

Előkészítésben közreműködött:
Schósz Gabriella, irodavezető
Papp Csaba beruházási ügyintéző
Tóth Ivett osztályvezető
Kötél Gábor pályázati ügyintéző
Kövérné dr. Tóth M. ügyvéd

_____/2016.

ELŐTERJESZTÉS

a KEOP 5.7.0. azonosítószámú beruházásokkal kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a KEOP-5.7.0 azonosítószámú pályázati program keretében pályázatot nyújtott be a Hatvani Szent István Általános Iskola, a Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola, a Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda, a Hatvani Napsugár Óvoda és a Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Speciális Szakiskola épületeinek energetikai korszerűsítésére. A nevezett beruházások a Magyar Közlönyben megjelent kormányhatározatokban külön-külön nevesítésre kerültek, mint sikeres pályázat esetén 100 %-os támogatásban részesítendő fejlesztések. Ennek megfelelően minden épület tekintetében feltételes közbeszerzési eljárás indult a kivitelezési munkák elvégzésére. A külön-külön benyújtott pályázatok pozitív elbírálásban részesültek. Az egyes kivitelezőkkel kötött szerződések így a Támogatási Szerződések aláírásakor, azokkal tehát egyidejűleg hatályosulhattak az alábbiak szerint:

kivitelezési szerződés:

Hatvani Szent István Általános Iskola

Kivitelező: Bástya Millenium Zrt.

Hatályba lépés: 2015. okt. 08.

Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola

Kivitelező: Hufer-Bau Kft.

Hatályba lépés: 2015. okt. 08.

Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda

Kivitelező: Fauna-Duó Kft.

Hatályba lépés: 2015. okt. 08.

Hatvani Napsugár Óvoda

Kivitelező: „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Hatályba lépés: 2015. okt. 08.

Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola

Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Speciális Szakiskola

Kivitelező: Hufer-Bau Kft.

Hatályba lépés: 2015. okt. 15.

A kivitelezési munkák lezárultak, a projektek fizikai és pénzügyi zárása határidőben befejeződött.

Az egyes intézményekkel kapcsolatos műszaki átadás-átvételi eljárások kapcsán azonban a következő



megállapításokat tesszük:

Hatvani Szent István Általános Iskola:

A kivitelező Bátya Millenium Zrt. a vállalkozási szerződésben és az annak mellékletét képező ajánlatában írott munkanemek közül nem végezte el az alábbi munkálatokat:

- kazánházban a kopolit üvegek cseréje,
- főbejárat külső színezése,
- konyhában a felülvilágító kopolit üvegek cseréje.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosság ténye rögzítésre került, ennek alapján a vállalkozó e munkarészek utáni arányos vállalkozói díjat nem számlázta ki. A vállalkozási szerződés alapján e három munkarész meghíúsult, így ezen munkarészek tekintetében a megrendelő jogosult a meghíúsulási kötbér kiszabására, amely az elmaradt munkarészre járó nettó vállalkozói díj (4.265.544,-) 20%-a, azaz nettó 853.109,- Ft.

Az egyéb megvalósult munkarészek tekintetében a kivitelező a vállalkozási szerződésben meghatározott 2015. decembert 7-i vég-teljesítési határidő helyett a munkálatokkal 2015. december 29. napján végezett, ezen időpontra fejeződött be az átadás-átvételi eljárás.

A kivitelezővel egyeztetéseket folytattunk, mely egyeztetéseken a vállalkozó előadta, hogy egyrészt a nyári közbeszerzési eljárás során tett ajánlatuk összeállításakor abban a feltevésben voltak, hogy nyári időjárási viszonyok közepette fognak folyni a munkák, és a teljes intézményt – mint munkaterületet – azonnal át tudják venni.

Ezzel szemben a támogatási szerződés aláírásának jelentős csúszása miatt a kivitelezési munkák csak 2015. október 12. napján tudtak elkezdődni, kedvezőtlen - azaz az építőipari tevékenység tekintetében jóval kedvezőtlenebb, az alkalmazott anyagok és technológiák tekintetében jóval időigényesebb időjárási körülmények között.

Előadta, hogy jelentősen növelte a kivitelezés időtartamát továbbá az is, hogy a rész-munkaterületeken egészen másképpen kellett az egyes munkákat megszerveznie, így kapacitását többször át kellett szerveznie.

Nehezítette a helyzetet továbbá az is, hogy a beépítendő anyagokra, nyílászárókra megrendelést csak aláírt vállalkozási szerződés birtokában adhatott, azonban az egész országban jelentős számban folyó épület-energetikai típusú pályázatok miatt a gyártók kapacitása nem tette lehetővé, hogy határidőben leszállítsák a megrendelt termékeket.

