

/2017.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. részére**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata és a Bátor Tábor Alapítvány 2005. július 1-jén haszonélvezeti jogot alapító szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában álló hatvani 0219/2 hrsz.-ú 2745 m² nagyságú, árok megnevezésű, és a hatvani 0220/1 hrsz.-ú 4 ha 2922 m² nagyságú, alkotótábor megnevezésű ingatlanokra vonatkozóan. A felek és a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 46-48.) háromoldalú megállapodást kötöttek a tábor üzemeltetésére.

A Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. megbízásából a Bolla és Gregersen Kft. elkészítette a Hatvan, Delelő utca, 0220/1 helyrajzi számú területen építendő új közösségi és szállás épület engedélyezési tervét. A megbízó önkormányzati tulajdonú területen új épületet szeretne felépíteni, mely beruházásnak a tervezett nettó értéke 340 millió Ft.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése alapján amennyiben az építtető nem az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa, akkor teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban az ingatlan tulajdonosának az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul kell vennie, ennek hiányában az építési munkaterület nem adható át és a kivitelezés nem kezdhető meg.

Az épület megépítését követően a felépítmény ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a feleknek megállapodást kell kötniük a használatbavételi engedély megszerzését követő 60 napon belül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Bolla és Gregersen Kft. (1061 Budapest, Andrásy út 20.) által elkészített építési engedélyezési tervek alapján a Bátor Tábor Táborüzemeltető Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc u. 46-48.) által a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló hatvani 0220/1 hrsz.-ú, természetben Hatvan, Delelő utcában található ingatlanon építendő új közösségi és szállás épület építéséhez.

A Képviselő-testület az új közösségi és szállás épület építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.

Hatvan Város Önkormányzata az építkezés során keletkező esetleges károkért felelősséget nem vállal.



A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Az új közösségi és szállás épület megépítését követően a felépítmény ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a feleknek megállapodást kell kötniük a használatbavételi engedély megszerzését követő 60 napon belül.

Határidő: 2017. november 30. (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. november 21.

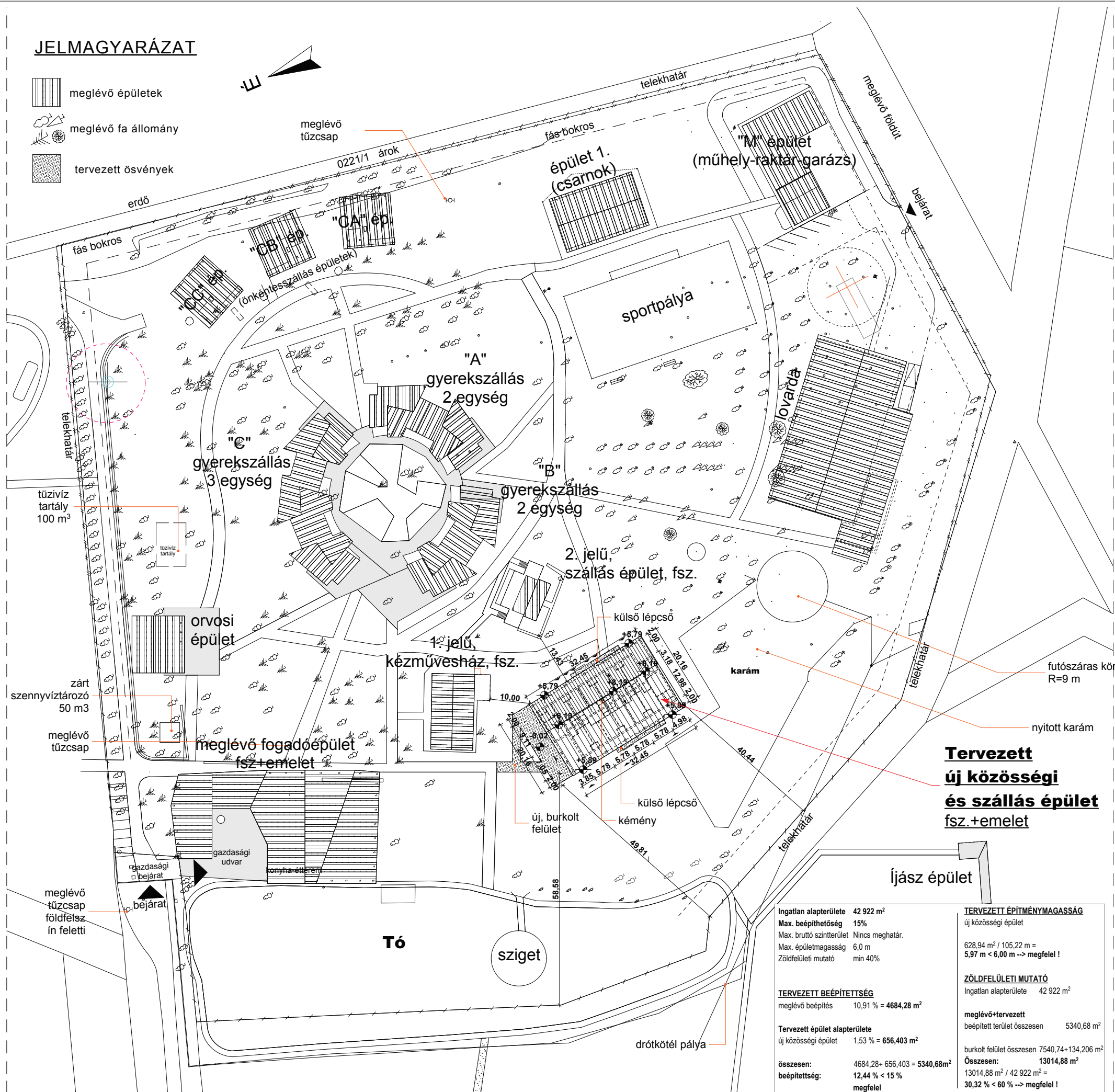
Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



