

HAT/ /2023.

Előkészítésben közreműködött:
Rátkai Attila városi főépítész
Décse Zsuzsa főépítési asszisztens**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása
véleményezési szakaszának lezárásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2023. (III. 30.) számú határozatával döntött a Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításának elindításáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések szerint. Az eljárásrend a Korm. rendelet 59.-67. §-ban foglaltak alapján általános egyeztetési eljárásban történik.

Az általános egyeztetési eljárás keretében a partneri véleményezési szakasz lefolytatásra került. A Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületre a véleményezési anyag feltöltésre került. Hatvan Város Önkormányzatának a hivatalos honlapján és a Hatvani Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján felhívásban is tájékoztatásra került a lakosság arról, hogy a honlapon és a Hatvani Polgármesteri Hivatalban is megtekinthető volt a véleményezésre elkészített dokumentáció, mellyel kapcsolatosan írásban észrevételt lehetett tenni.

A Korm. rendelet 66. §-a szerint lefolytatott véleményezés során egyetlen partneri észrevétel érkezett. A partneri véleményezés lefolytatásáról az előterjesztés 1. mellékletét képező Polgármesteri nyilatkozat született. A Korm. rendeletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) beérkezett véleményeire és partneri észrevételekre az előterjesztés 2. mellékletében szereplő Tervezői válaszok születtek. A beérkezett vélemények alapján egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé. A beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, illetve a beérkezett vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról döntéseket kell hozni. Hatvan város főépítésze a tervező bevonásával a véleményeket értékelte és a véleményekre adott tervezői válaszokkal egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 193/2023. (III. 30.) sz. határozata alapján indult, Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lefolytatásra került. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületre a dokumentáció feltöltésre került, illetve Hatvan Város Önkormányzata hivatalos honlapján is közzé lett téve a véleményezési dokumentáció, melyről felhívás útján a lakosság tájékoztatása megtörtént és az írásbeli észrevétel lehetősége biztosított volt. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási

szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a szerint a partnerek számára szolgáló tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton került lefolytatásra.

A képviselő-testület megállapítja, hogy partneri véleményt kizárólag a TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.-től érkezett, mely figyelembe lett véve.

A képviselő-testület elfogadja Hatvan város polgármesterének a partneri véleményezés lefolytatásáról szóló nyilatkozatát és a véleményezési anyagra a véleményezésre jogosult szervektől és partnerektől érkezett véleményeket a főépítési értékelés szerint.

A képviselő-testület Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosításával kapcsolatos eljárás partneri véleményezését, egyben véleményezési szakaszát lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. július 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



NYILATKOZAT

**Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása során
lefolytatott partneri véleményezésről**

Alulírott **Horváth Richárd Hatvan város polgármestere nyilatkozom**, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása kapcsán **a partneri véleményezés lefolytatására került.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 62. § (1) és 65 § (3) bekezdése alapján az E-TÉR egyeztetési felületre a véleményezési anyag feltöltésre került, Hatvan Város Önkormányzatának hivatalos honlapján és a Hatvani Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján felhívásban is tájékoztatásra került a lakosság arról, hogy a honlapon és a Hatvani Polgármesteri Hivatalban is megtekinthető volt a véleményezésre elkészített dokumentáció. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a előírásaival összhangban a partnerek számára szolgáló tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton került lefolytatásra. Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítással kapcsolatban Hatvan Város Önkormányzata írásban biztosította a lehetőséget az észrevételek és javaslatok megtételére.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban **egyetlen partneri észrevétel érkezett.**

Hatvan, 2023. július 19.

Horváth Richárd
Hatvan város polgármestere

Hatvan Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

HAT/38-72/2023

Ügyintéző: Décse Zsuzsa
+36 37/542-356

Hatvan Város Önkormányzata
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Tárgy: Hatvan város településrendezési
eszközeinek több részterületre szóló
módosításával kapcsolatos vélemények
értékelése

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. április 6.-án elindult Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 59.-67. §-ban foglaltak alapján általános egyeztetési eljárásban történik.

Az általános egyeztetési eljárás keretében a partneri véleményezés lefolytatásra került. A Korm. rendelet 66. §-a szerint lefolytatott véleményezés során egyetlen partneri észrevétel érkezett. A Korm. rendeletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek (államigazgatási, érintett önkormányzati és egyéb szervek) beérkezett véleményeinek kivonatát a mellékelt összefoglaló táblázat tartalmazza. Az eredeti vélemények megtekinthetőek a Főépítési irodában előre egyeztetett időpontban. A véleményekre és partneri észrevételekre a mellékelt Tervezői válaszok születtek. A beérkezett vélemények alapján egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A véleményekre adott tervezői válaszokkal egyetérttek, a tervezőkkel egyeztetve a vélemények elfogadását és a véleményezési szakasz lezárását javaslom.

