

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzati tulajdonú hatvani 3018/2/A/3 hrsz.-ú ingatlan bérbe adására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 3018/2/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. sz. alatt található, kivett üzlet megnevezésű, 30 m² nagyságú belterületi ingatlan.

A nevezett ingatlanra vonatkozóan 2010. október 1. napján olyan adásvételi szerződés került megkötésre, mellyel kapcsolatban mind Hatvan Város Önkormányzata, mind a szerződő fél bírósághoz fordult. A bíróságok megállapították, hogy az adásvételi szerződés érvénytelen.

Mivel az önkormányzat a nevezett ingatlant a továbbiakban bérbeadással kívánja hasznosítani, ezért elkészítette az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltaknak megfelelően a bérleti díjra vonatkozó értékebecslést, mely a bérleti díjat havi bruttó 54.000,- Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően lehetőség van a nem lakáscélú helyiségek üzleti működtetés céljából, pályázat útján történő bérbeadására. Szintén e rendelet 45. § (3) bekezdése kimondja, hogy a nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés legfeljebb öt évi határozott időtartamra jöhet létre, melyet főszabály szerint meghosszabbítani nem lehet.

A pályázati feltételeket az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 3018/2/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. sz. alatt található, kivett üzlet megnevezésű, 30 m² nagyságú belterületi ingatlant tárgyév május 1. napjától 5 éves határozott időre havi bruttó 54.000,- Ft, azaz Ötvennégyezer forint bérleti díj ellenében bérbe kívánja adni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

Határidő: 2016. április 1. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező hatvani 3018/2/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. sz. alatt található, kivett üzlet megnevezésű, 30 m² nagyságú belterületi ingatlan

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 3018/2/A/3

Területe: 30 m²

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. sz.

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

2016. május 1. napjától bruttó 54 000,- Ft/hó.

A kiíró fenntartja magának a jogot arra is, hogy a bérleti díjak mértékét évente felülvizsgálja és azokat legfeljebb a KSH elnöke által közzétett éves inflációs ráta mértékével növelje.

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

Bruttó 108 000,- Ft, azaz Egyszáznyolcezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001).

Bérleti szerződés időtartama:

5 év, határozott idő

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja:

Határideje: 2016. április 25. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címezés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „3018/2/A/3 hrsz.-ú üzlet” jellegével ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helve, elbírálása:

A pályázatok a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal – tanácskozó termében tartandó ülésén kerülnek felbontásra.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.



Pályázati feltételek:

- Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.
- Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.
- Vállalja a kettő havi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 108.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapidj címén a szerződés megkötésekor.
- Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
- A pályázó köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával karbantartani.

A pályázat elbírálásakor előnyben részesül az, aki magasabb összegű megszerzési alapidjat fizet meg a kiíró részére.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette.
- 5) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Ajánlati kötöttség:

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 90 napig tart.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a pályázó szándékának körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

