

Szám: \_\_\_\_\_ / 2017.

Előkészítésben közreműködött:  
- Horváth László beruházási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításáról**

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása szükséges:

- Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. II./21. szám alatti lakás, teljes felújítása (nyílászárók passzintása, szobai ablak és erkélyajtó cseréje, vakolatjavítás, burkolatok, szaniterek cseréje, elektromos hálózat felújítása, gázkészülékek cseréje, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése),
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. I./2. szám alatti lakás, teljes felújítása (homlokzati nyílászárók cseréje, vakolatjavítás, burkolatok, szaniterek cseréje, konyhaszekrény cseréje, gázkészülékek cseréje, elektromos hálózat felújítása, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése),
- Hatvan, Gódor Kálmán u. 21. IV./2. szám alatti lakás, részleges felújítása (homlokzati nyílászárók cseréje, vakolatjavítás, tisztasági festés, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése),
- Hatvan, Horváth Mihály út 20. I./1. szám alatti lakás, részleges felújítása (nyílászárók passzintása, konyhaszekrény és gáztűzhely cseréje, gázkazán ellenőrzése, tapéta eltávolítás, vakolatjavítás, padlószőnyeg cseréje, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése),
- Hatvan, Pázsit u. 24. IV./12.. szám alatti lakás, teljes felújítása (homlokzati nyílászárók cseréje, passzintása, burkolatok cseréje, szaniterek cseréje, gázkészülékek ellenőrzése, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése).

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a lakások felújítási munkáinak elvégzésére az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre:

Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. II./21. szám alatti lakás:

- |                                                                      |                |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| • CASTUS ON Bt.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.)                | 2.554.700,- Ft |
| • IBBL-MOGUL Kft.<br>(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)        | 2.650.000,- Ft |
| • Norma-Bau Építő Kft.<br>(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) | 3.302.000,- Ft |



Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. I/2. szám alatti lakás:

- A-Cél Hungary Kft. 5.868.594,- Ft  
(székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 46.)
- Cervus Zrt. nem kíván ajánlatot adni  
(székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23.)
- DunaQueen-Team Kft. 5.683.250,- Ft  
(székhely: 1181 Budapest, Igaz utca 3. IV./1.)
- Perneszy Zrt. nem kíván ajánlatot adni  
(székhely: 1025 Budapest, Felhévízi utca 31.)
- Quercus Hungary Zrt. határidőre nem adott ajánlatot  
(székhely: 1054 Budapest, Báthory utca 5.)

Hatvan, Gódor Kálmán u. 21. IV/2. szám alatti lakás:

- CASTUS ON Bt. 993.500,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.)
- IBBL-MOGUL Kft. 1.100.000,- Ft  
(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)
- Norma-Bau Építő Kft. 1.206.500,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)

Hatvan, Horváth Mihály út 20. I/1. szám alatti lakás:

- A-Cél Hungary Kft. 5.877.622,- Ft  
(székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 46.)
- Cervus Zrt. nem kíván ajánlatot adni  
(székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23.)
- DunaQueen-Team Kft. 5.753.100,- Ft  
(székhely: 1181 Budapest, Igaz utca 3. IV./1.)
- Perneszy Zrt. nem kíván ajánlatot adni  
(székhely: 1025 Budapest, Felhévízi utca 31.)
- Quercus Hungary Zrt. határidőre nem adott ajánlatot  
(székhely: 1054 Budapest, Báthory utca 5.)

Hatvan, Pázsit u. 24. IV/12. szám alatti lakás:

- CASTUS ON Bt. 1.890.000,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Vár u. 4.)
- IBBL-MOGUL Kft. 1.851.152,- Ft  
(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)
- Norma-Bau Építő Kft. 2.794.000,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán utca 14. II/21. szám alatti lakás teljes felújításával (nyílászárók passzintása, szobai ablak és erkélyajtó cseréje, vakolatjavítás, burkolatok, szaniterek cseréje, elektromos hálózat felújítása, gázkészülékek cseréje, lakás teljes festése, energetikai



tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése) a CASTUS ON Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Vár utca 4.) bízta meg bruttó 2.554.700,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Önkormányzati lakásértékesítés 2017. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **2. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán utca 19. I/2. szám alatti lakás teljes felújításával (homlokzati nyílászárók cseréje, vakolatjavítás, burkolatok, szaniterek cseréje, konyhaszekrény cseréje, gázkészülékek cseréje, elektromos hálózat felújítása, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése) a DunaQueen-Team Kft.-t (székhely: 1181 Budapest, Igaz utca 3. IV./1.) bízta meg bruttó 5.683.250,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Lakóház felújítás 2016. évi maradvány költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **3. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán utca 21. IV/2. szám alatti lakás részleges felújításával (homlokzati nyílászárók cseréje, vakolatjavítás, tisztasági festés, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése) a CASTUS ON Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Vár utca 4.) bízta meg bruttó 993.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Önkormányzati lakásértékesítés 2017. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

## **4. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Horváth Mihály út 20. I./1. szám alatti lakás részleges felújításával (nyílászárók passzintása, konyhaszekrény és gáztűzhely cseréje, gázkazán ellenőrzése, tapéta eltávolítás, vakolatjavítás, padlószőnyeg cseréje, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése) a DunaQueen-Team Kft.-t (székhely: 1181 Budapest, Igaz utca 3. IV./1.) bízta meg bruttó 5.753.100,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Lakóház felújítás 2016. évi maradvány



költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**5. Határozati javaslat:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Pázsit utca 24. IV/12. szám alatti lakás teljes felújításával (homlokzati nyílászárók cseréje, passzintása, burkolatok cseréje, szaniterek cseréje, gázkészülékek ellenőrzése, lakás teljes festése, energetikai tanúsítvány és érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése) az IBBL-MOGUL Kft.-t (székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.) bízta meg bruttó 1.851.152,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Önkormányzati lakásértékesítés 2017. évi bevétele terhére költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. július 25.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Schósz Gabriella  
irodavezető



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy

- **Hatvan, Gódor Kálmán utca 14. II/21.** szám alatti lakás teljes felújításához szükséges bruttó **2.554.700,- Ft** pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Önkormányzati lakásértékesítés 2017. évi bevétele terhére költséghelyen,
- **Hatvan, Gódor Kálmán utca 19. I/2.** szám alatti lakás teljes felújításához szükséges bruttó **5.683.250,- Ft** pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Lakóház felújítás 2016. évi maradvány költséghelyen,
- **Hatvan, Gódor Kálmán utca 21. IV/2.** szám alatti lakás részleges felújításához szükséges bruttó **993.500,- Ft** pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Önkormányzati lakásértékesítés 2017. évi bevétele terhére költséghelyen,
- **Hatvan, Horváth Mihály út 20. I/1.** szám alatti lakás részleges felújításához szükséges **5.753.100,- Ft** pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Lakóház felújítás 2016. évi maradvány költséghelyen,
- **Hatvan, Pázsit utca 24. IV/12.** szám alatti lakás teljes felújításához bruttó 1.851.152,- Ft pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között Önkormányzati lakásértékesítés 2017. évi bevétele terhére költséghelyen

rendelkezésre áll.

Hatvan, 2017. július 26.

.....  
gazdálkodási irodavezető