Melléklet: Tervezői válaszok

Hatvan, 2023. július 4.

Tisztelettel:

Rátkai Attila s.k.
főépítész



TERVEZŐI VÁLASZOK

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉSZREVÉTELEIRE

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

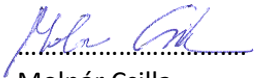
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

IKTATÓSZÁM: HE/ÁFI/176-4/2023.

	Érdemi észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
	A módosítási javaslatokra vonatkozóan:	
1	<p>A településrendezési eszközök módosításával egyetértek, ugyanakkor az alábbiakra hívom fel a figyelmet:</p> <p>Hatvan Város több barnamezős területtel rendelkezik. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§ (1) bek. c) pont előírása alapján új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:</p> <p>„új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”</p> <p>12.§ (2) bek.: „az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.”</p> <p>Az M1 és M2 jelű módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor, ezért a Trtv. 12.§-a által előírt zöldfelület pótlást a Kandó Kálmán utca végén található, meglévő zöldfelület Zkk jelű közkert övezetbe sorolásával biztosítja. A törvényi előírásoknak való megfelelés (papíron) ezzel teljesül.</p> <p>A valós állapotok szerint jelenleg a tervezett McDonald's helyén zöldterület van, amely a fejlesztéssel nagyrészt megszűnik. A fenti közkert kijelölés meglévő zöldterületet érint, új növényzettel fedett terület nem keletkezik. A város zöldfelületi fedettsége egyértelműen csökken, ami a település élhetőségére, klimatikus viszonyaira hatással lesz.</p> <p><u>Javaslat:</u></p> <p>A Bibó István utca melletti fasor lehetőség szerint megtartandó. A telepítési helyszínrajz zöldfelületekkel nem foglalkozik. Az Önkormányzat dönthet arról, hogy a</p>	<p>- Az idézett jogszabályi előírásoknak a tervmódosítás eleget tett.</p> <p>- A jogszabályi elvárások alapján, a zöldfelületi fedettségnek nem az adott időpillanatban szemmel látható állapot szerint szükséges megfelelni, hanem a hatályos tervhez képest történő változások szintjén, amelynek a tervmódosítás megfelel.</p> <p>- A Bibó István utca melletti fasor megtartására az Önkormányzat törekszik, éppen ezért a maga számára kötelezettségként nem kívánja előírni.</p>

	Érdemi észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
	<p>településrendezési eszközökben rögzített szabályokkal biztosítja a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás szempontjainak érvényesülését, a biológiailag aktív felületek megőrzését, esetleg növelését.</p> <p>(A HÉSZ az érintett G/3 építési övezetben jelenleg a 25% minimum zöldfelület 50%-án többszintű növényzetet ír elő, ami háromszintesként kialakítva 150m² területenként egy fát jelent, azaz a megfelelés a fasor megtartása nélkül is teljesül – 4 db fával.)</p>	<p>Az Önkormányzat szándéka a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás szempontjainak érvényesítése, illetve a biológiailag aktív felületek megőrzése, lehetőség szerinti növelésére. A hatályos tervhez képest nem határoz el olyan módosulásokat, amelyek ezeket a tényezőket kedvezőtlenül befolyásolnák.</p> <p>- A beépítési paraméterek között, a legkisebb zöldfelület kapcsán, a gazdasági területek esetén, a HÉSZ általánosan fogalmaz az 50 % többszintű növényzettel telepítendő előírással, amely pozitív szigorítás a magasabb szintű jogszabályi előírásokhoz képest. Ennél szigorúbb előírást az Önkormányzat jelen helyhez kötötten sem kíván előírni.</p>

Budapest, 2023. július hó



Molnár Csilla
vezető településtervező


TERVEZŐI VÁLASZOK

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVI ÉSZREVÉTELEKRE

Érdemi észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG Ügyiratszám: 25778-0830/2022	
<p>Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek.</p> <p>Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.</p>	- Tervezői választ nem igényel.
HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL, NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY, KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY Iktatószám: HE/KEO/00268-2/2023	
<p>A Hatóság megállapította, hogy a véleményezésre bocsátott tervezet a közegészségügy szakterület vonatkozásában <u>nem kifogásolható</u>.</p> <p>Tekintettel a hidrogeológiai védőelem és az ivóvízvezeték érintettségére, a gazdasági és közlekedési területek változtatásai, utak kijelölése kapcsán, az ivóvízminőség megőrzése érdekében különösen ügyelni kell a lakosság ellátására szolgáló sérülékeny vízbázis megóvására, védőterületéhez, a védősávhoz tartozó korlátozások, tiltások érvényesülésére.</p> <p>A dokumentáció értelmében az M4. módosítás területe érintett a Hatvani vízbázis hidrogeológiai védőidoma „B” zónájának felszíni vetületével. Területét a területfelhasználási változtatások nem befolyásolják kedvezőtlenül, ott új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki.</p> <p>Az M2. tervezési területen két helyen halad át ivóvíz gerincvezeték nyomvonala. „Az érintett nyomvonalakat a tervezett módosítások érdemben <u>nem befolyásolják</u>.” (1.1.1.3. pont)</p> <p>„A módosítások kapcsán összeségében megállapítható, hogy a keletkezett vízigény többlet szükséges ellátottsága [...] a keletkezett szennyvízelvezetés igény elvezethetősége biztosított.” (4.1. pont)</p> <p>A Véleményben felsoroltak alapján, a településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv jelen változtatásaihoz véleményezésre elkészült tervezet közegészségügyi szempontból <u>nem esik kifogás alá</u>.</p>	- Tervezői választ nem igényel.
HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 1. Iktatószám: HE/EOF1/537-2/2023	
<p>A Hatóság az alábbiakat állapította meg.</p> <p>Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki terület található.</p>	

