

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonyilv.- és kezelési oszt.vez.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a hatvani 5219/A/1 és az 5219/A/2 helyrajzi számú társasházi lakások megvásárlására vonatkozó 348/2017. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 348/2017. (VI. 29.) számú határozatával döntött a hatvani 5219/A/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 8. sz. alatti, 51 m<sup>2</sup> nagyságú, illetve az ugyanitt található 5219/A/2 helyrajzi számú, 59 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megnevezésű 1/1 arányban Baranyi Lajos Dezsőné tulajdonában álló ingatlanok megvásárlásáról.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet alapján elkészített értékebecslésben meghatározott összesen bruttó 11.400.000,- Ft vételárat az eladó elfogadta.

Az adásvételi szerződés elkészítése során derült fény arra, hogy a hatvani 5219/A/2. hrsz.-ú ingatlan nem tehermentes. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanon fennáll jelzálogjog 18. 325 CHF kölcsöntőke és járulékai erejéig, terheli még elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

Az ingatlant terheli még 3.175.617.-Ft összegű tartozás biztosítására bejegyzett végrehajtási jog is.

Az előkészítés során ezért megkerestük Szabó Lászlóné önálló bírósági végrehajtót annak közlése érdekében, hogy mekkora a tartozás összege, kamatokkal és végrehajtási költségekkel növelten.

A végrehajtói válaszirat megérkezett.

A végrehajtói tájékoztatás alapján eladók nem ismerték el a vételárból levonandó tartozás összegét, majd további megkeresésekkel fordultak a végrehajtási jog jogosultjához. A jelen előterjesztés elkészítéséig azonban nem érkezett az eredeti tartozás összegétől eltérő tartalmú tájékoztatás.

Az eladóval történt egyeztetés alapján az önkormányzat vételi, míg az eladó értékesítési szándékát visszavonja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 348/2017. (VI. 29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2017. november 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző