

_____/2017.

Előkészítésben közreműködött:

Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

Nagyné Talabér Anikó adóügyi osztályvezető

Előterjesztés
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1-jétől hatályos rendelkezései értelmében építményadó fizetési kötelezettség áll fent „a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó”-k után. Az építményadó alanya a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben számított felülete. Az adó maximális mértéke 12.000.- Ft/m².

A rendelet módosítása az építményadó hatálya alá tartozó új adótárgy megjelenése miatt szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni.

Hatvan, 2017. november 22.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**3. §** (1) Az építményadó alapja építmény után az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építmény után fizetendő építményadó mértéke beépítésre szánt területen – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 660,- Ft/m².

(3) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az építmény után fizetendő építményadó mértéke: 330,- Ft/m²:

- a) Nagygombos településrész,
- b) Kisgombos településrész,
- c) Nagytelek településrész,
- d) Sashalom településrész,
- e) Logisztika Hatvan-Ipari Park.

(4) Beépítésre nem szánt területen az építmény után fizetendő építményadó mértéke 220,- Ft/m².

(5) A reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke: 10.000,- Ft/m².

(6) Mentés az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó

- a) lakás,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló,
- c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt saját maga életvitelszerűen használja.

(7) Az építményadót félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

(8) E szakasz alkalmazásában:

1. Nagygombos településrész: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Lőrinci út és a Zagyva-folyó között helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését az 1. melléklet tartalmazza.

2. Kisgombos településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon ingatlanok, melyek ipari gazdasági övezetbe tartoznak; a településrész térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

3. Nagytelek településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon lakóterületbe és gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Városi Strand telekhatára – Teleki út – Béke úti házas ingatlanok hátsó telekhatára – Doktay Gy. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Móricz Zs. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Turai út – az e településrészt érintő déli közigazgatási határ – a hatvani 1662 hrsz.-ú ingatlan telekhatára által határolt tömbbelsőben helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését a 3. melléklet tartalmazza.

4. Sashalom településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz) tartozó ingatlanok, amelyek a Csány felé vezető 3201. sz. közút jobb oldalán, az úttól számítva kb. 500-600 méterre helyezkednek el; az ingatlanok megközelítéséül szolgáló út a 3201. sz. közútba annak 3+940 – 3+950 sz. útszelvényei között csatlakozik be;



a településrész térképi megjelenítését a 4. melléklet tartalmazza.

5. Logisztika Hatvan-Ipari Park: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz és Ge) sorolt ingatlanok, amelyek a 3. számú főút - Kerekharaszt - M3 autópálya - 21. számú főút - Robert Bosch út - Turai út között helyezkednek el. A településrész térképi megjelenítését az 5. melléklet tartalmazza.

6. Életvitelszerű használat: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha a számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál..”

2. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és 2018. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2017. november ...

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester



Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>3. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.</p> <p>(2) Az adó mértéke beépítésre szánt területen – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 660 Ft/m².</p> <p>(3) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az adó mértéke 330,- Ft/m²:</p> <p>a) Nagygombos településrész, b) Kisgombos településrész, c) Nagytelek településrész, d) Sashalom településrész, e) Logisztika Hatvan-Ipari Park.</p> <p>(4) Beépítésre nem szánt területen az adó mértéke 220,- Ft/m².</p> <p>(5) Mentes az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó</p> <p>a) lakás, b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló, c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt saját maga életvitelszerűen használja.</p> <p>(6) Az építményadót félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.</p> <p>(7) E szakasz alkalmazásában:</p> <p>1. Nagygombos településrész: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Lőrinci út és a Zagyva-folyó között helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését az 1. melléklet tartalmazza.</p>	<p>3. § (1) Az építményadó alapja építmény után az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.</p> <p>(2) Az építmény után fizetendő építményadó mértéke beépítésre szánt területen – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 660,- Ft/m².</p> <p>(3) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az építmény után fizetendő építményadó mértéke: 330,- Ft/m²:</p> <p>a) Nagygombos településrész, b) Kisgombos településrész, c) Nagytelek településrész, d) Sashalom településrész, e) Logisztika Hatvan-Ipari Park.</p> <p>(4) Beépítésre nem szánt területen az építmény után fizetendő építményadó mértéke 220,- Ft/m².</p> <p>(5) A reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke: 10.000,- Ft/m².</p> <p>(6) Mentes az építményadó kötelezettség alól a magánszemély adóalany tulajdonában (használatában) lévő, a magánszemélyek kommunális adókötelezettsége alá tartozó</p> <p>a) lakás, b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló, c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt saját maga életvitelszerűen használja.</p> <p>(7) Az építményadót félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.</p> <p>(8) E szakasz alkalmazásában:</p> <p>1. Nagygombos településrész: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Lőrinci út és a Zagyva-folyó között helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését az 1. melléklet tartalmazza.</p>



2. Kisgombos településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon ingatlanok, melyek ipari gazdasági övezetbe tartoznak; a településrész térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

3. Nagytelek településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon lakóterületbe és gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Városi Strand telekhatára – Teleki út – Béke úti házas ingatlanok hátsó telekhatára – Doktay Gy. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Móricz Zs. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Turai út – az e településrészt érintő déli közigazgatási határ – a hatvani 1662 hrsz.-ú ingatlan telekhatára által határolt tömbbelsőben helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését a 3. melléklet tartalmazza.

4. Sashalom településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz) tartozó ingatlanok, amelyek a Csány felé vezető 3201. sz. közút jobb oldalán, az úttól számítva kb. 500-600 méterre helyezkednek el; az ingatlanok megközelítésül szolgáló út a 3201. sz. közútba annak 3+940 – 3+950 sz. útszelvényei között csatlakozik be; a településrész térképi megjelenítését a 4. melléklet tartalmazza.

5. Logisztika Hatvan-Ipari Park: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz és Ge) sorolt ingatlanok, amelyek a 3. számú főút - Kerekharaszt - M3 autópálya - 21. számú főút - Robert Bosch út - Turai út között helyezkednek el. A településrész térképi megjelenítését az 5. melléklet tartalmazza.

6. Életvitelszerű használat: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha a számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. Kisgombos településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon ingatlanok, melyek ipari gazdasági övezetbe tartoznak; a településrész térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

3. Nagytelek településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon lakóterületbe és gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Városi Strand telekhatára – Teleki út – Béke úti házas ingatlanok hátsó telekhatára – Doktay Gy. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Móricz Zs. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Turai út – az e településrészt érintő déli közigazgatási határ – a hatvani 1662 hrsz.-ú ingatlan telekhatára által határolt tömbbelsőben helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését a 3. melléklet tartalmazza.

4. Sashalom településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz) tartozó ingatlanok, amelyek a Csány felé vezető 3201. sz. közút jobb oldalán, az úttól számítva kb. 500-600 méterre helyezkednek el; az ingatlanok megközelítésül szolgáló út a 3201. sz. közútba annak 3+940 – 3+950 sz. útszelvényei között csatlakozik be; a településrész térképi megjelenítését a 4. melléklet tartalmazza.

5. Logisztika Hatvan-Ipari Park: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) Szabályozási Tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz és Ge) sorolt ingatlanok, amelyek a 3. számú főút - Kerekharaszt - M3 autópálya - 21. számú főút - Robert Bosch út - Turai út között helyezkednek el. A településrész térképi megjelenítését az 5. melléklet tartalmazza.

6. Életvitelszerű használat: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha a számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál..”