A kivitelező előadta még, hogy az Építési Naplóban bizonyos bejegyzésekre nem a vonatkozó jogszabályban írott határidőben kapott választ, avagy utasítást. Jelezte, hogy az intézmény padlásának letakarítása szinte egy hónapig húzódtott.

(Meg kell jegyeznünk, hogy a munka megrendelése képviselő-testületi hatáskörbe tartozott, így a kivitelező jelzését követő munkaterv szerinti ülésre lehetett az előterjesztést benyújtani.) Tény, hogy a jogosult – esetükben a megrendelő – késedelme a kötelezett – azaz a vállalkozó - egyidejű késedelmét kizárja.

A fenti indokok valóságok, így ezen napokat a fenti már jelzett időtartamból levonva megállapítható, hogy a Bátya Millenium Zrt. nem esett késedelembe.

A fentiek alapján a vállalkozó az egyeztetések alkalmával a meghíúsulási kötbért mind jogalapjában, mind összecszerúségében elismerte. A késedelmi kötbér iránti igényt a részletesen kifejtett körülményekre



tekintettel nem ismerte el.

A megrendelőt a beruházás során műszaki ellenőr képviselte. Szükséges annak vizsgálata, hogy az Építési Naplóban a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően járt-e el, amennyiben nem, úgy a vállalkozóval szemben a késedelem miatt nem érvényesíthető kötbért, mint az önkormányzatot ért kárt a műszaki ellenőrrel kötött megbízási szerződés megszegésével okozott kárként érvényesíteni lehet a műszaki ellenőrrel szemben.

Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Speciális Szakiskola

A kivitelező Hufer-Bau Kft. a vállalkozási szerződésben és az annak mellékletét képező ajánlatában írott munkanemek közül nem végezte el a bádогоzási munkálatok az épületen.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosság ténye rögzítésre került, ennek alapján a vállalkozó e munkarészek utáni arányos vállalkozói díjat nem számlázta ki. A vállalkozási szerződés alapján ezen munkarész meghíúsult, így ezen munkarész tekintetében a megrendelő jogosult a meghíúsulási kötbér kiszabására, amely az elmaradt munkarészre járó nettó vállalkozói díj (2.108.537,-Ft) 20%-a azaz 421.707,- Ft.

Az egyéb megvalósult munkarészek tekintetében a vállalkozási szerződésben meghatározott 2015. december 12-i vég-teljesítési határidő helyett a munkálatokkal 2015. december 30. napján végzett, ezen időpontra fejeződött be az átadás-átvételi eljárás.

A kivitelezővel egyeztetéseket folytattunk, mely egyeztetéseken vállalkozó előadta, hogy egyrészt a nyári közbeszerzési eljárás során tett ajánlatuk összeállításakor abban a feltevésben voltak, hogy nyári időjárási viszonyok közepette fognak folyni a munkák, és a teljes intézményt – mint munkaterületet – azonnal át tudják venni.

Ezzel szemben a támogatási szerződés aláírásának jelentős csúszása miatt az október 21-i munkaterület átadást követően a kivitelezési munkák csak 2015. novemberében tudtak ténylegesen elkezdődni, kedvezőtlen - azaz az építőipari tevékenység tekintetében jóval kedvezőtlenebb, az alkalmazott anyagok és technológiák tekintetében jóval időigényesebb időjárási körülmények között.

Előadta, hogy jelentősen növelte a kivitelezés időtartamát továbbá, hogy a rész-munkaterületeken egészen másképpen kellett az egyes munkákat megszerveznie, így kapacitását át kellett szerveznie.

Ezen intézmény tekintetében is nehezítette a helyzetet továbbá az is, hogy a beépítendő anyagokra, nyílászárókra megrendelést csak aláírt vállalkozási szerződés birtokában adhatott, azonban az egész országban jelentős számban folyó épület-energetikai típusú pályázatok miatt gyártók kapacitása nem tette lehetővé, hogy határidőben szállítsák a megrendelt termékeket.

A gyártó ezen kivitelező esetében a megrendelőben visszaigazolt szállítási határidőt sem tudta tartani, azzal a gyártó további 10 nappal késedelembe esett.

A fenti indokok igazoltak, valósak, így a kivitelező tényleges – azaz neki felróható – késedelme 3 nap. E három napra jutó a késedelemmel érintett munkarészekre vonatkozó arányos vállalkozói díj 1.660.574,-Ft.

A kivitelező a meghíúsulási kötbért sem jogalapjában, sem összecszerűségében nem vitatta.

