

Szám: HAT/456-\_\_\_\_\_/2023

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges értékbecslési munkák megrendeléséről**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges az ingatlanvagyonával kapcsolatos elvégzendő értékbecslési munkák megrendelése.

Annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák megrendelése gyorsan és zavartalanul történjen, a Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi árajánlatokat kérte be:

**1. Szénási Péter**

(lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.)

Adószámmal rendelkező magánszemély, alanyi ÁFA mentes

	Adás-vételi értékbecslés ára	Bérleti célú értékbecslés ára
Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (házrész)	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Családi ház	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
100m <sup>2</sup> alatt	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
100-200 m <sup>2</sup> között	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
201 m <sup>2</sup> -től	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,
Egyéb beépítetlen területek	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,
Felépítménnyel rendelkező ingatlanok	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Termőföldek	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,
Zártkertek	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,

**2. Házavató Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

(székhely: 2360 Gyál, Vak Bottyán utca 10.)

Nem adott árajánlatot



3. Standard-ing Kft.

(székhely: 3012 Nagykökényes, Tácsics út 15/A.)

Nem adott árajánlatot

4. Bianka Bróker Kft.

(székhely: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7. A. ép. A. lph.)

Nem adott árajánlatot

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák, az egységárak darab/ ingatlan értébecslésre vonatkoznak.

Javasolom, hogy éves szinten bruttó 1.500.000,-Ft keretösszeg kerüljön elkülönítésre, annak érdekében, hogy az értébecslési munkák elvégzése rövid határidővel történjen meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat számára szükséges értébecslési munkák elvégzésével Szénási Péter adószámmal rendelkező magánszemélyt (lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, az alábbi egységárakkal, bruttó 1.500.000,-Ft keretösszegig erejéig:

	Adás-vételi értébecslés ára	Bérleti célú értébecslés ára
Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (háztész)	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Családi ház	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
100m <sup>2</sup> alatt	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
100-200 m <sup>2</sup> között	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
201 m <sup>2</sup> -től	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,
Egyéb beépítetlen területek	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,
Felépítménnyel rendelkező ingatlanok	48.000,-Ft,	48.000,-Ft,
Termőföldek	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,
Zárkertek	42.000,-Ft,	42.000,-Ft,



Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonynyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2023. április 15. (szerződés megkötésére)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2023. február 27.

Schósz Gabriella  
irodavezető

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzat számára szükséges értékbecslési munkák elvégzésére bruttó 1.500.000,- Ft keretösszeg erejéig a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2023. február 28.

.....  
Johancsik Mónika  
gazdálkodási irodavezető

