

/2017.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Czuczor Gergely u. 16. szám alatti épület károsodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 447/2010. (VIII. 26.) számú határozatával a Roznyik István Péter tulajdonában álló hatvani 4130 hrsz.-ú, 3000 Hatvan, Czuczor Gergely u. 16. szám alatti ingatlanon álló épületben 2009. január 8-án bekövetkezett kár miatt előterjesztett kártérítési igénynek részben helyt adott.

A Képviselő-testület Varga István Zoltán 2010. évben készített műszaki szakértői szakvéleményére alapozva hozta meg döntését. Varga István Zoltán a hatvani 4185 hrsz.-ú ingatlanon 2008-ban épült 25,15 méter hosszú támfal szakasza és a szomszédos épület vizesedése, károsodása közötti összefüggést vizsgálta. A vizsgálatnak a megállapítása az volt, hogy az épület szerkezeti károsodását, a lakóépület hátsó falának összedőlését a fal túlzott átnedvesedése okozta. Az átnedvesedést nagyrészt a karbantartás elhanyagolása váltotta ki. Az önkormányzat által építtetett támfal végének a lezárása 10 %-ban okozója a károsodott épület fala átnedvesedésének.

A szakértő a kár összegét 3.900.000,- Ft összegben határozta meg. A képviselő-testület jelzett határozatában Roznyik István Péter részére 390.000,- Ft összeget, valamint annak 2009. január 9-étől a kifizetésig számított kamatát rendelte el megfizetni.

Hatvan Város Önkormányzata 2017-ben kérte a kártérítés alapjául szolgáló műszaki szakértői szakvélemény mai állapotnak megfelelő aktualizálást. Varga István Zoltán a műszaki szakértői szakvéleményét 2017. október 16-án aktualizálta. Nevezett szakértői véleményében előadta, hogy a jelenlegi és a hét évvel ezelőtti helyszíni szemle alapján az épület homlokzatán lévő falszakaszon változás nem következett be, ez a falszakasz a legérintettebb a támfal megépítésével kapcsolatban. A felszíni vizek mozgásának megváltozása az érintett lakóépület károsodásának nem közvetlen és nem közvetett okozója az előző hét év tapasztalata alapján. Így ebben az összefüggésben a temető ingatlan és egyben a tárgyi támfal építtetőjének felelőssége nem állapítható meg, mivel ennyi idő elteltével az épület első részének – mint vízmozgás megváltozásával sokkal jobban érintett résznek – is károsodnia kellett volna. Az előző szakvéleményben megállapított 10 %-os felelősség mértékét az alapján határozta meg becsléssel, hogy a felszíni vizek támfalhoz történő beszivárgásával kapcsolatban sem tapasztalat, sem egzakt módon számolható módszer nem volt. Az épület mellől a felgyülemlett földet továbbra is el kell távolítani, a vízkivezetést az épület mögött ki kell alakítani és az épületet szakszerűen helyre lehet állítani.

Tekintettel arra, hogy a szakértő részben módosította szakvéleményét és a kárügyben az önkormányzat felelősségét nem mondja ki, javasolom a 447/2010. (VIII. 26.) számú határozat hatályon kívül helyezését, valamint annak határozatba foglalását, hogy az önkormányzat nem ismeri el kártérítési felelősségét.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a hatvani 4130 hrsz.-ú, 3000 Hatvan, Czuczor Gergely u. 16. szám alatti ingatlanon lévő épületben keletkezett kár rendezésére vonatkozó 447/2010. (VIII. 26.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem ismeri el kártérítési felelősségét a hatvani 4130 hrsz.-ú, 3000 Hatvan, Czuczor Gergely u. 16. szám alatti ingatlanon lévő épületben keletkezett kár kártérítési ügyében.

Határidő: 2017. december 15. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. november 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

