

Szám: HAT/360-

/2023.

Előkészítésben közreműködött:

dr. Egyed László irodavezető-helyettes

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház felújításához történő hozzájárulásról****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasházban 3 lakás és 2 üzlethelyiség van, melyből 2 lakás önkormányzati tulajdonú. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022-ben a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház tetőhéjazata cseréjéhez 2.147.950,- Ft, a falazat egy részének (a hátsó és oldalsó homlokzatnak) a felújításához 1.478.065,- Ft fizetésével járult hozzá. A beruházás megvalósult.

A Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház közös képviselője a Perfekt-Rich Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András u. 1/C.) képviseletében eljáró Szakács László a társasházi ingatlanok tulajdonosaihoz írt levelében előadta, hogy a társasházi lépcsőház és udvari homlokzat felújítása is indokolt, melynek költsége 4.625.900,- Ft. A felújításról a 2023. február 16-i közgyűlésen nem született döntés, így a közös képviselő írásbeli szavazást kér, melyről tájékoztatást és szavazólapot küldött. A határozati javaslat szerint a tulajdonosok vállalják, hogy 2023. július 30-ig átutalják az összeget a társasház részére, felhatalmazzák a közös képviselőt a kivitelezési szerződés aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos ügyintézésre.

A Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasházban meglévő önkormányzati tulajdoni rész alapján Hatvan Város Önkormányzatának a társasházi lépcsőház és udvari homlokzat felújításához 1.419.500,- Ft összeget kell fizetni.

Javasolom, hogy az önkormányzat vállalja a felújítási költséget, tekintettel arra, hogy a beruházás indokolt és hozzájárul az önkormányzati lakások értékének növeléséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete igennel szavaz a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház 1/2023. számú írásbeli határozati javaslatáról.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy érvényes társasházi közgyűlési döntés esetében a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház lépcsőház és udvari homlokzat felújításához 1.419.500,- Ft összeg fizetését vállalja 2023. július 30-ig.

A képviselő-testület kijelenti, hogy a felújítási munkákat teljes körűen és hiánytalanul kell megvalósítani, az önkormányzat által vállalt díjat kizárólag a felújítási munkákra lehet felhasználni, ellenkező esetben az átutalt összeget Hatvan Város Önkormányzata részére vissza kell fizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szavazólap aláírására.

A pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között, az "Önkormányzati lakások felújítása" költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2023. április 15. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



Tisztelt tulajdonostárs!

A Hatvan Erzsébet tér 3. társasháznál szükséges lenne a lépcsőházat és az udvari homlokzatot felújítani. kérem, hogy legyenek szívesek az írásbeli határozati javaslatra szavazni és a kitöltött szavazólapokat visszaküldeni e-mailben, az eredetit pedig a későbbiek folyamán átadni, köszönöm.

A felújítást követően a teljes belső homlokzat megújul és erre vonatkozóan már nem lesz szükséges a tulajdonosoknak költeniük.

1/2023. számú írásbeli határozati javaslat:

A Hatvan Erzsébet tér 3. társasház 2023. évben fel kívánja újítani a közös tulajdonú lépcsőházat, valamint az udvari homlokzatot, melyre vonatkozóan elfogadja Maksa István ev. ajánlatát melynek értelmében a felújítás költsége 4.625.900.-Ft anyag és munkadíj összesen. A tulajdonosok a mellékelt célbefizetés számításai alapján megfizetnek a társasház számlájára a tulajdonuk után 16.700,- Ft/nm összeget, és legkésőbb 2023. július 30. napjáig átutalják a társasház részére.

Felhatalmazzák a közös képviselőt a kivitelezői szerződés aláírására, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos ügyintézésre.

Alulírott tulajdonostárs az 1/2023. számú írásbeli határozati javaslatra:

1 igennel

2 nemmel

3 tartózkodom

szavazok / megfelelő részt kérem aláhúzni /

Tulajdonos neve:

Tulajdonos lakcíme:

Tulajdonos aláírása:

Hatvan Város Önkormányzata 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Horváth Richárd  
polgármester

Hatvan, 2023. február 19.

Szakács László  
Perfekt-Rich Kft  
Közös képviselő

Hatvan Erzsébet tér 3. Társasház

Belső homlokzat és lépcsőház ajánlat: 4.649.000.-Ft

Célbefizetés esetén 16.700.-Ft/nm

| <u>Tulajdonos neve:</u>                     | <u>Albetét négyzetmétere</u> | <u>Belső homlokzat és lépcsőházvaló befizetés</u> | <u>Összesen:</u>    |
|---|------------------------------|---|---------------------|
| Önkormányzat 3018/2/A/1 lakás               | 37                           | 617 900 Ft  | 617 900 Ft          |
| Dezső Gergely 3018/2/A/3 üzlet              | 30                           | 501 000 Ft  | 501 000 Ft          |
| Önkormányzat 3018/2/A/5 lakás               | 48                           | 801 600 Ft  | 801 600 Ft          |
| dr. Veres András/dr.Veressné Sütő Éva üzlet | 66                           | 1 102 200 Ft                                      | 1 102 200 Ft        |
| Csuka Róbert/Csuka Dávi/Csuka Dávidné       | 72                           | 1 202 400 Ft                                      | 1 202 400 Ft        |
| Krisztiánné Csuka Erika                     | 24                           | 400 800 Ft  | 400 800 Ft          |
| <u>Összesen:</u>                            | <u>277</u>                   | <u>4 625 900 Ft</u>                               | <u>4 625 900 Ft</u> |

Hatvan, 2023 február 8

Szakács László

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatti társasház - érvényes társasházi közgyűlési döntés esetében - lépcsőházi és udvari homlokzatának felújítására **1.419.500,- Ft** önkormányzat által vállalt díj biztosításához a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között, az "Önkormányzati lakások felújítása" költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2023. március 22.

.....  
Johancsik Mónika  
gazdálkodási irodavezető

