

HAT/ /2023.

Előkészítésben közreműködött:
Rátkai Attila városi főépítész
Décse Zsuzsa főépítési asszisztens

ELŐTERJESZTÉS
vasútfejlesztés megvalósítása érdekében történő településrendezési eszközök módosításával
kapcsolatos döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.114. alpontként nevesített „82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése”, valamint 2.1.127. alpontként nevesített „A 80. számú vasútvonal, Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” fejlesztések kapcsán megkezdődtek a tervezési munkálatok. A tervezési feladatok elvégzésére a NIF Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (jogutódja az Építési és Közlekedési Minisztérium) és a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Kft. (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168; továbbiakban Kontúr Csoport Kft.) között tervezési szerződés jött létre.

A fentiekben nevesített kiemelt jelentőségű projekthez kapcsolódó munkaközi tervek egyeztetése kapcsán a Kontúr Csoport Kft. kérelmet terjesztett elő a vasúti fejlesztések Hatvan város közigazgatási területét érintő szakaszán Hatvan város településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítására vonatkozóan, mivel a tervek nincsenek összhangban a város jelenleg hatályos szabályozási tervével. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 389/2023. (VI. 29.) sz. határozatának megfelelően Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása érdekében a Kontúr Csoport Kft.-vel, mint a beruházni szándékozó Építési és Közlekedési Minisztérium meghatalmazottjával és a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.-vel, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel a szerződéskötés folyamatban van. A felmerülő költségeket a Kontúr Csoport Kft. fizeti meg. A képviselő-testületi határozatot módosítani szükséges, mivel a határozatban nem szerepel a Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint egyszerűsített eljárásban fog történni.

A Kormányrendelet eljárási szabályai szerint a településrendezési eszközök módosítását a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdésében előírt követelményeket együttesen tartalmazó képviselő-testületi döntés alapozza meg. Ezért Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének szükséges döntést hoznia Hatvan város településrendezési eszközeinek és a helyi építési szabályzat módosításának az elindításáról, a polgármester egyszerűsített egyeztetési eljárás lefolytatására szóló felkéréséről és a módosításokhoz kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egységes szerkezetbe foglalva módosítja 389/2023. (VI. 29.) sz. képviselő-testületi határozatát, és annak szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.114. alpontként nevesített „82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése”, valamint 2.1.127. alpontként nevesített „A 80. számú vasútvonal, Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” fejlesztésekkel kapcsolatosan Hatvan város településrendezési eszközeinek a módosítása érdekében a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.), mint a beruházni szándékozó Építési és Közlekedési Minisztérium meghatalmazottjával és a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 7. II. emelet 17.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel településrendezési szerződést köt bruttó 4.191.000.-Ft összegben azzal, hogy a költségeket a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Kft. fizeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a háromoldalú településrendezési szerződés megkötésére.”

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek – a határozat mellékletét képező, a településrendezési szerződés szerinti tervezési feladatokkal, tervezési területekkel összhangban – módosítását, továbbá a helyi építési szabályzat módosítását elindítja.
2. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a döntés végrehajtása érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint az egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.
3. A képviselő-testület úgy dönt, hogy Hatvan város településrendezési eszközeinek, továbbá a helyi építési szabályzatnak a módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal a településrendezési szerződés megkötését követően

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. július 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



TERVEZÉSI FELADATOK

Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek – egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet, 2. Vasúti projektek pontja, 2.1. Országos vasúti közlekedési projektek alpontja, 2.1.114. 82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése, valamint 2.1.127. A 80. számú vasútvonal, Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése megnevezésű al-alpontjában nevesített fejlesztés megvalósítása érdekében történő – módosítása, továbbá Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítások az alábbi tervezési feladatokra, valamint területekre terjed ki:

/A tervezési terület és a módosítással érintett területek átnézeti rajza a szöveg után szerepel./

M1. módosítás:

Hatvan város közigazgatási területére eső 80. számú vasútvonal Hatvan–Füzesabony szakasz korszerűsítése megvalósíthatóságának megteremtése:

