

Előkészítésben közreműködött:

Bánkutiné Katona Mária irodavezető

Tóth Ivett osztályvezető

Nagy Ferenc ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS**az FC Hatvan Egyesület részére támogatási kérelem benyújtásához szükséges döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

„A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé tette a látvány csapatsportban (a labdarúgás, a kézilabda, a kosárlabda, a vízilabda, a jégkorong sportágban) működő amatőr sportszervezeteknek, hogy sporttámogatást igényeljenek:

- utánpótlás-nevelési feladatokra,
- a személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását),
- tárgyi eszköz beruházásra, felújításra,
- a sportrendezvények biztonságáról szóló külön jogszabályban meghatározott, biztonsági követelmények teljesülését szolgáló infrastruktúra-fejlesztésre,
- képzéssel összefüggő feladatokra, az alábbiak szerint:

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a sportról szóló 2004. évi I. törvény módosítása alapján lehetőség nyílik arra, hogy az adózó – kivéve az állami, többségi állami tulajdonú adózót – a részére kiállított támogatási igazolásban szereplő összegig – döntése szerint – a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vegyen igénybe.

A Football Club Hatvan Egyesület (FC Hatvan) Jégkorong Szakosztályával együtt az önkormányzat jégcsarnok létesítését tervezi pályázat keretében megvalósítani a hatvani 5331/21 hrsz.-ú kivett ipartelep megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatti ingatlanon.

Az Egyesület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló a 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § - a alapján és a Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelmet kíván előterjeszteni a jégcsarnok építésére és a kapcsolódó utánpótlás-fejlesztésre vonatkozóan.

Az adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás alapján vehető igénybe. A támogatási igazolást a támogatás igénybevételére jogosult szervezet (sportszervezet) kérelmére a sportigazgatási szerv azt követően állítja ki, hogy a sportszervezet által benyújtott, a támogatás igénybevételének feltételét képező, tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programot jóváhagyja.

A támogató gazdasági társaság, vállalkozó a sportszervezettel megállapodva, a támogatási igazolás átvételét követően az igazolásban szereplő összeget átutalja a sportszervezet részére.

A tervezett jégcsarnok a Nemzetközi Jégkorong Szövetség és a Magyar Jégkorong Szövetség által ajánlott jégcsarnok létesítésével kapcsolatos követelmények maximális figyelembe vételével kerül tervezésre és a támogatási kérelem benyújtásra. A tervezendő jégcsarnok magába foglalja a nemzetközi standard szerinti 57m x 26,5 m pályatestet, min. 250 férőhelyes nézőteret, a kapcsolódó sportolói öltözőket, vizesblokkokat, kiszolgáló helyiségeket (bírói öltöző, vizes blokk, orvosi szoba, edzői szobák, előcsarnok jegypénztárral, korcsolya élező, bérlő helyiség, raktár, büfé, melegedő helyiség, nyilvános mosdó, gépészeti és villamossági helyiség, hűtés technológia stb.).

A 2016-2017. év időtartamra szóló projekt tervezett összköltsége az Egyesület ismertetése alapján 1.100.000.000.-Ft. A támogatás mértéke 70 %. Az önerő mértéke 30 %, azaz 330.000.000.-Ft.

A támogatási kérelmet az FC Hatvan Egyesület nyújtja be a Magyar Jégkorong Szövetséghez, jelenleg az előkészítési, egyeztetési munkálatok vannak folyamatban. A támogatási kérelem benyújtásának határideje 2016. április 30.

Az FC Hatvan Egyesület elnöksége kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához annak érdekében, hogy a pályázat benyújtásához szükséges saját erőt biztosítani szíveskedjen, valamint a támogatási kérelemhez szükséges - kötelező csatolandó mellékletként szereplő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot, a jelzálog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot és a támogatási nyilatkozatot is bocsássa rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Futball Club Hatvan Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programját és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Futball Club Hatvan Egyesület által a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési program támogatásáról szóló, a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. április 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Futball Club Hatvan Egyesület által „a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programja megvalósításához, - a sportfejlesztési program elfogadása esetén – a Futball Club Hatvan Egyesület részére 330.000.000.- Ft támogatást biztosít, az alábbiak szerint:

- a 176/2016. (III.21.) sz. határozat alapján 18.415.000.-Ft-ot a 2016. évi költségvetésből a többlet adó bevétel terhére biztosította,

- a további 311.585.000.-Ft a 2017. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határidő: 2016. április 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

3. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel és a Futball Club Hatvan Egyesülettel a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő jégcsarnokra vonatkozóan a jelen határozat mellékletét képező megállapodás alapján. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. április 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda és a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Futball Club Hatvan Egyesületnek a „látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, eljárási cselekmények lefolytatására.

