

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

_____/2017.

ELŐTERJESZÉS
elővásárlási jogról való lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata 2012. október 1. napján bérleti szerződést kötött a Mátra Takarékszövetkezet jogelődjével, a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezettel a hatvani 5233 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan tárgyában, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2015. december 17. napján módosítottak.

A bérleti szerződés rendelkezései alapján az ingatlanra a Mátra Takarékszövetkezet elővásárlási jogot alapított Hatvan Város Önkormányzata javára 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

2017. november 16. napján kelt írásbeli megkeresésében a Mátra Takarékszövetkezet arról tájékoztatta Hatvan Város Önkormányzatát, hogy el kívánja adni a 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió forint vételárért Szabó Péter 3060 Pásztó, Fő utca 66. szám lakos, egyéni vállalkozó részére.

Az adásvételi szerződést 2017. december 31. napjáig kell megkötni a Mátra Takarékszövetkezettel. Az ingatlan vételárát akként kell megfizetni, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg meg kell fizetni 14.000.000,- Ft, azaz Tizennégymillió forint összeget foglaló jogcímén, míg 2017. december 31. napjáig 56.000.000,- Ft, azaz Ötvenhatmillió forint összeget vételárhátralék jogcímén.

Az előzetes egyeztetések alapján az önkormányzat nem kíván elővásárlási jogával élni az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mátra Takarékszövetkezet (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 22.) kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5233 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatt található ingatlan vonatkozásban – a 2012. október 11. napján kelt bérleti szerződés alapján fennálló – elővásárlási jogával 70.000.000,- Ft, azaz Hetvenmillió forint vételár megfizetése mellett nem kíván élni.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2017. november 28.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző