

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 277/2018. (IV. 25.) számú határozatával a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti ingatlanon lévő 15 m² alapterületű gépkocsi tárolót pályázat útján bérbe adta 2023. április 16-ig.

A bérleti szerződés lejárta miatt az ingatlan hasznosítása céljából indokolt a jelzett helyiség pályázati úton történő hasznosítása, azzal, hogy a pályázati kiírás nettó 36.000,- Ft/negyedév bérleti díjat tartalmazzon. A rendelet értelmében a pályázatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság írja ki és az üzemeltető, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani. Az üzemeltető a pályázatokat a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadja. A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 3. 12. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a hatvani 5235/6/B/48 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség (gépkocsi tároló) bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2023. március 31. (a pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 27.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan belterület 5235/6/B/48 helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakás célú helyiség bérbeadása

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni a helyiséget.

Hrsz. 5235/6/B/48

Gépkocsi tároló területe: 15 m²

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7.

Közműellátottság: közművesített

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

nettó 36.000,- Ft/negyedév

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

36.000,- Ft

Bérleti szerződés időtartama:

5 év

Amennyiben a bérlő e pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

A gépkocsi tároló előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Pályázati feltételek:

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, 36.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.



A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 30., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. „**Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti gépkocsi tároló**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékkal együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban/e-mailen közli a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