Határidő: 2016. április 20.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



5. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a Futball Club Hatvan Egyesület által - „a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján - a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó sportfejlesztési programja megvalósításához szükséges a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző



NYILATKOZAT

támogatásról

Alulírott, Horváth Richárd, Hatvan Város Önkormányzata polgármestere, (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), nyilatkozom, hogy Hatvan Város Önkormányzata támogatja az FC Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népker, Sporttelep) által – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól” szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján – a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó Sportfejlesztési programját, melynek célja Hatvan városban jégcsarnok építése és kapcsolódó utánpótlás-nevelés.

A csarnok, mint a városban eddig hiányzó funkció megteremtésének igénye, az Önkormányzat stratégiai céljaihoz való szoros illeszkedése, valamint a közösség építést, a jeges sportok támogatását és a szabadidő hasznos eltöltését szolgáló funkciója, a projekt megvalósítását az egész város számára fontossá és szükségessé teszi.

A projekt közvetlen célcsoportját Hatvan és a Hatvani Járáson is túli vonzáskörzetének lakosai, valamint az érintett sportolók, valamint sportklubok jelentik. Mivel a beruházás a városból eddig hiányzó létesítményt teremt, így annak megvalósítása az önkormányzat számára is rendkívül fontos, megépítése régóta az önkormányzat céljai között szerepel.

Hatvan, 2016. április 15.

Horváth Richárd
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpád-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-09-032167
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- adószám: 23467323-2-10
- képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető
- mint földtulajdonos
- (továbbiakban, Beruházó Kft)

másrésről:

FUTBALL CLUB Hatvan Egyesület

(FC Hatvan Egyesület)

- székhelye: 3000 Hatvan, Népkert - Sporttelep
- adószáma : 19136840-2-10
- képviseli: Ofella Zoltán elnök
- mint ráépítő
- (továbbiakban, FC Hatvan)

valamint:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma : 15380250-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint ráépítő
- (továbbiakban, önkormányzat)

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy földtulajdonos kizárólagos tulajdonában áll a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásban a **hatvani 5331/21 hrsz.** alatt felvett, 14.150 m² területű kivett, ipartelep megnevezésű ingatlan.

2./ Földtulajdonos kifejezetten engedélyt ad arra, hogy az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanra az **FC Hatvan, valamint az Önkormányzat, mint ráépítők** által az FC Hatvan által megrendelt és az önkormányzat által jóváhagyandó építési tervdokumentáció szerint az ingatlan nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartásba vetendő ingatlant (jégcsarnok) építsenek, mely ráépítők közös tulajdonában kerül vagyoni hozzájárulásuk arányában.

3./ Földtulajdonos az 1./ pontban meghatározott ingatlanát az előbbieken megjelölt önálló felépítmény (jégcsarnok) céljára külön szerződés keretében meghatározott bérleti díjért ráépítők használatába adja, ráépítők pedig használatba veszik megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogy az a mai napon van, a létesítendő önálló ingatlan fennállásának időpontjáig.

Földtulajdonos biztosítja, hogy ráépítők az ingatlanra bejárjanak, és azt a rendeltetésszerű használat keretei között az építkezés teljes időtartamára, valamint a 2./ pontban foglalt építmény fennállásának időtartama alatt az ingatlant használják.

4./ Földtulajdonos a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni lapon szereplő szolgalmi jogokon túlmenő teher-, per-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, de nem

szavatol a telek térmértékéért. A 2016.03.23. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat jelen okirat mellékletét képezi.

5./ Ráépítők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott birtokba vett ingatlant rendeltetésének megfelelően fogják használni, azon a hatósági előírások maradéktalan betartása mellett a jogerős építési engedély alapját képező műszaki tervdokumentáció szerinti jégcsarnokot felépítik.

6./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő testülete sz. képviselő testületi határozatával döntött arról, hogy a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 3.) sz. Kormányrendelet rendelkezései alapján a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtott sport fejlesztési programja megvalósításához, a sport fejlesztési program elfogadása esetén az FC Hatvan Egyesület részére bruttó 330.000.000-Ft összegű támogatást biztosít önerő jogcímén, mely önerő hozzájárulás mértéke a közös tulajdonba kerülő felépítmény tulajdoni hányadát fogja meghatározni.

Az önerő összegéből bruttó 18.415.000,-Ft Hatvan Város Önkormányzata által 176/2016.(III.21.) sz. határozatával biztosításra került, az önerő fennmaradó részét az önkormányzat 2017. évi költségvetésbe betervezi.

7./ Felek – figyelemmel a jelen okirat 6./ pontjában meghatározottakra – megállapodnak abban, hogy a létesítendő önálló ingatlan, mint felépítmény közös tulajdona-vagyoni hozzájárulásuk arányában- az FC Hatvan Egyesületet, valamint Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az építmény üzemeltetéséről annak létrejöttét követően külön megállapodásban rendelkeznek.