A vállalkozó a kötbér rendezésére javaslatot tett, mely a következő:

Meghíúsulási kötbér jogcímén 421.707,- Ft-ot, késedelmi kötbér jogcímén 553.524,- Ft-ot (1 nap), Összesen: 975.231,- Ft-ot vállalt megfizetni.



Hatvani Napsugár Óvoda

A kivitelező „NYCS-Építő” Kft. a vállalkozási szerződésben és az annak mellékletét képező ajánlatában írott munkanemek közül nem végezte el az alábbi munkálatokat:

- bádogozási munkálatok az épületen(ereszsatorna, oromfal szegélyezés),
- padláson járódeszka kialakítása,
- külső fafelületek lazúrozása.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok ténye rögzítésre került, ennek alapján a vállalkozó e munkarészek utáni arányos vállalkozói díjat nem számlázta ki. A vállalkozási szerződés alapján ezen munkarészek meghíúsultak, így ezen munkarész tekintetében a megrendelő jogosult a meghíúsulási kötbér kiszabására, amely az elmaradt munkarészre járó nettó vállalkozói díj 20%-a, mely a fenti munkák tekintetében nettó 199.388.-Ft.

Az egyéb megvalósult munkarészek tekintetében a vállalkozási szerződésben meghatározott 2015. december 10-i vég-teljesítési határidő helyett a munkálatokkal 2015. december 28. napján végzett, ezen időpontra fejeződött be az átadás-átvételi eljárás.

A kivitelezővel egyeztetéseket folytattunk, mely egyeztetéseken vállalkozó előadta, hogy egyrészt a nyári közbeszerzési eljárás során tett ajánlatuk összeállításakor abban a feltevésben voltak, hogy nyári időjárási viszonyok közepette fognak folyni a munkák, és a teljes intézményt – mint munkaterületet – azonnal át tudják venni.

Ezzel szemben a támogatási szerződés aláírásának jelentős csúszása miatt a munkaterület átadására csak 2015. október közepén került sor, a kivitelezési munkák november 09. napján tudtak elkezdődni, kedvezőtlen - azaz az építőipari tevékenység tekintetében jóval kedvezőtlenebb, az alkalmazott anyagok és technológiák tekintetében jóval időigényesebb időjárási körülmények között.

Nehezítette a helyzetet továbbá az is, hogy a beépítendő anyagokra, nyílászárókra megrendelést csak aláírt vállalkozási szerződés birtokában adhatott, azonban az egész országban jelentős számban folyó épület-energetikai típusú pályázatok miatt gyártók kapacitása nem tette lehetővé, hogy határidőben leszállítsák a megrendelt termékeket.

A fenti indokok igazoltak, valósak, így a kivitelező tényleges – azaz neki felróható – késedelme 3 nap. E napokra jutó a késedellemmel érintett munkarészekre vonatkozó arányos vállalkozói díj után számított késedelmei kötbér nettó 805.891.-Ft. A vállalkozó a meghíúsulási kötbért jogalapjában és összecszerúságában elismerte.

A vállalkozó a kötbér rendezésére javaslatot tett, mely a következő:

A meghíúsulási és a késedelmi kötbérre összesen 650.000,-Ft. megfizetését ajánlotta fel.

Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola

A kivitelező Hufer-Bau Kft a vállalkozási szerződésben és az annak mellékletét képező ajánlatában írott munkanemek közül nem végezte el az alábbi munkálatokat:

- 7 db. nyílászáró beépítése, mert 4db nem érkezett meg, illetve a beépítéshez szükséges segédanyagok nem érkeztek meg,
- nyílászárók körüli vakolat javítások, belső falfestések,
- járófelület pallózás kialakítása a padlás hőszigetelés felett,
- bádogos munkák.



Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok ténye rögzítésre került, ennek alapján a vállalkozó e munkarészek utáni arányos vállalkozói díjat nem számlázta ki. A vállalkozási szerződés alapján ezen munkarészek meghíúsultak, így ezen munkarész tekintetében a megrendelő jogosult a meghíúsulási kötbér kiszabására, amely az elmaradt munkarészre járó nettó vállalkozói díj 20%-a, mely a fenti munkák tekintetében nettó 1.262.867.-Ft. A vállalkozó a meghíúsulási kötbért jogalapjában és összecszerúségébe is elismerte.

Az egyéb megvalósult munkarészek tekintetében a vállalkozási szerződésben meghatározott 2015. december 10-i vég-teljesítési határidő helyett az átadás átvételi eljárás december 30. napján folyt.

A kivitelezővel egyeztetéseket folytattunk, mely egyeztetéseken vállalkozó előadta, hogy egyrészt a nyári közbeszerzési eljárás során tett ajánlatuk összeállításakor abban a feltevésben voltak, hogy nyári időjárási viszonyok közepette fognak folyni a munkák, és a teljes intézményt – mint munkaterületet – azonnal át tudják venni.