Érdemi észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
Az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításokhoz a hatóság örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul.	- Tervezői választ nem igényel.
SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK FELÜGYELETI HATÓSÁGA ORSZÁGOS BÁNYAKAPITÁNYSÁG, MISKOLCI BÁNYAFELÜGYELETI OSZTÁLY Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/8730-2/2023	
<p>A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Hatvan Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) több részterületre szóló módosításával kapcsolatban tájékoztatja, hogy a „Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása” megnevezésű, 2023. június hónapban készített dokumentációban tárgyalt, módosítással érintett tervezési terület nem érinti a település közigazgatási területén elhelyezkedő „Hatvan II. - homok, átmeneti törmelékes nyersanyagok” védnevű bányatelek területét.</p> <p>A tervezési területen szilárdásvány-kutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet. A Bányafelügyelet a tervezési területen felszínmozgást nem tart nyilván.</p> <p>A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.</p>	- Tervezői választ nem igényel.
NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG, MISKOLCI HATÓSÁGI IRODA Iktatószám: CM/14298-2/2023.	
A Hatóság megállapította, hogy a terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot, és azzal kapcsolatban a következő észrevételt teszi. A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel .	- Tervezői választ nem igényel.
ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL E-TÉR felületén	
A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel. Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák. Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó közvetlen biztonsági kérdéseket nem érint , a dokumentummal kapcsolatban kifogást nem emelünk .	- Tervezői választ nem igényel.
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA, NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY Iktatószám: BP/FNEF/03843-2/2023.	
A Hatóság megállapította, hogy a település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik .	- Tervezői választ nem igényel.

Budapest, 2023. július hó



Molnár Csilla
vezető településtervező

TERVEZŐI VÁLASZOK

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK TÖBB RÉSZTERÜLETRE SZÓLÓ MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN ÉRKEZETT PARTNERI ÉSZREVÉTELEKRE

Érdemi észrevétel	Megbízói álláspontot tükröző válaszok
TESCO-GLOBAL ÁRUHÁZAK ZRT. RÉSZÉRŐL: KÁNTOR ISTVÁN projektmenedzser, okl. építészmérnök	
Hatvan, Bibó István út 1. szám 0369/11 helyrajzi szám alatti TESCO területet érintő minden előírás tegye lehetővé a parkoló területén autómosó és pavilon elhelyezését a szükséges parkolószám biztosítása mellett.	<p>- Az érintett ingatlan területét érintően az autómosó és pavilon elhelyezését a Véleményezésre benyújtott HÉSZ módosítás mindenre kiterjedően lehetővé teszi, az alábbiak szerint:</p> <p>a) a Szabályozási tervről törlésre került az ingatlan területén korábban jelölt pavilon elhelyezésére igénybe vehető terület,</p> <p>b) a HÉSZ előírásai közül törlésre került a 4.§ (3) bekezdésének 11. pontja, amely a pavilon elhelyezésére igénybe vehető területre vonatkozott,</p> <p>c) a HÉSZ előírásai közül törlésre került a 15.§ (7) bekezdése, amely az érintett ingatlanon korlátozta a pavilon és streetfood gépkocsi elhelyezését és a szabadtéri raktározást sem engedélyezte, illetve</p> <p>d) a HÉSZ 26.§ (13) bekezdése helyébe a következő bekezdést léptette:</p> <p>„(13) Bevásárlóközpont (0369/11, 0369/13, 0369/14 és 0369/17 hrsz.-ú ingatlanok) területére vonatkozó előírás (15 jel a szabályozási tervlapon): autómosó és pavilon a parkoló területén is elhelyezhető a szükséges gépkocsi parkolószám biztosítása mellett.”</p> <p>Kapcsolódóan a Szabályozási terven a speciális szabályozással érintett terület 15-ös jele áthelyezésre került.</p>

Budapest, 2023. július hó



 Molnár Csilla
 vezető településtervező