- Közlekedési célú közterület kijelölése
Településközpont terület (Vt), általános gazdasági terület (G), különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület (K/szis), különleges megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület (K/me) közlekedési célú közterületté (kt.) minősítése. (Vt, K/szis, K/me > kt.)
Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT
- Kötőtpályás közlekedési terület kijelölése
Kertvárosias lakóterület (Lke), településközpont terület (Vt), ipari terület (Gip), általános gazdasági terület (G), különleges szociális, idegenforgalmi, sport-infrastrukturális célú terület (K/szis), közlekedési terület (KÖu), közlekedési célú közterület (kt.), közkert (Zkk), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg), általános mezőgazdasági terület (Má), kertes mezőgazdasági terület (Mk), korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko), vízgazdálkodási terület (V) kötőtpályás közlekedési területté (KÖk) minősítése. (Lke, Vt, Gip, G, K/szis, KÖu, kt., Zkk, Eg, Má, Mk, Mko, V > KÖk)
Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT
- Magánút kijelölése
Településközpont területen (Vt), általános gazdasági területen (G) magánút jelölése, beültetési kötelezettség törlése.
Gazdasági rendeltetésű erdőterületen (Eg), általános mezőgazdasági területen (Má), korlátozott használatú mezőgazdasági területen (Mko) magánút jelölése
Módosítás tárgya: SZT

M2. módosítás:

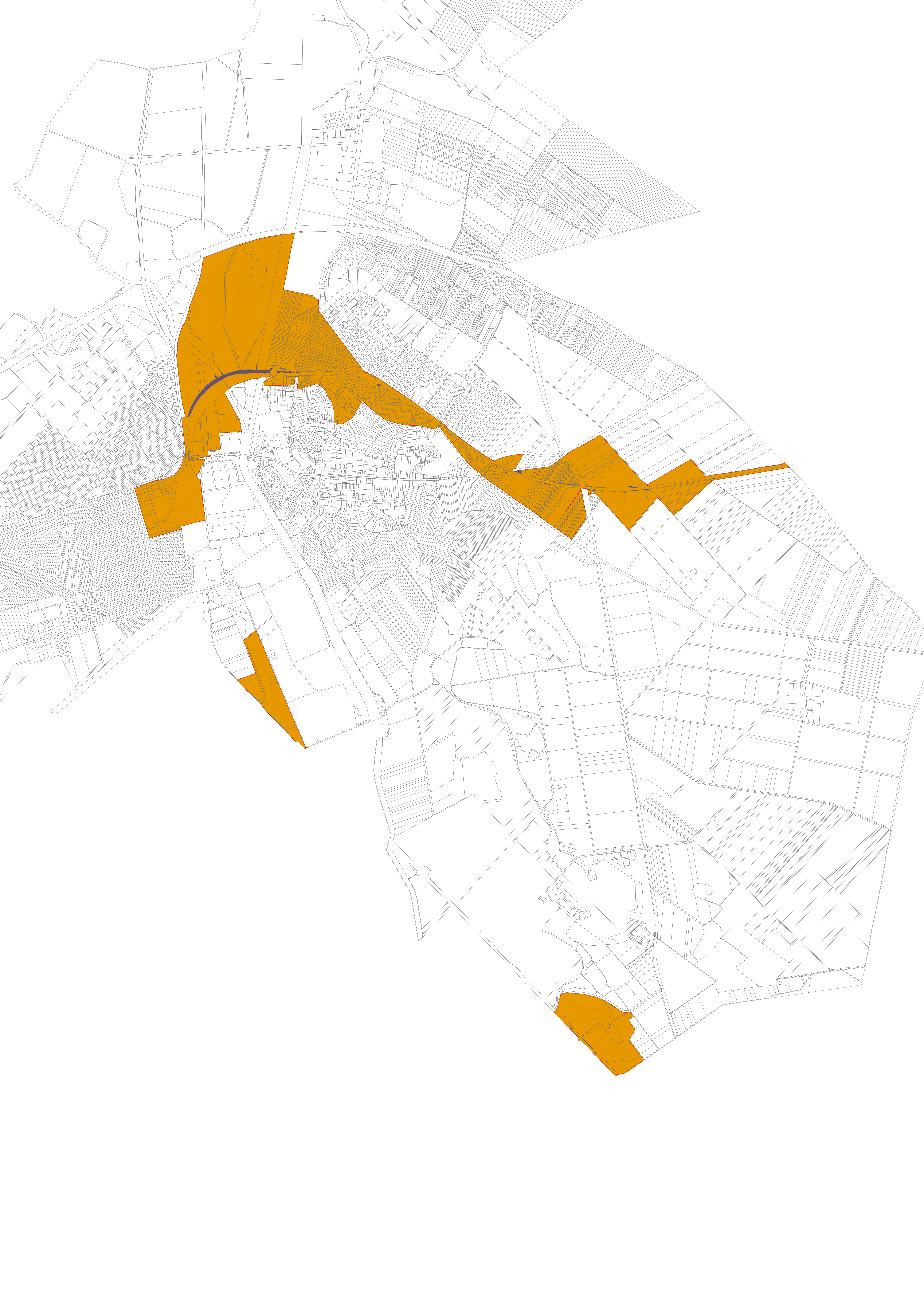
Hatvan város közigazgatási területére eső 82. számú Hatvan–Jászberény–Újszász vasútvonal fejlesztése megvalósíthatóságának megteremtése:

