

Szám: HAT/360.-...../2023

Előkészítésben közreműködött:

Rékasi Éva osztályvezető

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 6314, 6323, 6346, 6371, 6401 helyrajzi számú ingatlanok átvételével kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Oláh György, mint a PERESI-HATVAN Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. „v. a.” (székhely: 3000 Hatvan, Pázsit utca 37. 1a.) ügyvezető igazgatója 2023. január 25-én kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához.

Kérelméhez mellékelten az alábbiakat csatolta:

- szennyvíz hálózat vízjogi létesítési terv,
- Útépítési-, járdaépítési-, és csapadékvíz-elvezetési engedélyezési és kiviteli terv,
- Talajmechanikai szakvélemény
- Belterületbe vonásra vonatkozó együttműködési megállapodás
- Hatvan, Peresi út melletti lakóövezet 20 kV-os leágazó vezetéke és OTR 20/400 ipusú TRF állomása

Kérelmében előterjesztette, hogy a hatvani 6314 hrsz.-ú (névtelen utca), a hatvani 6323 hrsz.-ú (magántulajdonban lévő beépítetlen terület), a hatvani 6346 hrsz.-ú (Repce utca), a hatvani 6371 hrsz.-ú (Domb utca) és a hatvani 6401 hrsz.-ú (Hegytető utca) ingatlanok útjait, valamint az ezen kiépített közműveket át kívánja adni Hatvan Város Önkormányzata részére.

A Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája 2023. január 26-án kelt HAT/770-3/2023 iktatószámom hiánypótlási felhívással fordult a kérelmező felé és kérte, hogy szíveskedjen a kérelmét egyértelműen megfogalmazni, arra vonatkozóan, hogy az ingatlanok és a megvalósított közművek tulajdonjogát is át kívánja-e ingyenesen az üzemeltetési feladatokkal együtt adni.

A kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala érdekében kértük, hogy a hiánypótlási felhívás kézhez vételétől számított 8 napon belül pótolja az alábbiakat:

- az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisból történt lekérdezés alapján a hatvani 6323 hrsz.-ú ingatlan nem a Peresi-Hatvan Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. tulajdonában áll, így az ingatlannal kapcsolatban az ingatlannal rendelkezni jogosult/jogosultak meghatalmazását,
- az ivóvíz vezeték üzemeltetési engedélyét,
- a Domb utcában létesített szennyvízelvezető hálózat vízjogi létesítési engedélyét és üzemeltetési engedélyét,
- a Hegytető és Repce utcákban létesített szennyvízelvezető hálózat üzemeltetési engedélyét,
- a megvalósított utak forgalomba helyezési engedélyét,
- a csapadékvíz-elvezető hálózat üzemeltetési engedélyét,
- a megvalósított közművek földmérő mérnök által elvégzett nyílt árkos bemérésének a dokumentumait .dxf/.ibn formátumban és papír alapon, továbbá nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet alapján jelenleg ellátják-e a közmű üzemeltetési feladatokat,
- a közvilágítási hálózat létesítésére vonatkozó dokumentációt és üzemeltetési engedélyt,
- útnyilvántartási dokumentációt,
- amennyiben a tulajdonjogot is át kívánja adni, úgy a létesítmények kivitelezési költségeinek

igazolása érdekében az arra vonatkozó számlák másolatait.

A kérelmező a tértivevény tanúsága szerint hiánypótlási felhívást 2023. február 7-én vette át. A felhívásban foglaltaknak a megadott határidőig nem tett eleget, a megkeresésre semmilyen tájékoztatást, észrevételt nem küldött a Műszaki és Városfejlesztési Iroda részére.

Tudomásunk szerint az utak és a közművek nem valósultak meg teljeskörűen. A rendeltetésszerű és biztonságos használathoz további jelentős költséggel járó kivitelezési munkákat kell elvégezni, pl. útépítés, közvilágítás kiépítése, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése. A hiánytalanul megvalósult utakat forgalomba kell helyezni, a közmű létesítményekre pedig üzemeltetési engedélyeket kell beszerezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PERESI-HATVAN Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. „v. a.”-nek (székhely: 3000 Hatvan, Pázsit utca 37. 1a.) a hatvani 6314 hrsz.-ú, hatvani 6323 hrsz.-ú, hatvani 6346 hrsz.-ú, hatvani 6371 hrsz.-ú és a hatvani 6401 hrsz.-ú ingatlanok átvételével kapcsolatos kérelmét elutasítja, mivel a kérelmező a HAT/770-3/2023 iktatószámú hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette.

Határidő: azonnal (kérelmező értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2023. február 15.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

