

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 2023. I. félévi feladat-végrehajtási tevékenységéről és féléves pénzügyi beszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) a 693/2013. (X.14.) számú képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság.

A képviselő-testület munkaterve alapján a gazdasági társaságnak be kell számolnia a 2023. I. félévi pénzügyi helyzetéről és feladat-végrehajtási tevékenységéről a 2023. augusztus 31-i testületi ülésen.

A társaság elkészítette a 2023. I. félévről szóló pénzügyi, valamint feladat-végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolókat, melyek az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képezik.

A társaság felügyelőbizottsága a beszámolókat megtárgyalta és azokat a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület számára jóváhagyásra javasolja. A felügyelőbizottság ülésének jegyzőkönyv kivonata az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. I. félévről szóló egyszerűsített pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 8. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere

2. Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. I. féléves feladat-végrehajtásról szóló szöveges beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 8. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere



Hatvan, 2023. augusztus 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



Statisztikai számjel:

2 4 7 5 6 1 0 7 - 6 9 2 0 - 1 1 3 - 1 0

Cégjegyzék száma:

1 0 - 0 9 - 0 3 4 3 2 0

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló

2023. január 01. - 2023. június 30.

Hatvan, 2023. július 10.

HATVANI GAZDASÁGI
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

Szepes Béla
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10
Cégjegyzék szám: 10-09-034320

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

2023. január 01. - 2023. június 30.

MÉRLEG

2023. június 30.

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	6 266	-	5 866
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	306	-	240
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 960	-	5 626
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	-	-	-
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	44 906	-	50 170
6.	I. KÉSZLETEK	-	-	-
7.	II. KÖVETELÉSEK	5 568	-	5 395
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	-	-	-
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	39 338	-	44 775
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	137	-	76
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	51 309	-	56 112

Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	35 969	-	40 890
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	-	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	-	-	-
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	-	-	-
16.	III. TŐKETARTALÉK	-	-	-
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 897	-	32 969
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	-	-	-
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	-	-	-
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	4 072	-	4 921
21.	E. Céltartalékok	-	-	-
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	13 356	-	14 080
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 356	-	14 080
26.	G. Passzív időbeli elhatározások	1 984	-	1 142
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	51 309	-	56 112

Hatvan, 2023. július 10.

HATVANI GAZDASÁGI
SZOLGÁLTATÓ KFT. ②
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

Pécséti Zoltán
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 24756107-6920-113-10
Cégjegyzék szám: 10-09-034320

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

2023. január 01. - 2023. június 30.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(össz költség eljárással)

2023. június 30.
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	87 867	-	47 271
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	14 630	-	7 995
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	47 301	-	23 381
V.	Személyi jellegű ráfordítások	44 272	-	20 713
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 194	-	400
VII.	Egyéb ráfordítások	5 116	-	5 854
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	4 614	-	4 918
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	-	3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	3	-	3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4 617	-	4 921
X.	Adófizetési kötelezettség	545	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	4 072	-	4 921

Hatvan, 2023. július 10.

HATVANI GAZDASÁGI ②
SZOLGÁLTATÓ KFT.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

Szépess Béla
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

HATVANI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ KFT.

☎: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.

☎ 37/344-341

info@gsz60.hu

Beszámoló

a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.

2023. I. félévi feladat-végrehajtási tevékenységeiről

Hatvan, 2023. július 13.

HATVANI GAZDASÁGI ②
SZOLGÁLTATÓ KFT.
3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.
Adószám: 24756107-2-10

Németh Beáta
Németh Beáta
ügyvezető

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft 2013. október 1-én alakult, tevékenységei közé Könyvviteli szolgáltatás és a Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése tartozik.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 849/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján Társaságunk az Önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetését 2016. január 1. napjától végzi. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése keretében 26 ingatlant üzemeltetünk, a Lakásüzemeltetési tevékenységünk pedig jelenleg 177 db lakás üzemeltetésére terjed ki.