Ezzel szemben a támogatási szerződés aláírásának jelentős csúszása miatt a 2015. október 14-i munkaterület átadást követően a kivitelezési munkák ténylegesen csak 2015. november 23. napján tudtak elkezdődni, kedvezőtlen - azaz az építőipari tevékenység tekintetében jóval kedvezőtlenebb, az alkalmazott anyagok és technológiák tekintetében jóval időigényesebb időjárási körülmények között.

Előadta, hogy a beépítendő anyagokra, nyílászárókra megrendelést csak aláírt vállalkozási szerződés birtokában adhatott, azonban az egész országban jelentős számban folyó épület-energetikai típusú pályázatok miatt gyártók kapacitása nem tette lehetővé, hogy határidőben leszállítsák a megrendelt termékeket.

A gyártó ezen kivitelező esetében a megrendelőben visszaigazolt szállítási határidőt sem tudta tartani, a nyílászárók egy részét 2015. december 10. napján szállította le, továbbiakat pedig csak 2015. december 18. napján, ekkortól kezdődhetett az ütemterv szerint 7-14 napos beszerelés. Ezen gyártói késedelem a kivitelezőnek nem felróható, így a kieső napok miatt nem határozható meg pontosan a késedelem ideje, de annak tényét egyik fél sem vitatja.

Szükségesnek tartjuk megjegyezni, hogy ezen intézmény tekintetében a padlást a földem hőszigetelési munkái miatt ugyancsak le kellett takarítani. Ebben az esetben a kivitelező e munkát – amely megrendelői kötelezettség lett volna a Hatvani Szent István általános Iskolához hasonlóan – saját költségére elvégezte.

A kivitelező felajánlása: meghíúsulási kötbér 1.262.867,- Ft és 1 napra eső késedelmi kötbér 509.960,-Ft megfizetése, valamint 3db legyártott, a helyszínen található, de meghíúsult tételek között szereplő – tehát ki nem fizetett – ablak tulajdonjogának átadása, mely az eredeti költségvetésben összesen nettó 379.000,- Ft értékben szerepelt. Összesen: 2.151.827,-Ft. értékben.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés határozati javaslataiban rögzített mértékű meghíúsulási és késedelmi kötbérek összegéből az elmaradt munkarészek jelentős része befejezhető a kiegészítő költségkeret biztosítása mellett, így valamennyi érintett intézmény épület-energetikai felújítása szerződészerűen meg fog történni. Ennek érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni!



1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Szent István Általános Iskola KEOP-5.7.0/15-2015-0032 azonosítószámú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített elmaradt munkarészek után a Bástyá Millenium Zrt.-vel (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3) szemben nettó 853.109,- Ft összegű meghiúsulási kötbért vet ki.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a COHESION Kft-vel (1056 Budapest, Váci utca 42. 4. em. 1.) szemben a Szent István Általános Iskola KEOP-5.7.0/15-2015-0032 azonosítószámú épület-energetikai felújítása kapcsán a műszaki ellenőri tevékenység ellátására megkötött megbízási szerződés esetleges megszegését vizsgálja meg, és amennyiben szerződésszegés történt elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton érvényesítse az önkormányzatot ért kárt.

Határidő: 2016. február 20. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Speciális Szakiskola KEOP-5.7.0/15-2015-0305 azonosító számú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített elmaradt munkarészek után a HUFER-BAU Kft.-vel (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) szemben nettó 421.707,- Ft. összegű meghiúsulási kötbért vet ki.

A vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése miatt a képviselő-testület a kivitelezővel szemben 1 napi késedelemre tekintettel nettó 553.524,-Ft összegű késedelmi kötbért vet ki.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.

Határidő: 2016. február 20. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Napsugár Óvoda KEOP-5.7.0/15-2015-0031 azonosító számú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített elmaradt munkarészek után a „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.) szemben nettó 199.388,- Ft összegű meghiúsulási kötbért vet ki.

A vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése miatt a képviselő-testület a vállalkozóval szemben nettó 450.602,-Ft összegű késedelmi kötbért vet ki.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.

Határidő: 2016. február 20. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Bajza József Gimnázium KEOP-5.7.0/15-2015-0116 azonosító számú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített elmaradt munkarészek után a HUFER-BAU Kft.-vel (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) szemben nettó 1.262.867,- Ft összegű meghiúsulási kötbért, míg a vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése miatt nettó 509.960,-Ft összegű késedelmi kötbért vet ki és elfogadja a felajánlott 3db nyílászárót nettó 379.000,- Ft értékben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.

Határidő: 2016. február 20. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. február 8.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

