

Előkészítésben közreműködött:  
Papp Csaba ügyintéző

Szám: HAT/360 - \_\_\_\_\_/2023.

## ELŐTERJESZTÉS hűtési rendszerrel kapcsolatos döntésről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú Ady Endre Könyvtár épületének korszerűsítésekor az épületben kialakított gépészeti rendszer részeként a földszinti nagyterem és a tetőtéri közösségi terek túlmelegedésének elkerülése érdekében hűtési rendszer került beépítésre. A beépített hűtési berendezések együttes üzemeltetése az ősze nyúló beszabályozások miatt 2021 nyarán kezdődhetett meg élesben amikor is problémaként jelentkezett a hűtési rendszerben a nem megfelelő folyadékáramlás, vélhetően a hűtőközeg kis mennyisége miatt, mely körülmények a hűtési rendszer zavartalan működtetését nem tették lehetővé.

A kivitelezés befejező időszakában ugyan a kivitelező jelezte, hogy a hűtési rendszer szerinte nem fog zavartalanul működni, de a tervező által módosított tervek már a műszaki átadás-átvétel idején érkeztek, így nem állt módjában a megrendelőnek mérlegelni, hogy puffertároló beépítését megrendelje. A megrendelő, a műszaki ellenőr és a tervező arra volt hagyatkozva, hogy a hűtést szolgáló gépészeti tervezés során a hűtőgép gyártója korábban milyen adatszolgáltatást adott, és eszerint a betervezett rendszernek működőképesnek kell lennie. Mivel a hűtési rendszer üzempróbája már az őszi időszakban valósult meg, így a problémák nem jelentkeztek a műszaki átadás-átvétel idején.

Többcszöri karbantartási tevékenység (áramláskapcsoló javítása, áramlást segítő szivattyú helyes beüzemelése, légtelenítők beépítése stb.) sajnos nem vezettek eredményre, így a garanciális időszakban összehívott egyeztetésen a kivitelezés résztvevői a hűtési rendszer kiegészítését, átalakítását újbóli beszabályozását tartják megfelelő megoldásnak. Célszerű puffertároló beépítését elvégezni, melyhez tartószerkezeti átalakítást is szükséges végezni.

A Fenstherm Kontakt Kft. a hűtési rendszerrel kapcsolatos garanciális kötelezettségét nem ismeri el a rendszerbe integrált puffertároló nélkül. Előzetesen megkerestük a Fenstherm Kontakt Kft.-t is a puffertároló beépítésével összefüggésben, de kapacitáshiányra hivatkozva nem kívántak élni a munkák elvégzésének lehetőségével.

A hűtési rendszer kiegészítése, átalakítása érdekében árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján. A megkeresett cégek és beérkezett árajánlatok az alábbiak:

Füzeséri Építő Zrt. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány, utca 55/A	7.187.286,-Ft
Gyöngygáz Kft. (székhely: 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan út 4.)	nem adott árajánlatot
Klauben Gold Kft. (székhely: 3013 Ecséd, Nyárfa utca 14.)	10.001.148,- Ft
TELESIS-NET Informatika Kft. (székhely: 1131 Budapest, Béke utca 137.)	nem adott árajánlatot

A feltüntetett árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



**Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Kossuth tér 3. szám alatti hatvani 2995 hrsz.-ú ingatlanon meglévő Ady Endre Könyvtár hűtési rendszerének kiegészítéséhez, átalakításához kapcsolódó munkák elvégzésével a Füzeséri Építő Zrt.-t (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A) bízta meg bruttó 7.187.286,-Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Vagyonyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2023. április 15. (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 27.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az Ady Endre Könyvtár hűtési rendszerének kiegészítéséhez, átalakításához kapcsolódó munkákra **bruttó 7.187.286,- Ft** összeghez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2023. március 27.

.....  
Johancsik Mónika  
gazdálkodási irodavezető

