

Szám:

Előkészítésben közreműködött:

- Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Horváth Rudolf Intertransport Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.) megkereste Hatvan város polgármesterét azzal, hogy Hatvan belterületén beruházást készített elő. A 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 760/9 hrsz.-ú ingatlanon megvalósítandó ipari beruházás létesítésével kapcsolatban szükség van a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) tavaly decemberi módosításával 2017. január 1-től több fontos változás lépett hatályba. Ilyen változás például, hogy a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a képviselő-testületnek lehetősége van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy beruházás megvalósításához kapcsolódó területet. Ebben az esetben tárgyalásos eljárást lehet alkalmazni a Korm. rendelet 42. §-a szerint. A partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) számú önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni.

Hatvan városának a fent említett beruházás városfejlesztési szempontból jelentős, ezért a helyszín kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása indokolt.

A településrendezési terv elkészítése során Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 442/2009. (VIII. 27.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve, valamint a 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terve kerül módosításra.

A településrendezési eszközök módosításnak tervezéssel kapcsolatos költségeit a kérelmező viseli.

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan:

- | | |
|--|---|
| - VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. (1085 Budapest, József körút 29.) | bruttó 1.905.000,- Ft |
| - TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) | bruttó 965.200,- Ft |
| - Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) | A megadott határidőre nem adott ajánlatot. |
| - VÁROS-TEAMPANNON Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u 7. 4. em. 3.) | A megadott határidőre nem adott ajánlatot. |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A tervezési szerződéssel kapcsolatos költségviselő LKH LEONI Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc u. 53.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében dönt a hatvani belterületi 760/9 hrsz.-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében elrendeli a Településrendezési Eszközei módosításának megindítását a hatvani 760/9 hrsz.-ú ingatlan, mint kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a költségviselésre vonatkozó megállapodások megkötésére.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (9023 Győr, Richter János u. 11.) bízta meg Hatvan város településrendezési eszközeinek a hatvani 760/9 hrsz.-ú ingatlan, mint kiemelt fejlesztési területen megvalósuló ipari beruházással összefüggő módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 965.200,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. A szükséges pénzügyi forrást a tervezési szerződés értelmében a LKH LEONI Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc u. 53.) biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a tervezési szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződést - annak megkötését követően - terjessze elő a képviselő-testület soron következő ülésére utólagos jóváhagyás céljából.

Határidő: 2018. január 25. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2017. december 11.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

