

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 46. § (1) bekezdése szerint nem lakás célú helyiség pályázat útján, illetve közérdekből adható bérbe. A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2023. március 29-i ülésén döntött a Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti 15 m² alapterületű garázs helyiség pályázat útján történő hasznosításáról. A pályázati felhívást a rendelet szabályai szerint közzétettük. A gépkocsi tároló vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. gyakorolja. A pályázatokat az üzemeltető részére lehetett benyújtani. Az üzemeltető a benyújtási határidő után a Műszaki és Városfejlesztési Irodának átadta a beérkezett három db pályázatot.

A három pályázó közül az egyik pályázat nem tartalmazta valamennyi, a pályázati kiírásban előírt mellékletet, így a pályázat érvénytelen. A másik kettő ajánlat közül az egyik pályázó magasabb bérleti díjat ajánlott (nettó 36.000,- Ft/negyedév helyett nettó 40.000,- Ft/negyedév), valamint vállalta, hogy egy évre előre kifizeti a bérleti díj összegét. A másik pályázó azt vállalta, hogy a meghirdetett bérleti díjat öt évre előre megfizeti.

Az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlat Pataki László Hatvan, Hatvanas u. 7. 3/31. szám alatti lakos ajánlata.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 3. 12. pontjával utalta a képviselő-testület.

Javasolom, hogy a bizottság adja bérbe Pataki László részére a gépkocsi tárolót öt év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 3. 12. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti ingatlanon lévő 15 m² alapterületű hatvani 5235/6/B/48 hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiséget, gépkocsi tárolót bérbe adja Pataki László Hatvan, Hatvanas u. 7. 3/31. szám alatti lakos részére a szerződéskötés időpontjától öt év határozott időtartamra a pályázati felhívásban és a pályázatban foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételekkel.

Határidő: 2023. június 5. (a pályázók értesítése)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. május 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

