

HAT/360-...../2023

Előterjesztésben közreműködött:
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 2600/2, 2600/8, 2601/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításával kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 225/2022. (III. 31.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött a Magyar Állam tulajdonában álló hatvani 2600/2 hrsz.-ú, kivett saját használatú út művelési ágú, 527 m² nagyságú ingatlan megvételéről. Ez az ingatlan biztosítja a tervezett bölcsőde helyszínének a megközelítését.

Hatvan Város Önkormányzata a 633/2022 (XI. 9.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2599 hrsz.-ú és a hatvani 2600/5 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításáról. A telekalakítást követően, az út építését megelőzően a Hatvan Város Önkormányzatának a tulajdonában lévő hatvani 2601/1 hrsz.-ú, kivett általános iskola művelési ágú ingatlanából a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének 18. szabályozási tervlapján jelölt kötelező szabályozási vonallal határolt közút területét is szükséges kialakítani.

A Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola hatvani 2601/1 hrsz.-ú ingatlanának 11719 m² nagyságú területéből 961 m² nagyságú területrészt célszerű a hatvani 2600/2 hrsz.-ú saját használatú út művelési ágú ingatlanhoz csatolni, valamint célszerű a hatvani 2600/8 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan teljes területét a hatvani 2601/1 hrsz.-ú ingatlan területével egyesíteni az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően.

A telekalakítás előtt az önkormányzat egyeztetést folytatott a terület vagyongazdálkodójával (Hatvani Tankerületi Központ, székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.), és az általános iskola igazgatójával is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 2600/2 hrsz.-ú, kivett saját használatú út művelési ágú 527 m² nagyságú ingatlan, a hatvani 2600/8 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1438 m² nagyságú ingatlan és a hatvani 2601/1 hrsz.-ú kivett általános iskola művelési ágú 11719 m² nagyságú ingatlan a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekalakítási eljárást követően a hatvani 2600/2 hrsz.-ú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan 1488 m² terület nagysággal és a hatvani 2601/1 hrsz.-ú kivett általános iskola művelési ágú ingatlan 12196 m² terület nagysággal alakuljon ki.

A telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: azonnal (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki Iroda útján

Hatvan, 2023. február 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

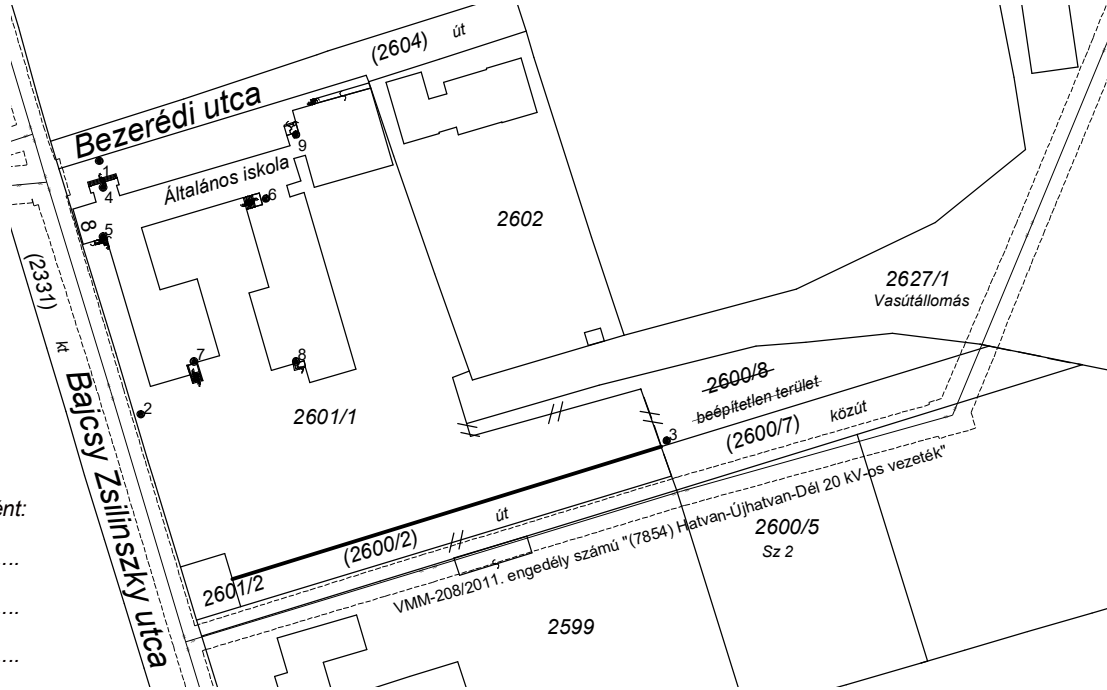


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2600/2, 2600/8, 2601/1 helyrajzi számú földrészletek
telekhatárrendezéssel vegyes telekegyesítéséről

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 2601/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	696360	257873
2	696371	257806
4	696361	257866
5	696361	257853
6	696404	257863
7	696385	257820
8	696412	257820
9	696412	257880
Címkoordináták 2601/1 hrsz		
Psz.	Y	X
3	696510	257799



A változás akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2600/2		kivett saját használatú út		0.0527	-	2600/2		kivett saját használatú út		0.1488	-	X	
2600/8		kivett beépítetlen terület		0.1438	-	2601/1		kivett általános iskola		1.2196	-	XX	
2601/1		kivett általános iskola		1.1719	-								
Összesen:				1.3684						1.3684			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

X - Vezetékjog: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT., 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13. VMM-208/2011. engedély számú "(7854) Hatvan-Újhatvan-Dél 20 kV-os vezeték" fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 421 m² terület nagyságára.

XX - Vezetékjog: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT., 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13. VMM-208/2011. engedély számú "(7854) Hatvan-Újhatvan-Dél 20 kV-os vezeték" fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 18 m² terület nagyságára.

Hatvan, 2023. 02. 14.

Készítő:

Molnár Zoltán
Földmérő ig. száma: 7308

Minőséget tanúsító:

Varga Szilvia
Ing. rend. min. szám: 2045/2007

Megelőzi a 2-493/2022 adatszolgáltatás számú változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2023. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....