

Előkészítésben közreműködött:
Papp Csaba ügyintéző

Szám: HAT/456 - _____/2023.

ELŐTERJESZTÉS
az Idősek Klubja épületének felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési feladatról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata a Szociális Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Idősek Klubja Hatvan, Hajós Alfréd utca 5. szám alatti épületének korszerűsítését tervezi, készíti elő pályázati forrás igénybevételeivel.

Az épület létesítésekor az óhatvani városrész még kisebb épületmagasságú, főleg egyszintes magastetős épületekkel volt beépítve, idővel azonban az épület környezetében intézményi területek, többszintes kisvárosias lakóterületek kerültek kialakításra. Az ún. Tuzson-ház mára a környezetének legrégebbi épületévé vált, amely az 1980-as évek vége felé tervezett és megvalósított átalakítást követően változatlan formában lát el szociális közfeladatot. Az épület funkcionálisan, épületenergetikailag elavulttá vált, és a megújult kisvárosias környezetbe kevésbé illeszkedik. Megoldandó feladat az épület azbeszt- és akadálymentesítése a korszerűsítés során.

A felújításhoz, korszerűsítéshez továbbá a kapcsolódó közbeszerzéshez teljes körű tervdokumentáció elkészítésére van szükség, melynél a tervezési program pontosítására a tervezési megbízás követően kerül sor, ezért a kiviteli és az esetlegesen szükségessé váló engedélyezési tervek együttesen kezelendők.

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján a beérkezett árajánlatok az alábbiak:

MCM60 Kft./Oláh Acsay Anna (székhely: 3000 Hatvan, Nagy Lajos király utca 7.)	6.985.000,- Ft
Sisák Art Kft. (székhely: 3060 Pásztó, Hunyadi utca 4.)	6.032.500,- Ft
V2A GRUP Építész Iroda Kft. (székhely: 3016 Boldog, József Attila utca 26.)	6.223.000,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Hajós Alfréd utca 5. szám alatti hatvani 3978/41 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Idősek Klubja épületének felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó teljeskörű engedélyezési és kiviteli terv szintű tervezési munkáinak elvégzésével a SISÁK ART



Kft.-t (székhely: 3060 Pásztó, Hunyadi utca 4.) bízta meg bruttó 6.032.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2023. április 15. (szerződéskötésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 21.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú, 3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 5. szám alatti, hatvani 3978/41 hrsz.-ú ingatlanon lévő Idősek Klubja épületének felújítására, korszerűsítéséhez kapcsolódó teljeskörű engedélyezési és kiviteli terv szintű tervezési munkáira **bruttó 6.032.500,- Ft** összeghez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Vagyonyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2023. március 22.

.....
Johancsik Mónika
gazdálkodási irodavezető

