

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti ingatlanban lévő egyes helyiségek bérbeadására vonatkozó  
pályázat ismételt kiírásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 1060/2016. (XII. 5.) sz. határozatában a MAXEM GOLDEN BALL Kft., (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 10., cégjegyzékszám: 10-09-035969; adószám: 25771206-2-10, a továbbiakban: Kft.) részére bérbe adta büfé üzemeltetési tevékenység folytatására egy évi határozott időtartamra 2016. december 15. napjától 2017. december 15. napjáig 118.110,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft/negyedév bérleti díjért az önkormányzat tulajdonában álló Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti ingatlanban összesen 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket.

A Kft. ügyvezetője az épületben végzett munkálatok elhúzóására, valamint a büfé megnyitásához és működtetéséhez a szükséges engedélyek beszerzésére tekintettel a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben a bérbeadásra vonatkozó szabályok figyelembevételével ismételten pályázatot kell kiírni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörben eljárva a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. sz. alatti ingatlanban lévő 78 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

**Határidő:** 2017. december 3. (pályázat kiírására)

**Felelős:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Gazdálkodási Iroda útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a jelenlegi bérlő, a MAXEM GOLDEN BALL Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 10., cégjegyzékszám: 10-09-035969; adószám: 25771206-2-10) az ingatlan birtokában maradjon, azt a jelenlegi profil szerint használhassa, tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás eredményeként az új bérlő 2018. február 1. napjától kezdődően jogosult a helyiséget bérbe venni.

A jelenlegi bérlő 2017. december 16-tól 2018. január 31. napjáig a használatért használati díj fizetésére köteles, melynek összege azonos a bérleti díj összegével, mely bruttó 150.000,- Ft/negyedév.

**Határidő:** 2017. december 3. (bérlő értesítésére)

**Felelős:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2017. november 21.

Papp István  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan belterület 2001 helyrajzi számú ingatlanban lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadása

**A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az üzlethelyiséget.

- Hrsz. 2001

- Üzlethelyiség területe: 78 m<sup>2</sup>

- Fekvése: belterületi

- Címe: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11.

- Közműellátottság: közművesített

**A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 150.000,- Ft/negyedév

**A pályázati ingatlan minimális megszerzési alapdíja:**

bruttó 150.000,- Ft

**Bérleti szerződés időtartama:**

legfeljebb 1 év

Az üzlethelyiség előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/542-361 számú telefonszámon van lehetőség.

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

A pályázónak vállalnia kell a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

A pályázónak vállalnia kell háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 150.000,-Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Az pályázhat, akinek nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn, továbbá önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 16. 16.00 óra**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az önkormányzat címére (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) „**Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti helyiségek**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékekkel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) a pályázó adatait; magánszemély neve, lakóhelye, adószáma; jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolást arról, hogy a pályázónak adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nincs, továbbá öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető felé teljesítendő nem állt fenn,
- 4) nyilatkozat arról, hogy önkormányzati tulajdonú lakást, nem lakás célú helyiséget használata során nem rongált meg, az együttélés szabályait nem sértette meg, továbbá önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal.