

Előkészítésben közreműködött:
Papp Csaba ügyintéző

Szám: HAT/456 - _____/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Markovits Kálmán Városi Uszoda energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési feladatról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata a Markovits Kálmán Városi Uszoda Hatvan, Hajós Alfréd utca 2. szám alatti épületének épületenergetikai korszerűsítését tervezi, készíti elő elsősorban pályázati forrás igénybevételeivel az üzemeltetési költségek jelentős csökkentése érdekében.

Az épület 2004. évben történt tervezésekor, majd azt követően az építéskor a beépített berendezésekkel szemben az energetikai követelmények még lényegesen engedékenyebbek voltak. Azóta az épületgépészeti berendezések követelményrendszere átalakult, jelentősen megszigorodott. A mai technológia már megfizethető áron kiszolgálja ezen követelményrendszert. A korszerűsítés érdekében veszteségfeltáró épületenergetikai tanulmány készült, amely szerint gazdaságosan az uszoda speciális légtechnikai rendszerét (páramentesítés), a szivattyús rendszereket, valamint a hőellátását célszerű felújítani. A tanulmány előírta, hogy az épületgépészeti rendszerek korszerűsítésének megtérülése várhatóan 6,5 (-7) év.

Az épület határoló szerkezetei aránylag korszerűek, további hőszigetelésük, nyílászárók cseréje csak elavulás, elhasználódás esetén célszerű, mert az elérhető megtakarításhoz jelenleg aránytalanul magas beruházási költség társulna, megtérülése túl mutat az épület funkciója miatt bekövetkező, szükségessé váló nagy felújítás idején.

A korszerűsítéshez az épületgépészeti és kapcsolódó épületvillamossági, esetlegesen szükséges tartószerkezeti kiviteli tervezés érdekében a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján árajánlatok kerültek bekérésre. A megkeresett szakemberek, cégek és beérkezett árajánlatok az alábbiak:

Alföldi Péter / NEDVÉNYES Kft. (székhely: 3324 Felsőtárkány, Virág utca 6.)	3.200.000,- Ft (alanyi adómentes)
Gyöngygáz Kft. / Smid László (székhely: 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan út 4.)	nem adott árajánlatot
Juhász Imre (székhely: 3000 Hatvan, Barcsay Jenő utca 61.)	nem adott árajánlatot

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Hajós Alfréd utca 2. szám alatti hatvani 3978/58 hrsz.-ú



ingatlanon meglévő Markovits Kálmán Városi Uszoda épületének épületenergetikai korszerűsítéséhez épületgépészeti és kapcsolódó épületvillamossági elektromos, valamint a szükséges tartószerkezeti kiviteli terv szintű tervezési munkáinak elvégzésével a Nedvényes Mérnökiroda Kft.-t (székhely: 3324 Felsőtárkány, Virág utca 6.) bízta meg 3.200.000,- Ft (alanyi adómentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2023. április 15. (szerződéskötésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 22.

Schósz Gabriella
irodavezető

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzati tulajdonú, 3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 2. szám alatti, hatvani 3978/58 hrsz.-ú ingatlanon lévő Markovits Kálmán Uszoda épületének épületenergetikai korszerűsítésére, épületgépészeti és kapcsolódó épületvillamossági elektromos, valamint szükséges tartószerkezeti kiviteli terv szintű tervezési munkáira **3.200.000,- Ft** összeghez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Vagyonyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2023. március 22.

.....
Johancsik Mónika
gazdálkodási irodavezető

