Szám: HAT/.....-...../2023

Előkészítésben közreműködött:
Rékasi Éva osztályvezető
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 044/16 és 044/17 helyrajzi számú földrészletek határrendezésével kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Prisztóka Tamás (továbbiakban: kérelmező, lakcím: 3000 Hatvan, Hegytető utca 3.) a tulajdonában lévő hatvani 044/17 hrsz.-ú, kivett géppark és tároló művelési ágú ingatlanán gazdasági tevékenység létesítéséhez csarnoképületet kíván létesíteni.
A kérelmezőnek a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 044/16 hrsz.-ú út területének egy részén útépítési munkákat kell elvégeznie az építmény létesítése előtt az ingatlan megközelítésének a biztosítása érdekében.

Az útcsatlakozás és a földút kiépítésének a megvalósításához a földút szélesítése szükséges, ami telekalakítást igényel, ezért az útépítési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges a kérelmező tulajdonában álló hatvani 044/17 hrsz.-ú, kivett géppark és tároló művelési ágú, 1 ha 9785 m2 nagyságú és a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 044/16 hrsz.-ú, kivett saját használatú út művelési ágú 4130 m2 nagyságú ingatlanok telekhatárának a rendezése. Ehhez a kérelmező elkészíttette a változási vázrajzot, mely a határozat mellékletét képezi.
A telekalakítást a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 830.003/2023 iktató számon engedélyezte.

A közhiteles ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges a tulajdonjog rendezése is.
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat többek között a településüzemeltetés (ezen belül helyi közutak és tartozékai kialakítása és fenntartása).
A kérelmező a tulajdonában lévő hatvani 044/17 hrsz.-ú ingatlan 209 m2 nagyságú területét ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánja adni, melyen a későbbiekben útszakaszt fog létesíteni. A felajánlott ingatlanrész értéke az elkészített értékbecslés alapján bruttó 106.000,- Ft.
Az ingyenesen felajánlott terület elfogadása esetén az önkormányzatot nem terhelheti ÁFA fizetési kötelezettség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 044/16 hrsz.-ú, kivett saját használatú út művelési ágú 4130 m^2 és a Prisztóka Tamás (lakcím: 3000 Hatvan, Hegytető utca 3.) tulajdonában álló hatvani 044/17 hrsz.-ú, kivett géppark és tároló művelési ágú, 1 ha 9785 m2 nagyságú ingatlanok területe a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítást követően a hatvani 044/16 hrsz.-ú, kivett

saját használatú út művelési ágú ingatlan 4339 m2 terület nagysággal, a hatvani 044/17 hrsz.-ú, kivett géppark és tároló művelési ágú ingatlan 1 ha 9576 m2 terület nagysággal alakuljanak ki.

Határidő: azonnal (kérelmező értesítésére)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi a hatvani 044/16 és 044/17 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását követően a Prisztóka Tamás (lakcím: 3000 Hatvan, Hegytető utca 3.) tulajdonában álló hatvani 044/17 hrsz.-ú, kivett géppark és tároló művelési ágú, 1 ha 9785 m2 nagyságú ingatlan 209 m2 nagyságú területrészét, melynek értéke bruttó 106.000,- Ft.
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az ingyenes vagyonátadási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. február 28. (megállapodás aláírására)
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

Hatvan, 2023. január 23.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:
dr. Kovács Éva
jegyző

Dóbiás Ferenc földmérő e.v.
3021 Lőrinci, Tölgyfa utca 1.
Munka száma: 2022/62

HATVAN
külterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-434-2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 044/16,044/17 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:3000

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett: 2022 OKT. 05
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás:
Iktatószám: 63047
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hív.vez.aláírás:
Ügyintéző:
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

Címkoordináták 044/17 hrsz		
Psz.	Y	X
1	700789	258601

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
044/16		kivett saját használatú út		0.4130	-	044/16		kivett saját használatú út		0.4339	-		
044/17		kivett géppark és géptároló		1.9785	-	044/17		kivett géppark és géptároló		1.9576	-		
Összesen:				**2.3915**						**2.3915**			

A telekhatárrendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

Lőrinci 2022-10-05

Készítő és minőséget tanusító: .....
Földmérő ig. száma: 6606/2014
Ing. rend. min. szám: 1319/1992

Dóbiás Ferenc
Ingatlanrendező / Földmérő mérnök
IRM. 1319/92 GD-I 10-0186
3021 Lőrinci, Tölgyfa u. 1.
Telefon: 06-30/9110-583
E-mail: dobias.f@t-online.hu

