

Szám: \_\_\_\_\_ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:  
- Horváth László beruházási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításáról és homlokzati nyílászárók cseréjéről**

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása szükséges:

- Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/17. szám alatti lakás, tisztasági festés,
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. I/11. szám alatti lakás, részleges felújítás,
- Hatvan, Horváth Mihály út 3. III/1. szám alatti lakás, nyílászárók cseréje és tisztasági festés.

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a lakások felújítási munkáinak elvégzésére az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/17. szám alatti lakás:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)                  | 495.300,- Ft             |
| • MÉZSORÁS-Építőipari Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.)                 | 1.200.000,- Ft           |
| • Paloban-Bau Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)                      | 1.000.000,- Ft           |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)                         | 821.026,- Ft             |
| • Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) | nem kíván ajánlatot adni |

Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. I/11. szám alatti lakás:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)                  | 2.254.520,- Ft           |
| • MÉZSORÁS-Építőipari Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.)                 | 2.500.000,- Ft           |
| • Paloban-Bau Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)                      | 2.750.000,- Ft           |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)                         | 1.975.015,- Ft           |
| • Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) | nem kíván ajánlatot adni |

Hatvan, Horváth Mihály út 3. III/1. szám alatti lakás:

- |   |                |
|---|----------------|
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)  | 1.193.800,- Ft |
| • MÉZSORÁS-Építőipari Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.) | 2.650.000,- Ft |
| • Paloban és Társa Kft.<br>(székhely: 3016 Boldog, Turai út 16.)      | 2.500.000,- Ft |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)         | 2.129.721,- Ft |



- Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.  
(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.)

nem kíván ajánlatot adni

Az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások rossz műszaki állapotban lévő homlokzati nyílászáróinak cseréje szükséges:

- Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. fsz. 6. szám alatti lakás – bejárati ajtó,
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. fsz. 1. szám alatti lakás – 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. III/2. szám alatti lakás – 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. IV/2. szám alatti lakás – 2 db szobai ablak,
- Hatvan, Grassalkovich út 8. fsz. 3. szám alatti lakás – bejárati ajtó,
- Hatvan, Hatvanas u. 4. fsz./2. szám alatti lakás – bejárati ajtó és 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Horváth Mihály út 1. fsz. 7. szám alatti lakás – 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Horváth Mihály út 1. I/12. szám alatti lakás – 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Horváth Mihály út 1. IV/9. szám alatti lakás – 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Pázsit u. 13. III/2. szám alatti lakás – konyhai ablak, fürdőszobai ablak és 2 db szobai ablak,
- Hatvan, Pázsit u. 24. IV/12. szám alatti lakás – bejárati ajtó és 1 db szobai ablak,
- Hatvan, Tabán út 4. IV/18. szám alatti lakás – 1 db szobai ablak és erkélyajtó.

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a lakások homlokzati nyílászáróinak cseréjére 1 tételben az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)                  | 2.959.100,- Ft           |
| • MÉZSORÁS-Építőipari Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.)                 | 5.000.000,- Ft           |
| • Paloban-Bau Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)                      | 3.303.689,- Ft           |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)                         | nem adott árajánlatot    |
| • Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.) | nem kíván ajánlatot adni |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/17. szám alatti lakás tisztasági festésével a Norma-Bau Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 495.300,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



## **2. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. I/11. szám alatti lakás részleges felújításával az IBBL-MOGUL Kft.-t (székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.) bízta meg bruttó 1.975.015,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **3. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Horváth Mihály út 3. III/1. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjével és tisztasági festésével a Norma-Bau Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 1.193.800,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **4. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva 12 db önkormányzati tulajdonú bérlakás homlokzati nyílászáróinak cseréjével a Norma-Bau Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 2.959.100,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (megrendelésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. október 21.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Schósz Gabriella  
irodavezető



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. I/17. szám alatti lakás tisztasági festésére a *pénzügyi forrás* bruttó 495.300,- Ft ,
- az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. I/11. szám alatti lakás részleges felújítására a *pénzügyi forrás* bruttó 1.975.015,- Ft,
- az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Horváth Mihály út 3. III/1. szám alatti lakás nyílászáróinak cseréjére és tisztasági festésére a *pénzügyi forrás* bruttó 1.193.800,- Ft,
- 12 db önkormányzati tulajdonú bérlakás homlokzati nyílászáróinak cseréjére a *pénzügyi forrás* bruttó 2.959.100,- Ft

Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) számú önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között az önkormányzati lakásértékesítés 2016. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2016. október 24.

.....  
gazdálkodási irodavezető

