

/2016.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**

a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5247 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet részére

Tisztelt Bizottság!

A Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) képviseletében Vladár Roland elnök (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részükre, működésük céljára az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 6/A. szám alatti ingatlanon található irodaépület – a határozati javaslat mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet szerint megjelölt – 15,3 m² alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket adja bérbe.

A polgárőrség jelenleg is bérlí a jelzett helyiséget, mely bérleti szerződés időtartama 2015. június 1-jétől 2016. május 31-ig tart.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 47. § (1) bekezdése szerint nem lakáscélú helyiség közérdekből Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületében képviselettel rendelkező párt, jelölő szervezet részére, valamint közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére adható bérbe, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja bérbe venni. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani. Vladár Roland szervezeti elnök kérelme alapján a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető írásban javasolta a bérleti szerződés megkötését.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 47. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

A kérdésben való döntést a Tisztelt Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjék a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az



önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6/A. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m² alapterületű ingatlanon található irodaépület - jelen határozat mellékletét képező okirattervezet szerint megjelölt – 15,3 m² alapterületű helyiségének, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeknek a Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére 2016. június 1-jétől 2017. május 31-ig terjedő határozott időtartamra havi 3750,- Ft (ÁFA mentes) bérleti díj fejében, közérdekből, közérdekű tevékenység végzésére bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 47. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2016. május 31. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. május 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



BÉRLETI SZERZŐDÉS

ingatlanra

Amely létrejött egyrészről

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.;
cégjegyzékszám: 10-09-034320;
adószáma: 24756107-2-10;
statisztikai számjele: 24756107-6920-113-10;
bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 353 Hatvan 10403538-00027547-00000001
képviseli: Maruzsné Németh Beáta ügyvezető

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
adószáma: 18575675-1-10;
bejegyzés: Pk.60161/1990/32
képviseli: Vladár Roland elnök

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között, az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

Előzmények: A Felek bérleti szerződést kötöttek 2015-ben az 1. pontban meghatározott ingatlanra .A Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet nevében Vladár Roland szervezeti elnök kérte új bérleti szerződés megkötését.

Ezen előzmények után felek a következő megállapodást kötik:

1.) Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadónak kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 6/A. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m2 alapterületű ingatlanon található irodaépület jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon megjelölt 15,30 m2 alapterületű helyiséget, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeket (továbbiakban: Bérlemény). Bérlő jelen pontban meghatározott irodaépület közös tanácskozó termét alkalmanként megkötött, külön szerződés alapján veheti bérbe.

2.a.) Bérlő a Bérleményt megtekintett állapotban 2016. június 1. napjától kezdődően 2017. május 31. napjáig terjedő időtartamra veszi bérbe.

2.b.) Bérbeadó a Bérlő részére, működése céljára adja bérbe a Bérleményt. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt csak erre a célra, és az e céllal összefüggő tevékenységekre használja fel.

2.c.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét a kölcsönösen kialakított 3.750,- Ft, azaz havi -Háromezer-hétszázötven- forint (ÁFA mentes) összegben állapítják meg. Bérlő a bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében.

2.d.) Bérlő vállalja, hogy a 9931323060 számú villamosenergia-fogyasztásmérő által mért fogyasztást megfizeti. Bérlő vállalja továbbá, hogy a gázfogyasztás, a vízfogyasztás (csatornaszolgáltatás), valamint a távfelügyeleti szolgáltatás igénybevételének díját a Bérleményt magában foglaló ingatlan többi bérlőjével közösen, a bérleti jogviszony alapján kizárólagosan használt terület egymáshoz viszonyított aránya alapján a Bérbeadó által elkészített, írásban közölt kalkulációnak megfelelően fizeti meg. Ezen közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó számlázza ki a Bérlő részére, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig.

3.) Bérelő a bérlet időtartama alatt a Bérlemény folyamatos használatára jogosult, míg a Bérlemény részét képező más helyiségeket szükség szerint, a többi bérelővel közösen, velük együttműködve jogosult használni.

4.) Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, ennek keretében gondoskodni a Bérlemény tiszta állapotának megőrzéséről. Bérelő elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

5.) Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, azt használatra másnak át nem engedheti.

6.) Bérelő köteles az érdekkörében felmerült a bérbeadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat felszámolni, az eredeti állapotot helyreállítani.

7.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely sértheti a Bérbeadó jó hírnevét, becsületét.

8.) Bérelő a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselését vállalja, a Bérleményen egyéb átalakítást, vagy más beruházást nem végezhet el. Ezen kikötés megsértése esetén saját költségére az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli kártérítési kötelezettség mellett, a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak mellőzésével. Bérelő a Bérleményen jelen szerződési rendelkezés ellenére elvégzett munkálatokért megtérítést vagy más ellentételezést nem kérhet.

9.) Bérbeadó szavatosságot vállal, hogy a Bérlemény fölött szabadon rendelkezik és a bérlet tartama alatt harmadik személynek semmilyen jogcímen igénye nincs a használattal kapcsolatban, amely a bérlet tevékenysége során korlátozná, vagy akadályozná (jogszatosság).

10.) Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).

11.) A szerződés megszűnése esetén bérelő jogosult az ingatlanból mindazt elvinni, leszerelni (az állag sérelme nélkül) amit az ingatlanba bevitt, felszerelt. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségek a bérletet terhelik.

12.) Felek a szerződést megszüntethetik:

a.) közös megegyezéssel, írásban,

b.) azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása: így különösen, ha a Bérelő írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon túl sem fizeti meg a bérleti díjat, vagy a közüzemi szolgáltatások díját.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Lakástörvény rendelkezései az irányadók.

14.) Szerződő felek kijelentik, hogy közöttük - a bérlet tekintetében - vitás kérdés nincsen.

Jelen bérleti szerződést felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen bérleti szerződés mellékletét képezi a Bérelő bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés hitelesített másolata.

Hatvan, 2016. május

Hatvan, 2016. május

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.
képviseli: Maruzsné Németh Beáta
Bérbeadó

Polgárőrség Hatvan Közhasznú Szervezet
képviseli: Vladár Roland elnök
Bérelő

