gazdasági övezetbe tartoznak; a településrész térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

3. Nagytelek településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon lakóterületbe és gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Városi Strand telekhatára – Teleki út – Béke úti házas ingatlanok hátsó telekhatára – Doktay Gy. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Móricz Zs. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Turai út – az e településrészt érintő déli közigazgatási határ – a hatvani 1662 hrsz.-ú ingatlan telekhatára által határolt tömbbelsőben helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését a 3. melléklet tartalmazza.

4. Sashalom településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz) tartozó ingatlanok, amelyek a Csány felé vezető 3201. sz. közút jobb oldalán, az úttól számítva kb. 500-600 méterre helyezkednek el; az ingatlanok megközelítéséül szolgáló út a 3201. sz. közútba annak 3+940 – 3+950 sz. útszelvényei között csatlakozik be; a településrész térképi megjelenítését a 4. melléklet tartalmazza.

(7) E szakasz alkalmazásában:

1. Nagygombos településrész: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Lőrinci út és a Zagyva-folyó között helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését az 1. melléklet tartalmazza.

2. Kisgombos településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon ingatlanok, melyek ipari gazdasági övezetbe tartoznak; a településrész térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

3. Nagytelek településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon lakóterületbe és gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Városi Strand telekhatára – Teleki út – Béke úti házas ingatlanok hátsó telekhatára – Doktay Gy. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Móricz Zs. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Turai út – az e településrészt érintő déli közigazgatási határ – a hatvani 1662 hrsz.-ú ingatlan telekhatára által határolt tömbbelsőben helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését a 3. melléklet tartalmazza.

4. Sashalom településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz) tartozó ingatlanok, amelyek a Csány felé vezető 3201. sz. közút jobb oldalán, az úttól számítva kb. 500-600 méterre helyezkednek el; az ingatlanok megközelítéséül szolgáló út a 3201. sz. közútba annak 3+940 – 3+950 sz. útszelvényei között csatlakozik be; a településrész térképi megjelenítését a 4. melléklet tartalmazza.

5. Logisztika Hatvan-Ipari Park: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz és Ge) sorolt ingatlanok, amelyek a 3. számú főút Kerekharaszt-M3 autópálya-21. számú főút-Robert Bosch út-Túrai út között helyezkednek el. A településrész térképi megjelenítését az 5. melléklet tartalmazza.





<p><b>4. § (1)</b> Magánszemélyek kommunális adója köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek); és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.</p>	<p>6. Életvitelszerű használat: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha a számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.</p> <p><b>4. § (1)</b> Magánszemélyek kommunális adója köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; építési telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.”</p> <p>„(8) E szakasz alkalmazásában építési telek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti építési telek.”</p> <p><b>„3/A. Idegenforgalmi adó</b></p> <p>4/A. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.</p> <p>(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.</p> <p>(3) Az adóbeszedésre kötelezett szálláshely szolgáltató – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 46. § (8) bekezdésében előírt – nyilvántartásként meghatározott adattartalmú és formátumú "Idegenforgalmi adó nyilvántartó könyvet" (a továbbiakban: Vendégekönyv) vezet.</p> <p>(4) A Vendégekönyv szigorú számadású nyomtatvány, melyet a szálláshely szolgáltató a D. VV. 1250 számú nyomtatvány beszerzésével biztosít. A nyomtatvány „Külföldi (hontalan) vendég születési helye, ideje” oszlopában szerepeltetni kell minden vendég adatát, állampolgárságra való tekintet nélkül.</p> <p>(5) A Vendégekönyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíttetni az önkormányzati adóhatósággal.</p>
---	--



	<p>(6) Az önkormányzati adóhatóság a hitelesítés során a Vendégekönyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját, és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.</p> <p>(7) Amennyiben a Vendégekönyv betelik, annak bemutatása mellett új Vendégekönyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.</p> <p>(8) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégekönyvét az önkormányzati adóhatóságnak be kell mutatnia. Az önkormányzati adóhatóság a Vendégekönyvet a lezárás időpontjának rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.</p> <p>(9) A Vendégekönyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégekönyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.</p> <p>(10) A Vendégekönyvbe a vendég érkezésének napján kell bejegyezni a vendég személyes adatait és az érkezés időpontját, a távozás napján pedig a távozás dátumát. A rögzített adatok valósággal történő egyezőségét a vendég aláírásával igazolja a Vendégekönyvben.</p> <p>4/B. § (1) A szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles felvilágosítani.</p> <p>(2) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie. Az életkor miatti mentesség (Htv. 31. § a) pontja) igénybevétele esetén a mentességi nyilatkozat kitöltése nem kötelező, amennyiben a Vendégekönyv az életkor adatát egyértelműen tartalmazza és az a vendég által aláírt.</p>
--	--



	<p>(3) Amennyiben 2017. január 1-jén érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató a 4/A. § (4) bekezdésben meghatározott nyomtatványszámú Vendégeknyvvvel rendelkezik, azt továbbra is használatban tarthatja, ha 2017. január 31. napjáig hitelesített az önkormányzati adóhatósággal.</p> <p>(4) Amennyiben 2017. január 1-jén érvényes szálláshely szolgáltatási tevékenységi engedéllyel rendelkező szálláshely szolgáltató nem a 4/A. § (4) bekezdésben meghatározott nyomtatványszámú Vendégeknyvet használ, úgy az előírt nyomtatványt 2017. január 31. napjáig kell beszereznie és hitelesíttetnie az önkormányzati adóhatósággal.</p>
--	--

