

Szám: HAT/.....-...../2023

Előkészítésben közreműködött:  
Rékasi Éva osztályvezető  
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 895/10 helyrajzi számú földrészleten bányaszolgalmi jog alapításával kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: kérelmező, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 895/10 hrsz.-ú, kivett járda közterület művelési ágú ingatlanán a Rákóczi úti gázvezeték aktív korrózióvédelme érdekében új katódállomás és új anódföldelő telepítését végezte el Hatvan város polgármesterének 65/2022. (VI. 1.) számú határozata szerinti tulajdonosi hozzájárulásával.

A közcélú rendszer és tartozékainak biztonságos üzemeltetése céljából bányaszolgalmi jogot kívánnak alapítani a hatvani 895/10 hrsz.-ú ingatlan 46 m<sup>2</sup> nagyságú területére. Ehhez a kérelmező elkészítette a szükséges változási vázrajzot, mely a határozat mellékletét képezi.

Önkormányzati tulajdonú ingatlanon szolgalmi jog bejegyzéséről a kérelmezőnek megállapodást kell kötnie az önkormányzattal és a szolgalmi jog begyezéséért kártalanítást köteles fizetni.

Idegen tulajdonú vagyontárgyak szolgalmi jogának önkormányzati ingatlanra történő bejegyzéséről szóló döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgyak értékbecslését. Az önkormányzat elkészítette az értékbecslést, mely alapján a kérelmezőnek a hatvani 895/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a határozat mellékletét képező változási vázrajz alapján létesülő szolgalmi jog alapításáért 300.000,- Ft+ Áfa összeget kell az önkormányzat javára megfizetnie továbbá ugyancsak a kérelmezőnek kell viselnie a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatos ügyintézés során felmerülő mindennemű költséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 895/10 hrsz.-ú, kivett járda közterület művelési ágú ingatlanra a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerint 46 m<sup>2</sup> területnagyságra bányaszolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.) javára azzal, hogy a szolgalmi jog alapításáért a jogosult köteles 300.000,-Ft+ Áfa összeget megfizetni az önkormányzat részére, valamint a jogosult köteles viselni a szolgalmi jog alapításával és bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére, valamint a 209 m<sup>2</sup> nagyságú terület önkormányzat részére történő



ingyenes átadásával kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2023. január 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

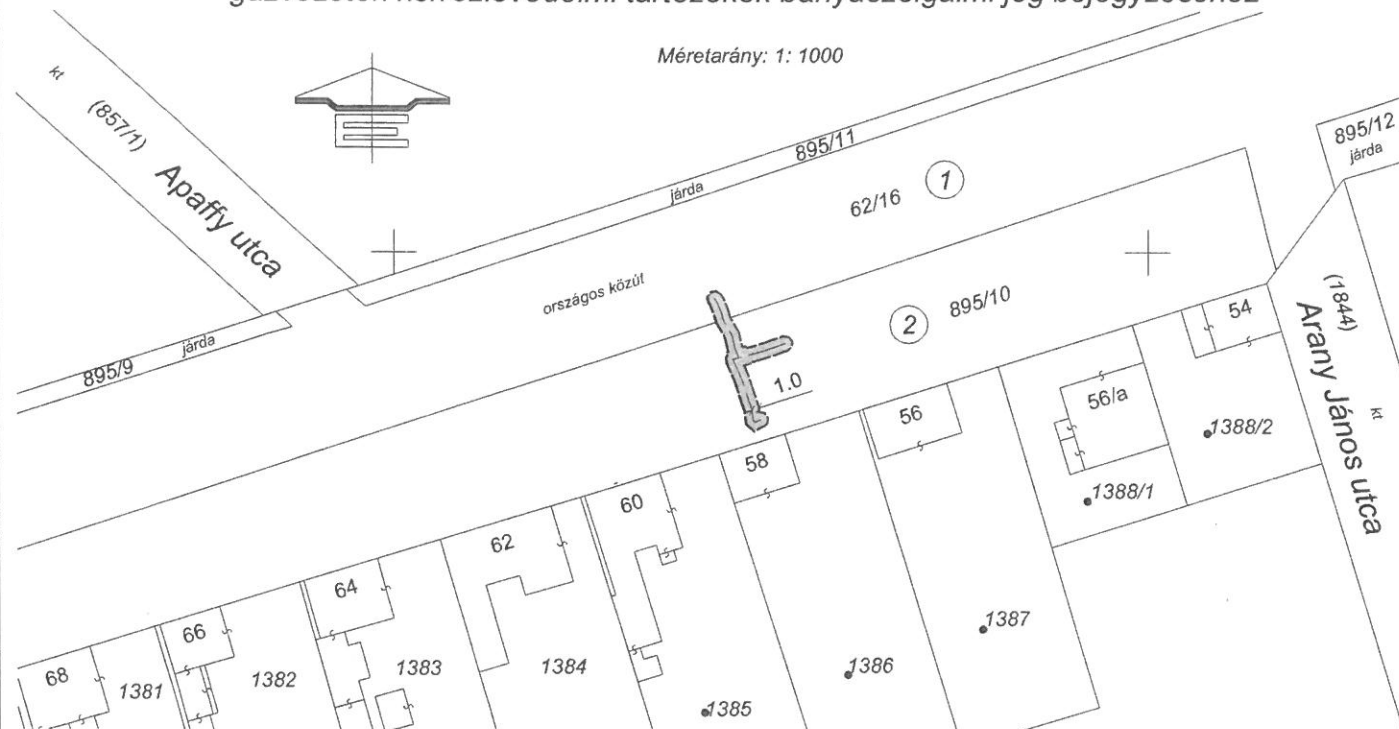


## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 62/16 és 895/10 helyrajzi számú földrészleteken

gázvezeték korrózióvédelmi tartozékok bányaszolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1: 1000



Sorszám	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
	Alrészlet			o.	Terület	AK	Alrészlet			o.	Terület	AK	Bányaszolgalmi joggal terhelendő terület rész						
	Hrsz	jel	műv. ága				Hrsz	jel	műv. ága				Terület igénybevétele (Korrózióvédelmi kábel és tartozékok)	db.	Hossz (m)	(m <sup>2</sup> )	Összes (m <sup>2</sup> )		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	62/16	-	kivett: országos közút	-	3.9368	0.00	62/16	-	kivett: országos közút	-	3.9368	0.00	Korrózióvédelmi kábel		3.10	8	8	*	
2	895/10	-	kivett: járda közterület	-	0.3802	0.00	895/10	-	kivett: járda közterület	-	0.3802	0.00	Korrózióvédelmi kábel		22.53	46	46	*	
Összesen:					4.3170	0.00					4.3170	0.00			25.63	54	54		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

\* A bányaszolgalmi jog jogosultja:

OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Hatvan,

2022 ..... hó ..... nap .

P.H.

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.szám:.....

Miskolc, 2022. december 15.

Pipoly János  
Földmérő  
Készítő: Pipoly János  
Földmérő ig. száma: 6486  
Miskolc, 2022. 12. 17. f. 2.

Minőséget tanúsító: Kacsir István

Ing.rend.min.szám: 0244/1990

KACSIR ISTVÁN  
ingatlanrendező  
Műk.sz.: 0244/1990

HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL			
Erkezett:	2022. DEC. 21		
Érk.szám:			
Lapszám:	(db)	Melléklet:	(db)
Iktatás:			
Iktatószám:	630646		
Főosztályvezető:			
Határozó:			
Hiv.vez. aláírás:			
Ügyintéző:			
Határozó:			
Főv.vez. aláírás:			