Összes lakásállomány 2023. június 30-án

Megnevezés	2016. január 1.	2023. június 30.
Bérbe adott lakásállomány	160	151
Üres lakások	43	26
Mindösszesen	203	177

A lakások számának megoszlása bérbe adhatóság alapján

Megnevezés	2016. január 1.	2023. június 30.
Fecske lakás	16	-
Szociális - Fecske lakás	10	-
Szociális lakás	90	1
Szükséglakás	1	3
Nehéz helyzetbe került lakáshitelek védelmére szóló lakás	2	2
Költségelví	-	64
Közérdekű	36	61
Céges lakás	5	1
Tulajdonosi érdek	-	11
Lakáshasználó	-	8
Üres	43	26
Lakásállomány	203	177

Lakásgazdálkodáson belül a lakások üzemeltetésén kívül a másik fontos feladatunk a hátralékok kezelése. Mivel a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. nem jogutódja a lakásüzemeltetéssel foglalkozó előző társaságnak, ezért a hátralékok kezelése csak a 2016-2023 - es évet érinti.

A kintlévőségek minimalizálása érdekében szinte napi kapcsolatban vagyunk bérelőinkkel. A személyes és telefonos megkeresések mellett, a havi számlázások alkalmával a bérlők minden esetben értesítést kapnak az elmúlt időszak nyilvántartott egyenlegéről.

Az elmúlt időszakokban 9 bérlőnél került sor jogi intézkedésre:

- Korábbi években két bérelő végrehajtással kiköltöztetésre került, tartozásuk összesen 1 359 e Ft, melyet végrehajtás útján sem tudtunk eddig behajtani. Jelenleg is végrehajtási szakaszban vannak és folyamatban van a behajthatatlan követelésnek való minősítésük.
- Két bérlőnél per van folyamatban és a bíróság döntésére várunk a kilakoltatásukkal kapcsolatban, tartozásuk összesen 1 006 e Ft.
- Egy bérelői szerződés felmondásra került, a per még nincs beadva, a bérelő tartozása 517 e Ft.
- 2023-ban négy bérelő ellen volt per beadva a kilakoltatásukkal kapcsolatban, ezek közül három bérelő önként visszaadta a lakást és nem került sor karhatalmi kilakoltatásra. Egy bérelő még mindig nem hajlandó kiköltözni és így valószínűleg ellene a végrehajtó fog komolyabban fellépni. Fizetési meghagyás benyújtás alatt, összesen 2 171 e Ft értékben.

A jogi intézkedésekkel érintett 9 bérelő kintlévősége összesen 5 053 e Ft, mely a teljes 5 525 e Ft kintlévőségnek 91,50 %-a. Sajnos a járványügyi helyzetre való tekintettel az elmúlt két évben sem kilakoltatni, sem végrehajtást kezdeményezni nem volt lehetőségünk az adóssokkal szemben, ezért növekedett meg jelentősen a notóriusan nem fizetők tartozása.

2016.-2023. évi összes lakbér előírás és teljesítés

Megnevezés	Előírás	Teljesítés	Kintlévőség	
			2023. június 30-án	
			Ft	%
2023. évi	28 430 382	26 822 268	1 608 114	5,66%
2016-2022 évi	372 568 382	368 651 490	3 916 892	1,05%
Mindösszesen	400 998 764	395 473 758	5 525 006	1,38%

A Vagyongazdálkodás keretein belül feladatunk még a Nem lakás célú ingatlanok üzemeltetése is.
Jelenleg 26 db ilyen ingatlant üzemeltetünk.

