

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti ingatlanban lévő egyes helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 2001 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti, kivett egészségház megnevezésű, 815 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely korábban gyermekorvosi rendelőnek, valamint a védőnői szolgálatnak adott helyet.

A megüresedett ingatlan jelenleg nem hasznosul további használatához jelentős felújításra lenne szükség.

Az ingatlan funkciója szerinti átminősítése megtörtént, a rendelet 6. függelékében a nem lakás célú helyiségek közé besorolásra került.

Az ingatlanból néhány helyiség – összesen 78 m<sup>2</sup> alapterületen – bérbeadással a múlt évben hasznosult. A bérleti szerződés lejártát követően az ismét megüresedett helyiségek bérbeadására vonatkozóan az önkormányzathoz több megkeresés érkezett, így indokolt lenne pályázat útján történő hasznosítása ismét.

A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és bírálja el. A helyiségek vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. – gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. sz. alatti ingatlanban lévő 78 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

**Határidő:** 2016. november 2. (pályázat kiírására)

**Felelős:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. október 17.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan belterület 2001 helyrajzi számú ingatlanban lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadása

**A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az üzlethelyiséget.

- Hrsz. 2001

- Üzlethelyiség területe: 78 m<sup>2</sup>

- Fekvése: belterületi

- Címe: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11.

- Közműellátottság: közművesített

**A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 150.000,- Ft/negyedév

**A pályázati ingatlan minimális megszerzési alapdíja:**

bruttó 150.000,- Ft

**Bérleti szerződés időtartama:**

legfeljebb 1 év

Az üzlethelyiség előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/542-361 számú telefonszámon van lehetőség.

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 150.000,-Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2016. november 22., a kiírás megjelenésétől számított húsz nap.**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzat címére (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) „**Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti helyiségek**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellekkel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait; magánszemély neve, lakóhelye, adószáma; jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) lakás, nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.