

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzati tulajdonban álló strandfürdő területén lévő konyha, étterem és söröző  
bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 1661/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Teleki úton található, kivett strandfürdő megnevezésű, 59281 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan.

A nyári szezonban a strandfürdőt a hatvani és környékbeli települések lakói közül mind többen keresik fel. A kellemes környezet, a fürdőzési lehetőség egész napos kikapcsolódást jelent felnőttek, gyermeknek és családoknak egyaránt.

A gondtalan időtöltéshez hozzátartozik az is, hogy a strandfürdő területén lehetőség legyen hideg üdítőt, meleg ételt fogyasztani az ott tartózkodás ideje alatt.

A strandfürdő területén található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – téglából épült, lapostetős, konyha-étterem épület, mely több helyiségből áll (raktárak, kamrák, előkészítők, iroda, konyha, fedett terasz), összes alapterülete: 116 m<sup>2</sup>, valamint a hatszög alakú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, fából épült söröző. Mindkét épület műszaki állapota, karbantartottsága átlagos.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelet 46. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően lehetőség van a nem lakáscélú helyiségek üzleti működtetés céljából, pályázat útján történő bérbeadására. Szintén e rendelet 45. § (3) bekezdése kimondja, hogy a nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés legfeljebb öt évi határozott időtartamra jöhet létre, melyet főszabály szerint meghosszabbítani nem lehet.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) rendelet 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntést megelőzően értékbecslés szükséges, mely értékbecslés rendelkezésre áll.

Mindezek figyelembe vételével célszerű lenne a konyha-étterem, valamint a söröző üzemeltetésére nyílt pályázati keretek között olyan alkalmas gazdasági szereplők bevonása, amely során színvonalas ellátás valósul meg a strandfürdő területén nyári szezonban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 1661/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Teleki úton található, kivett strandfürdő megnevezésű, 59281 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan területén található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – 116 m<sup>2</sup> nagyságú, több helyiségből álló konyha-étterem épületet, valamint a hatszög alakú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, fából épült sörözőt szezonálisan: június 11. napjától szeptember 5. napjáig bruttó 80.000,- Ft/hó, azaz Nyolcvanezer forint/hó értéken bérbe kívánja adni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

**Határidő:** 2016. április 1. (pályázat kiírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. március 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

### **Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező a hatvani 1661/18 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Teleki úton található, kivett strandfürdő megnevezésű, 59281 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan területén található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – 116 m<sup>2</sup> nagyságú, több helyiségből álló konyha-étterem épület, valamint a hatszög alakú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, fából épült söröző ingatlan részek.

### **A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 1661/18

Területe: 59281 m<sup>2</sup>-ből 116 m<sup>2</sup> nagyságú, több helyiségből álló konyha-étterem épület, valamint a hatszög alakú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, fából épült söröző ingatlan részek

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Teleki úton található, strandfürdő területén

### **A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

Június 11. napjától szeptember 5. napjáig bruttó 80 000,- Ft/hó, szezonális bérleti díj.

A kiíró fenntartja magának a jogot arra is, hogy a bérleti díjak mértékét évente felülvizsgálja és azokat legfeljebb a KSH elnöke által közzétett éves inflációs ráta mértékével növelje.

### **A pályázati ingatlan megszerzési alapidíja:**

Bruttó 160.000,- Ft, azaz Egyszázhatvanezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001).

### **Bérleti szerződés időtartama:**

4 év, határozott idő

### **A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:**

Határideje: 2016. április 15. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „Strand konyha-étterem-söröző” jeligével ellátva kell benyújtani.



### **Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:**

A pályázatok a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal – tanácskozó termében tartandó ülésén kerülnek felbontásra és elbírálásra.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

### **Pályázati feltételek:**

- Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.
- Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.
- Vállalja két havi szezonális bérleti díjnak megfelelő, bruttó 160.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapidj címén a szerződés megkötésekor.
- Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
- A pályázó köteles az ingatlan részeket és környezetüket a jó gazda gondosságával karbantartani, rendszeresen tisztán tartani (szemét összegyűjtése).
- A pályázónak pályázata mellé részletes étel-ital kínálatot kell csatolnia.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérlemény környezetét kialakítja (pl: kiülő padok, napernyő, stb.).
- A pályázónak vállalnia kell, hogy friss, kifogástalan minőségű termékeket kínál, illetve állít elő, a legkisebb sorbanállás mellett biztosítja a kiszolgálást.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy nyitvatartását az igényekhez igazodóan, valamint a strandfürdő normál nyitvatartási idején túli rendezvények alkalmával rugalmasan biztosítja.

### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait, jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai (cégkivonat, bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés, képviselő aláírási címpéldánya/aláírás mintája),
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette.
- 5) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

### **Ajánlati kötöttség:**

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 90 napig tart.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

### **Pályázat kiírója javasolja:**

A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a pályázó szándékának körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

### **További információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