Az FC Hatvan Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felépítmény pályázatban előírt fenntartási időszakának lejártát követő 30 napon belül a felépítményt ingyenesen az önkormányzat tulajdonába bocsátja. FC Hatvan Egyesület jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az építmény használatbavételét követően az önkormányzat részére a fenti ingyenes tulajdonba bocsátásig elidegenítési-és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba, és az ehhez a szükséges jognyilatkozatokat megteszi.

8./ Az FC Hatvan Egyesület törvényes képviselője jelen okirat keretében kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesületet a vonatkozó jogszabályok szerint működteti, a jogviszony teljes időtartama alatt együttműködik a jelen megállapodást aláíró felekkel, továbbá betartja a mindenkor hatályos társasági adóra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit annak érdekében, hogy jelen megállapodás célja jogszerűen megvalósulhasson.

Az FC Hatvan Egyesület vállalja továbbá, hogy a az építmény fenntartási időszakát követően tulajdonjog átruházása során jogait jóhiszeműen gyakorolja, és megtesz minden jognyilatkozatot az önkormányzat tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése, és a Magyar Állam jelzálogjogának törlése érdekében.

9./ Ráépítők már jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonukba kerülő felépítmény vonatkozásában a Magyar Állam, mint jogosult javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba 15 éves határozott időtartamra a beruházás megvalósulásához igénybe vett adókedvezmény mértékéig, figyelemmel a 1996. évi LXXXI. törvény és a 107/2011 (VI. 30.) sz. Kormány rendelet rendelkezései szerint.

10./ Hatvan Város Önkormányzata köteles a használatbavételi engedély kiadását és jogerőre emelkedését követő 90 napon belül kérni a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-

nyilvántartási Csoportjától az önálló ingatlan, mint felépítmény önálló ingatlanként történő nyilvántartásba vételét, és tulajdonjogának bejegyzését.

Földtulajdonos engedélyt ad arra, hogy a földhasználati jog a jelen okiratban meghatározott feltételek szerint a felépítmény tulajdonosa javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

11./ Szerződő felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Szerződő felek között vitás kérdés nincs.

12./ Földtulajdonos az Egri Törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jog személyiségű gazdasági társaság.

Képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt társaság nem áll csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga kizárólagos és önálló.

Az FC Hatvan Egyesület az Egri Törvényszék Társadalmi Szervezeteket Nyilvántartó Irodája által bejegyzett jogi személyiségű egyesület. Az egyesület képviselője nyilatkozza, hogy az általa képviselt egyesület nem áll végelszámolási, illetőleg felszámolási eljárás hatálya alatt, az egyesület törvényes képviselőjére kizárólagosan és önállóan jogosult. Az egyesület elnöke csatolja a bírósági nyilvántartásba vételét igazoló kivonatot.

Szerződő felek között vitás kérdés nincs. Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen megállapodásból eredő netáni jogvitáikat egymás között elsősorban egyeztetés útján kívánják rendezni.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ Jelen okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a sz. képviselő-testületi határozatával, míg az FC Hatvan Egyesületsz. közgyűlési határozatával jóváhagyta. A jelen okirat érvényességi feltétele a megjelölt két testületi határozat megléte.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. hó nap

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar
Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető

Futball CLUB Hatvan Egyesület
képv: Ofella Zoltán elnök

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester

NYILATKOZAT

hozzájáráról

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-09-032167, KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10, adószám: 23467323-2-10) képviselőjében: Nagy Ferenc ügyvezető, mint a hatvani 5331/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának képviselője nyilatkozom, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján fenti ingatlanon az FC Hatvan Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó Sportfejlesztési program keretében megvalósítandó beruházáshoz hozzájárulok.

Nyilatkozom továbbá, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (III.31.) számú határozata alapján jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem.

Kelt: Hatvan, 2016. év április hónap 15. napján.

.....
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv.: Nagy Ferenc
ügyvezető

NY I L A T K O Z A T
előzetes hozzájáruló jelzálogjog bejegyzéshez

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-09-032167, KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10, adószám: 23467323-2-10) képviseletében: Nagy Ferenc **ügyvezető**, mint a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa nyilatkozom, hogy az FC Hatvan Egyesület által a Magyar Jégkorong Szövetséghez benyújtandó Sportfejlesztési program megvalósításához hozzájárulok. Hozzájárulok továbbá, hogy a társaság kizárólagos tulajdonában álló, a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 5331/21 hrsz.-ú ingatlanon, a támogatási igazolás kiállítása esetén a Magyar Állam javára 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzésre kerüljön a beruházás összegének 70 %-a erejéig, és vállalom a bejegyzéséhez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom, hogy a fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a pályázat megvalósítását.

Nyilatkozom továbbá, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2016. (III.31.) számú határozata alapján jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem.

Kelt: Hatvan, 2016. év április hónap 15. napján.

.....

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv.: Nagy Ferenc
ügyvezető