Nem lakás célú helyiségek			
Sorszám	Cím	Funkció	Alapterület(m2)
1	Horváth Mihály út 5.	telefonközpont	46,6
2	Horváth Mihály út 5.	üzlethelyiség	13,4
3	Rákóczi út 29.	postahivatal	55,3
4	Rákóczi út 29.	üzlethelyiség	35,5
5	Strázsa hegy	terület	250
6	Hatvanas utca 7.	garázs	15
7	Tabán utca 9-11.	üzlethelyiség	11
8	Horváth Mihály út 1.	fodrászüzlet	17
9	Bezerédi utca 2.	irodahelyiség	144
10	Balassi Bálint u. 3.	irodahelyiség	12,8
11	Balassi Bálint u. 3.	irodahelyiség	32
12	Balassi Bálint út 21.	irodahelyiség	57,8
13	Dembinszky utca	tenispálya	7405
14	Nagygombos – major	magtár	1291
15	Nagygombos – major	magtár	1178
16	Nagygombos – major	magtár	1180
17	Nagygombos – major	istálló	250
18	Nagygombos – major	istálló	250
19	Nagygombos – major	múzeum	800
20	Nagygombos – major	irodahelyiség	293
21	Nagygombos – major	garázs	50
22	Nagygombos – major	lakások 26 db	
23	Gódor K. u. 12. fsz. 1/A	helyiség	12
24	MÁV Sporttelep	faház	280
25	Mártírok útja 8.	helyiség	41
26.	Kossuth tér Hrsz 2995	Kávézó	71

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. számviteli és pénzügyi feladatai közé integrálódik be a Társaság Könyvviteli szolgáltatása, melynek keretében az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok könyvelési, humán erőforrás és egyéb adminisztratív jellegű feladatait 2013. október 1. óta látja el, a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő – testületének 693/2013. (X.14.) számú határozata alapján.

Jelenleg az alábbi Önkormányzati társaságok könyvelését és bérszámfejtését végzi a kft.:

- HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.
- Hatvani Közétkeztetési Kft.
- Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Kft
- Hatvani Szolgáltató Kft

Jelenleg a bérszámfejtést és a TB ügyintézését valamennyi cégnek 1 fő, a könyvelést az ügyvezetővel együtt 2,5 fő, a vagyongazdálkodási feladatokat szintén 1,5 fő látja el, ezen kívül egyéb, nem állandó jellegű feladatokra 3 fő megbízási díjjal van foglalkoztatva.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft 2023. évi TERV és 2023. I. félévi TÉNY adatai

(adatok ezer Ft-ban)

Sorszám	Megnevezés	TERV	TÉNY
1.	Saját árbevételek	106 678	47 271
2.	Közszolgáltatási díjak	-	-
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	106 678	47 271
3.	Önkormányzati támogatás	15 000	7 500
4.	Egyéb bevétel	200	495
II.	EGYÉB BEVÉTELEK (3.+4.)	15 200	7 995
5.	Anyagköltség	2 220	1 397
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	48 530	19 840
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 590	999
8.	Eladott áruk beszerzési értéke, Közvetített szolgáltatások értéke	3 060	1 145
III.	ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.)	57 400	23 381
9.	Béreköltség	38 750	16 709
10.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 870	1 549
11.	Bérráulékok	6 357	2 455
IV.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (9.+10.+11.)	48 977	20 713
V.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 550	400
VI.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	12 680	5 854
VII.	PÉNZÜGYI EREDMÉNY	-	3
A.	Adózás előtti eredmény	1 271	4 921
12.	Adófizetési kötelezettség	115	-
B	Adózott eredmény (A-12.)	1 156	4 921

KIVONAT

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2023. augusztus 23. napján 13 órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

1/2023. (08.23.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. I. félévi feladat végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolóját és az ügyvezető szóbeli kiegészítéseit meghallgatta és akként határozott, hogy azt tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy az I. félévi szöveges beszámolót az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

2/2023. (08.23.) számú Felügyelőbizottsági határozat

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága áttekintette a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. június 30. napján készített egyszerűsített beszámolóját és akként határozott, hogy tudomásul veszi, és ezennel felhatalmazza a Felügyelőbizottság elnökét, hogy ezen okiratot az alapítói jogokat gyakorló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére jóváhagyás érdekében benyújtsa.

Szavazati arány: 100/100

A kivonat hitelül:
Hatvan, 2023. augusztus 23.



Marján János
Hatvani Gazdasági Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottságának elnöke