JELMAGYARÁZAT



A terv +/-0,00 = Bfm.: +115,75 m

ÉPÜLET: **ÚJ KÖZÖSSÉGI ÉS SZÁLLÁS ÉPÜLET**

TERVTÍPUS: **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

HELYSZÍN: 3000 Hatvan, Delelő út, hrsz.: 0220/1 Bátor Tábora Gyerektábor

MEGBÍZÓ: **BÁTOR TÁBOR TÁBORÜZEMELTETŐ KFT.**
ügyvezető: Vadász Ervin
cím: 1135, Bp., Reitter Ferenc u. 46-48.
tel./fax: +36 /1/ 302-8808
e-mail: batortabor@batortabor.hu

ÉPÍTÉSZET: **BOLLA ÉS GREGERSEN KFT.**
székhely: 1061, Budapest, Andrássy út 20.
lev. cím: 1119, Budapest, Fejér Lipót utca 46.
tel.: +36 /1/ 225 33 77
fax: +36 /1/ 225 33 76
e-mail: info@gregersen.hu
web: www.gregersen.hu

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: **Farsang Zsolt**
okl. építészmérnök, É1-01-0890

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: **Bolla Ákos**
építész tervező

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: **Kiss István**
építész tervező
Ferenczi Huba
okl. építészmérnök

Papp Tamás
okl. építészmérnök

TARTÓ-SZERKEZET: **Medek Ákos**
okl. építészmérnök, tartószerkezeti vezető tervező T-T/01-3239

TÜZVÉDELME: **Bárony Antal**
építésügyi tűzvédelmi tervező, I-100/2013.TUE-13-14221 TC-046/10/2012. T.UJ-13-14221

ÉPÜLET-GÉPÉSZET: **Kovács Zsolt József**
gépész tervező, GT-13-11179

ÉPÜLET-VILLAMOSSÁG: **Jenei Szilveszter**
elektromos tervező, MMK V1-01-3649
GEOTECHNIKA: **Szántó Roland**
okl. építőmérnök geotechnikai vezető tervező, GT-T-01-10704

RAJZ: **Helyszínrajz**

LÉPTÉK: 1:1000

DÁTUM: 2016.04.04.

RAJZSZÁM:

É-00

Ingatlan alapterülete 42 922 m²
Max. beépíthetőség 15%
Max. bruttó szintterület Nincs meghatár.
Max. épületmagasság 6,0 m
Zöldfelületi mutató min 40%

TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉG
meglévő beépítés 10,91 % = 4684,28 m²

Tervezett épület alapterülete
új közösségi épület 1,53 % = 656,403 m²

Összesen: 4684,28 + 656,403 = 5340,68 m²
beépítettség: 12,44 % < 15 %
megfelel

TERVEZETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
új közösségi épület

628,94 m² / 105,22 m =
5,97 m < 6,00 m --> megfelel !

ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ
Ingatlan alapterülete 42 922 m²

meglévő+tervezett
beépített terület összesen 5340,68 m²

burkolt felület összesen 7540,74+134,206 m²
Összesen: 13014,88 m²
13014,88 m² / 42 922 m² =
30,32 % < 60 % --> megfelel !