- Kötőtpályás közlekedési terület kijelölése
Általános mezőgazdasági terület (Má), gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg) kötőtpályás közlekedési területté (KÖk) minősítése. (Má, Eg > KÖk)
Módosítás tárgya: TSZT, HÉSZ, SZT

M3. módosítás:

Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítások

- Sajátos előírás megfogalmazása
Sajátos előírás megfogalmazása annak érdekében, hogy a vasút mentén, annak telekhatárától kijelölt, a szomszédos ingatlanok feltárását szolgáló magánút minimális szélessége a vasútterület bővítési sávjával csökkenthető legyen:
„A vasútfejlesztéshez kötődő sajátos előírás (20. jel a szabályozási tervlapon) szerint, a vasút mentén, annak telekhatárától kijelölt, a szomszédos ingatlanok feltárását szolgáló magánút elvárt minimális szélessége a vasútterület bővítési sávjával csökkenthető.”
Módosítás tárgya: HÉSZ, SZT
- Kertes mezőgazdasági területen lakófunkció tiltása
Kertes mezőgazdasági terület övezetében a lakó rendeltetés tiltása összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet hatályos 29.§ (2b) bekezdésében szereplő előírással.
Módosítás tárgya: HÉSZ



FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK – EGYES KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI PROJEKTEKKEL ÖSSZEFÜGGŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ÜGYEK NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL ÉS AZ ELJÁRÓ HATÓSÁGOK KIJELÖLÉSÉRŐL SZÓLÓ 345/2012. (XII. 6.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLET, 2. VASÚTI PROJEKTEK PONTJA, 2.1. ORSZÁGOS VASÚTI KÖZLEKEDÉSI PROJEKTEK ALPONTJA, 2.1.114. 82. SZÁMÚ HATVAN–JÁSZBERÉNY–ÚJSZÁSZ VASÚTVONAL FEJLESZTÉSE, VALAMINT 2.1.127. A 80. SZÁMÚ VASÚTVONAL, HATVAN–FÜZESABONY SZAKASZ KORSZERŰSÍTÉSÉNEK TERVEZÉSE ÉS KIVITELEZÉSE MEGNEVEZÉSŰ AL-ALPONTJÁBAN NEVESÍTETT FEJLESZTÉS MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ – MÓDOSÍTÁSA, TOVÁBBÁ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK tárgyú tervezési munka Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott RÁTKAI ATTILA, Hatvan Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján** „... [\[419/2021. \(VII. 15.\) KORM. RENDELET\] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.](#)”

1.2. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján** „... [E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.](#)”

1.3. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSÁT – *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján** „... [E RENDELET A\) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B\) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.](#)”

1.4. HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyi MÓDOSÍTÁSA – *az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról* szóló **424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet**tel kihirdetett veszélyhelyzet okán, *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló **146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a előírása alapján** számol azzal, hogy „... [A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ KORMÁNYRENDELETBEN \[419/2021. \(VII. 15.\) KORM. RENDELET\] MEGHATÁROZOTT TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS ÉS EGYEZTETÉS ELEKTRONIKUS ÚTON IS LEFOLYTATHATÓ.](#)”

2./ Alulírott RÁTKAI ATTILA, Hatvan Város Főépítésze *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak** megfelelően, **a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Hatvan Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 című dokumentum keretében, 2022 februárjában kidolgozott MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT Hatvan Város Településrendezési

Eszközeinek több részterületre szóló módosításához változatlan tartalommal elfogadom. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE (a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában)				
4.	1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI JAVASLATOK (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)				
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)	igen	igen	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	igen	igen	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	igen	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	igen	nem	igen	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	igen	igen	igen	igen

19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem
20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok	igen	igen	igen	igen
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	igen	igen	igen	igen
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	igen	igen	igen	igen
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	igen	igen	igen	igen
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	igen	igen	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	igen	igen	igen	igen
28.	3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőpályás tömegközlekedés)	igen	igen	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	igen	igen	igen	igen
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	igen	igen	igen	igen
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	igen	igen
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	igen	igen	igen	igen
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	igen	igen	igen	igen
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	igen	igen	igen	igen
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	igen	igen	igen	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)	igen	nem	igen	nem
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	igen	igen
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	igen	nem
40.	8. BEÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	igen
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Hatvan, 2023. július hó

Rátkai Attila s.k.,
Hatvan Város Főépítésze