

Szám: \_\_\_\_\_ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlannyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

a hatvani 4220/6 hrsz.-ú földrészlet tulajdonjogának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) Európai Unió támogatást nyert a Hatvan, Horváth Mihály úton kerékpárút, kerékpársáv létesítéséhez. A kivitelezési munkálatok 2015. október 20.-án befejeződtek.

A Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya I. fokú közlekedés hatósági hatáskörében eljárva az önkormányzat - mint építtető - kérelmének helyt adott a Hatvan, Horváth Mihály úton – 3. számú főút 58+455,70 – 59+772 km szelvényei között – megépült kerékpárút, kerékpársáv és párhuzamos felállású parkolók forgalomba helyezésére a H-KF/UT/NS/A/52/18/2016 iktatószámú határozatában. Engedélyében előírta, hogy a földhivatali nyilvántartásban a szükséges változásokat át kell vezetni.

A Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által elkészített változási vázrajz és területkimutatás rögzítette a kialakult állapotot.

A Horváth Mihály úti járdák (hatvani 4220/8 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/10 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/11 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/12 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/13 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/14 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/15 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/16 hrsz.-ú kivett járda közterület, hatvani 4220/17 hrsz.-ú kivett járda közterület.) területei a földrészletek rendezésének következtében csökkennek - mivel a kerékpárutak, kerékpársáv, a Magyar Államhoz kerülnek - míg a csatlakozó önkormányzati utak (hatvani 3978/37 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 3978/62 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 4047 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 4131 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 4156 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 4445 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 4517 hrsz.-ú kivett közút, hatvani 4538 hrsz.-ú kivett közút) területei növekednek – mivel a parkolók és az útsatlakozások az önkormányzathoz kerülnek - a mellékelt vázrajz alapján. Összességében az önkormányzat területei csökkennek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik a településfejlesztés, településrendezés. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat törvényben rögzített feladata állami feladatként kerül ellátásra, akkor az ahhoz szükséges önkormányzati vagyon a feladatot átvevő részére ingyenesen tulajdonba adható.

A hatvani 4220/6 hrsz.-ú kivett országos közút (a természetben Horváth Mihály út) - amely a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll – területe a telekhatár rendezés következtében 585 m<sup>2</sup>-rel növekszik. Javasom, hogy az önkormányzat adja hozzájárulását ahhoz, hogy a kialakított terület ellenérték nélkül átengedésre kerüljön a Magyar Állam részére. Az állami közutak vagyonkezelési feladataiért felelős Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2017. január 1. napjával



megszűnik, és a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatait jogutódként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. látja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, természetben a Horváth Mihály úti járdák - hatvani 4220/8 hrsz.-ú 1587 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/10 hrsz.-ú 1249 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/11 hrsz.-ú 539 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/12 hrsz.-ú 2011 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/13 hrsz.-ú 694 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/14 hrsz.-ú 631 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/15 hrsz.-ú 1081 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/16 hrsz.-ú 2770 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú, hatvani 4220/17 hrsz.-ú 1571 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett járda közterület művelési ágú földrészletek, valamint a csatlakozó önkormányzati utak (hatvani 3978/37 hrsz.-ú 2389 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút, hatvani 3978/62 hrsz.-ú 1698 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú, hatvani 4047 hrsz.-ú 10232 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú, hatvani 4131 hrsz.-ú 1801 m<sup>2</sup> nagyságú művelési ágú, kivett közút, hatvani 4156 hrsz.-ú 129 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú, hatvani 4445 hrsz.-ú 7507 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú, hatvani 4517 hrsz.-ú 2773 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú, hatvani 4538 hrsz.-ú 2994 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú földrészletek) és a hatvani 4220/6 hrsz.-ú 2 ha 9576 m<sup>2</sup> nagyságú kivett országos közút művelési ágú földrészlet a mellékelt változási vázrajz szerint módosuljanak.

Ezen ingatlanok telekalakítása iránti eljárás megindítására, és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: azonnal (kérelem benyújtására)

Felelős: a Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **2. Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a telekalakítási eljárás során kialakításra kerül a hatvani 4220/6 hrsz.-ú 2 ha 9576 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett országos közút művelési ágú ingatlan, úgy az 585 m<sup>2</sup> nagyságú növekmény tulajdonjogát ellenérték nélkül átengedi a Magyar Állam részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint az állami utak vagyongazdálkodójával a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: a Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. december 2.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző





Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
Hírsz		Alrészlet		Terület		Hírsz		Alrészlet		Terület		AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
			küvv. út	0.2443	-	3978/37			küvv. közút	0.2389	-	lásd táblázat							
3978/62			küvv. út	0.1656	-	3978/62			küvv. közút	0.1698	-	lásd táblázat							
4047			küvv. közterület	1.0222	-	4047			küvv. közút	1.0232	-	lásd táblázat							
4131			küvv. közterület	0.1786	-	4131			küvv. közút	0.1801	-	lásd táblázat							
4156			küvv. út	0.0110	-	4156			küvv. közút	0.0129	-	lásd táblázat							
4220/6			küvv. országos közút	2.8991	-	4220/6			küvv. országos közút	2.9676	-	lásd táblázat							
4220/8			küvv. járda	0.1234	-	4220/8			küvv. járda közterület	0.1367	-	lásd táblázat							
4220/10			küvv. járda	0.1560	-	4220/10			küvv. járda közterület	0.1249	-	lásd táblázat							
4220/11			küvv. járda	0.0759	-	4220/11			küvv. járda közterület	0.0539	-	lásd táblázat							
4220/12			küvv. járda	0.2178	-	4220/12			küvv. járda közterület	0.2011	-	lásd táblázat							
4220/13			küvv. járda	0.0775	-	4220/13			küvv. járda közterület	0.0694	-	lásd táblázat							
4220/14			küvv. járda	0.0613	-	4220/14			küvv. járda közterület	0.0631	-	lásd táblázat							
4220/15			küvv. járda	0.1194	-	4220/15			küvv. járda közterület	0.1081	-	lásd táblázat							
4220/16			küvv. járda	0.2554	-	4220/16			küvv. járda közterület	0.2710	-	lásd táblázat							
4220/17			küvv. közterület	0.1645	-	4220/17			küvv. járda közterület	0.1571	-	lásd táblázat							
4445			küvv. közterület	0.7456	-	4445			küvv. közút	0.7507	-	lásd táblázat							
4517			küvv. közterület	0.2740	-	4517			küvv. közút	0.2773	-	lásd táblázat							
4538			küvv. közterület	0.2916	-	4538			küvv. közút	0.2954	-	lásd táblázat							
Összesen:				7.1232						7.1232									

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