E-21/2022
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

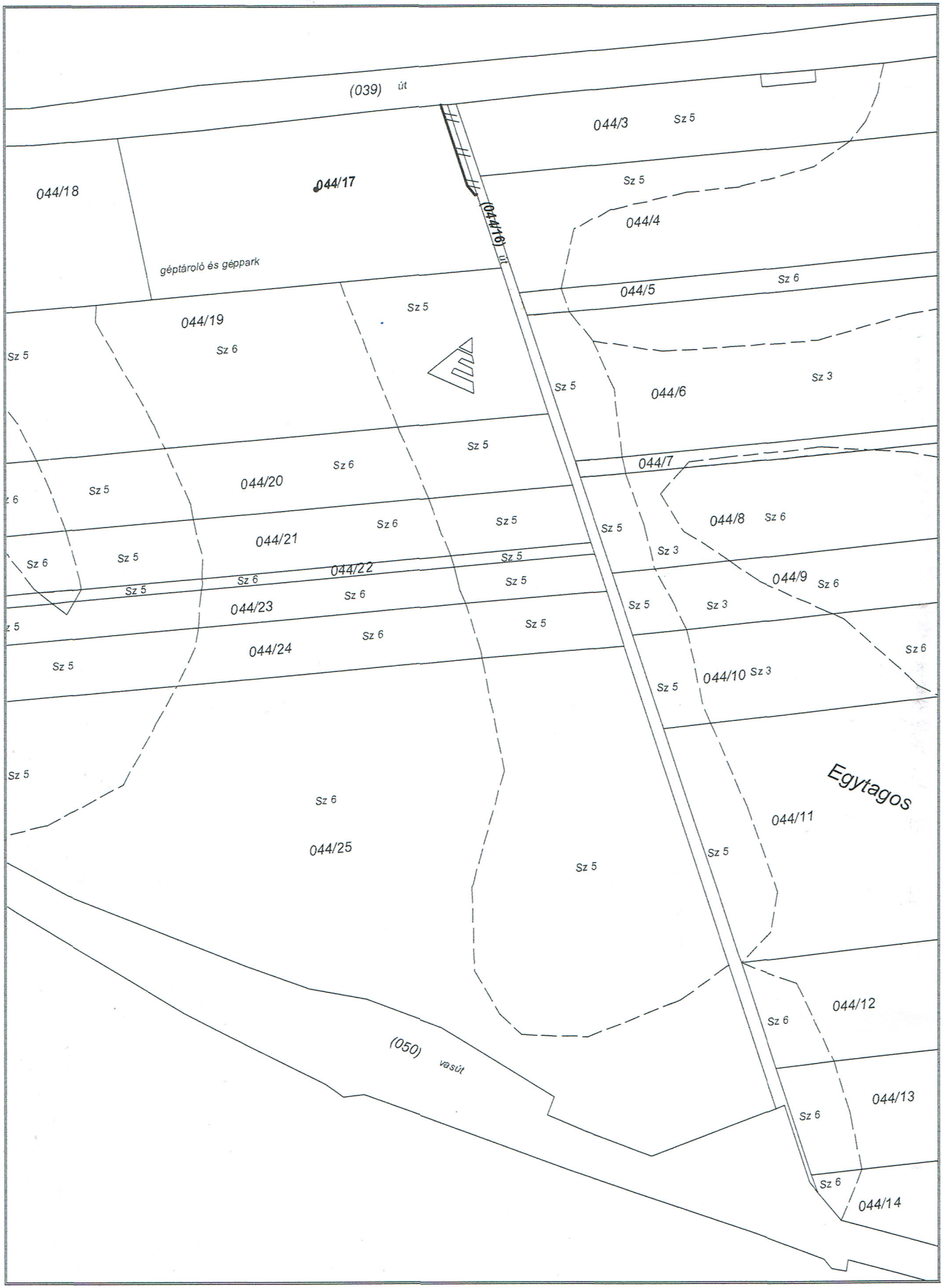
Hatvan, 2022. 2022 OKT. 05 *hó ..... nap*

P.h.

Heves Megyei Kormányhivatal 288

Záradékoló: .....
Ing. rend. min. száma: ...../.....

Dala Róbert
Ing.rend.min.sz. 1683/2001


(039) út
044/3
Sz 5
044/18
044/17
Sz 5
044/4
(044/16) út
géptároló és géppark
044/5
Sz 6
044/19
Sz 6
Sz 5
Sz 5
Sz 5
044/6
Sz 3
Sz 5
044/7
Sz 6
044/20
Sz 5
044/8
Sz 6
Sz 5
Sz 5
044/21
Sz 6
Sz 5
Sz 3
Sz 6
Sz 5
044/22
Sz 5
Sz 6
Sz 5
044/9
Sz 6
044/23
Sz 6
Sz 5
Sz 3
Sz 5
044/24
Sz 6
Sz 5
Sz 6
Sz 5
044/10
Sz 3
Sz 5
Egytagos
Sz 5
Sz 6
044/11
044/25
Sz 5
Sz 5
044/12
Sz 6
(050) vasút
044/13
Sz 6
Sz 6
044/14