

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 3725 és 3731/7 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata 2021. július 5-én adásvétel útján szerezte meg a hatvani 3722 és a hatvani 3731/7 hrsz.-ú ingatlanokat az óhatvani temető (továbbiakban: temető) bővítésének céljából.

Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről Szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1.1 mellékletének a 14. szabályozási tervlapján a temető mellett 10 m szélességű területre „Ev” övezeti jellel ellátott védelmi rendeltetésű erdőterület van kiszabályozva többek között a Pethő Lászlóné (3000 Hatvan, Bornemissza utca 12.) kizárólagos tulajdonában álló hatvani 3725 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlanra is.

A kiszabályozással érintett és az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerinti - 192 m² nagyságú részterületet Hatvan Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni.

Az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyronrendelet) szabályozza. A Vagyronrendelet 12. §-a értelmében az idegen tulajdonú vagyontárgyak tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgyak értékbecslését.

A védelmi rendeltetésű erdőterület területére vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészült. A hatvani 3725 helyrajzi számú ingatlan 192 m² nagyságú részterületének a forgalmi értéke bruttó 300.480,-Ft azaz Háromszázezer-négyszáznyolcvan forintban került meghatározásra. Mindezek alapján szükséges az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtétele és az ajánlat elfogadása esetén az adásvételről szóló szerződés megkötésének kezdeményezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 3731/7 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú 3343 m² nagyságú ingatlan és a Pethő Lászlóné (3000 Hatvan, Bornemissza utca 12.) kizárólagos tulajdonában álló hatvani 3725 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1057 m² nagyságú ingatlan a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezését követően a hatvani 3731/7 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 3535 m² terület nagysággal, a hatvani 3725 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 865 m² terület nagysággal alakuljon ki.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az egyesített telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 3725 helyrajzi számú ingatlan 192 m² nagyságú részterületének a megszerzésének az érdekében felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 300.480,-Ft azaz Háromszázezer-négyszáznyolcvan forint keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben az „általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (vételi ajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. július 24.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Molnár Zoltán földmérő e.v.
3000 Hatvan, Árpád utca 23/A.
Munka száma: 23/2023

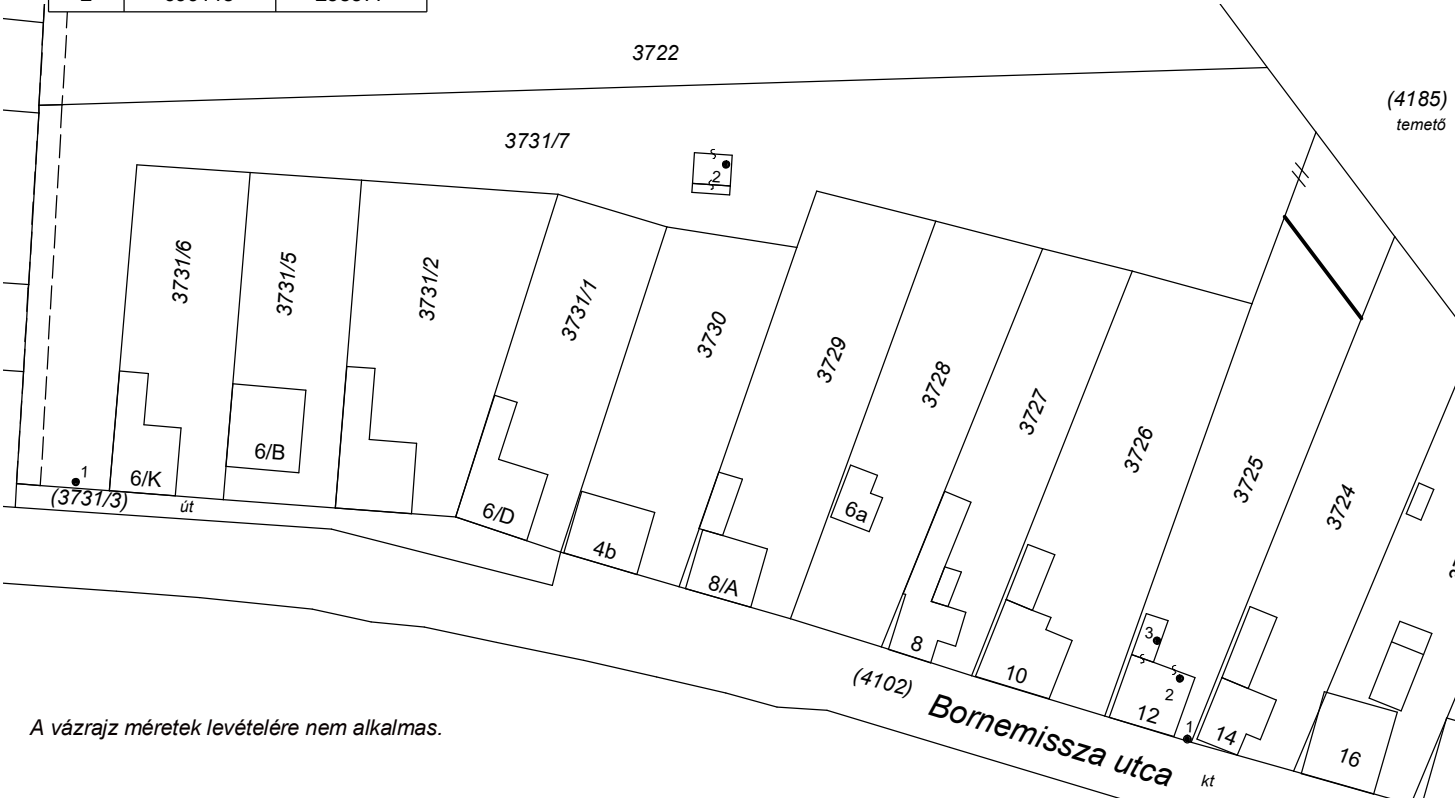
Hatvan
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-290/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 3725 és 3731/7 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Címkoordináták 3725 hrsz		
Psz.	Y	X
1	699179	258501
2	699178	258509
3	699175	258514
Címkoordináták 3731/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	699032	258535
2	699118	258577



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.ó.				ha. m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3725		kivett lakóház, udvar		0.1057	-	3725		kivett lakóház, udvar		0.0865	-	x	
3731/7		kivett lakóház, udvar		0.3343	-	3731/7		kivett lakóház, udvar		0.3535	-	x	
Összesen:				0.4400						0.4400			
						x - Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis - vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna az ingatlan teljes területére. KDVVH: 1805-1/2014. határozata alapján.							

Hatvan, 2023. 07. 17.

Készítő és minőséget tanúsító:
Molnár Zoltán
Földmérő ig. száma: 7308
Ing. rend. min. szám: 2543/2023

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2023. hó nap
P.h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy a hatvani 3725 helyrajzi számú ingatlan 192 m² nagyságú részterületének a megszerzésére **bruttó 300.480,- Ft** keretösszeg erejéig a szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben az „általános tartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2023. július 24.

.....
Johancsik Mónika
gazdálkodási irodavezető

