

HAT/360-_____/2023.

Előterjesztésben közreműködött:

Schósz Gabriella, irodavezető

dr.Tóth Melinda, jogtanácsos

ELŐTERJESZTÉS**Közút- és közműfejlesztés megvalósítására és finanszírozására
a hatvani Barackos utcában és Szőlőhegy utcában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és - a korábbi - Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás korábbi 22 fő természetes személy tagjai között 2006. január 26. napján megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre közút- és közműfejlesztés megvalósítására és finanszírozására. (Utóbb, 2009. évben a megállapodás személyi köre további két természetes személy társulási taggal egészült ki. Ez az okirat képezte az alap megállapodás 1. sz. módosító okiratát.)

A megállapodás tanúsága szerint 22 fő, később 24 fő társulási tag, akik a Hatvan Hegyalja út 50/A-62. számú ingatlanok tulajdonosai telekalakítást határoztak el akként, hogy a telkeiket megosztják, azok zártkerti övezetbe tartozó részeit belterületbe vonják, majd ezen ingatlanokból kialakításra került három önálló helyrajzi számon két út (a jelenlegi Barackos és Szőlőhegy utcák), és további önálló helyrajzi számú építési telkek, melyek közül több összevonásra került. Jelenleg a beruházással érintett területen 39 önálló telek található. Utóbb egy zártkerti telek a beruházás területén belterületbe lett vonva.

A megállapodás alapján a felek vállalták, hogy a területen az alábbi infrastruktúrák kerülnek megépítésre:

-közúthálózat,

-ivóvízhálózat,

-közvilágítás,

- csapadékvíz-elvezető csatorna hálózat. (Európai Unió forrásból lakossági önerő bevonásával az érintett területen utóbb a szennyvíz-elvezető csatorna rendszer is megépült.)

A beruházások megvalósításának finanszírozása tekintetében az önkormányzat a költségek 50%-át vállalta át, további 50%-ot a társulás tagjai vállaltak megfizetni.

Felek rögzítették, hogy az egyenlő (50-50%-os) mértékű költségviselésükkel megvalósított infrastrukturális létesítmények – azok elkészültekor - kivétel nélkül az önkormányzat tulajdonába kerülnek, azokat az önkormányzat lesz köteles üzemeltetni.

Jelen előterjesztés benyújtásakor teljes egészében megvalósult a

- közvilágítási hálózat;

- vezetékes ivóvíz hálózat.



A terület infrastrukturális fejlesztéséből még hátravan a közutak építésének befejezése, és az út víztelenítését biztosító csapadékvíz-elvezető rendszer megépítése.

A Képviselő-testület a 629/2022. (V.27.) számú határozata alapján megrendelte Dobi Attila tervezőtől az útépitési és csapadékvíz-elvezetés terveit. A felekkel folytatott egyeztetések alkalmával az érintettek úgy döntöttek, hogy Dobi Attila tervező által készített B alternatív terv megépítését támogatják.

Az alapmegállapodás 2006. évi aláírása óta az építőipari árak (anyagköltség, munkadíjak) jelentősen, az eredetileg tervezetthez képest többszörösére emelkedtek.

Az érintett területen megépült 26 db lakóház. Az önkormányzathoz érkezett jelentős számú utcabeli lakó kérésére, továbbá a lakók biztonságos közlekedéshez fűződő alapvető jogai miatt indokolt a beruházások jelenlegi befejezése.

Erre figyelemmel az önkormányzat és a korábbi, mára már megszűnt társulás természetes személy tagjai hosszú időre visszanyúló egyeztetést kezdtek egymással, később az egyeztetés háromoldalúvá vált, a résztvevők köre kiegészült a jelenlegi lakók által delegált képviselőkkel.

Figyelemmel az építőipari árak utóbbi években történő jelentős megemelkedésére az érintett területen ingatlannal rendelkező tulajdonosok úgy döntöttek, hogy félként belépnek az addigi kétoldalú megállapodásba és a beruházások finanszírozásában részt vesznek.

Dobi Attila tervező előzetes költségkalkulációja alapján a beruházás tervezett költsége:

útépítés befejezése (tervezés, kivitelezés, közbeszerzési eljárással felmerülő költségek, műszaki ellenőr költsége): bruttó 46.863.000.-Ft, csapadékvíz-elvezető rendszer vonatkozásában: br. 39.694.000.-Ft, összesen: bruttó: 86.557.000.-Ft.

A korábbi társulási tagok (illetve jogutódai) ehhez a beruházási költséghez 30.000.000.-Ft-tal, míg az érintett utcák lakói önkéntesen 10.000.000.-Ft-tal járulnak hozzá.

Az időközben belterületbe vont, korábbi hatvani 10.102/5. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az egyeztetések során vállalta, hogy bár az alap megállapodásnak nem volt alanya, hajlandó a korábbi társulási tagokkal azonos mértékű hozzájárulás megfizetésére, mely az ingatlana vonatkozásában 781.408.-Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A beruházások befejezése érdekében a korábbi – egy alkalommal módosított – megállapodás újabb módosítása szükséges ezen 2. sz. módosító okiratot négyoldalú okirattá kell alakítani, mert

- a megállapodó felek tekintetében a korábbi társulási tagok jogutódait a jogviszonyba be kell léptetni;
- a két érintett utcában ingatlan tulajdonnal (ingatlan hányaddal) rendelkező tulajdonosokat a jogviszonyba be kell léptetni;
- a korábbi, már belterületbe vont hatvani 10.102/5. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát a jogviszonyba be kell léptetni;
- rögzíteni kell a megvalósítandó műszaki tartalmat, mely Dobi Attila tervező B alternatív terve;
- rögzíteni kell a tervezett beruházási költségeket, és azt hogy a tervezett költségből egy-egy megállapodó oldal milyen jogcímen, milyen összeget visel, a megfizetés időbeli



ütemezését;

- rögzíteni szükséges a beruházás megvalósításának időbeli ütemtervét;
- a beruházások megvalósítása érdekében az érintett ingatlantulajdonosok kötelezettségvállalását a kapubejárókkal kapcsolatban.

Az egyeztetések során a korábbi társulási tagok és jogutódai kérték, hogy a fizetési kötelezettségük határideje 2023. november 15. napja legyen.

Amint arra fentebb utaltam az önkormányzat már megrendelte Dobi Attila tervezőtől az út és csapadékvíz elvezető rendszer terveit, az útépitési engedélyezési tervdokumentációt a tervező 2023. november 19-ig, csapadékvíz-elvezető rendszer terveit 2023. november 30. napjáig vállalta átadni, így a társulási tagok által kért fizetési határidő engedélyezése nem hátráltatja a beruházásokat.

Az egyeztetések eredményeként elkészült a 2.sz. módosító okirat tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján tisztelettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvanban 2006. január 26. napján kelt - egy alkalommal már módosított - a korábbi Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás tagjaival közút- és közműfejlesztés megvalósítására és finanszírozására megkötött megállapodást módosítja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a Hatvan város polgármesterét a módosító okirat és a kapcsolódó okiratok aláírására.

A kivitelezési munkákkal kapcsolatos beruházási költségekből az önkormányzatot terhelő költséget az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe tervezni kell.

Határidő: 2023. október 31. (módosító okirat aláírására)

2024. február 15. (költségvetés tervezésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a .../2023. (IX.29.) számú határozatra – megállapítja, hogy a hatvani Barackos és Szőlőhegy utcákban ingatlannal (ingatlan hányaddal) rendelkező ingatlantulajdonosok önkéntes közműfejlesztési hozzájárulása megfizetési határideje: 2023. november 15. napja.

A képviselő-testület azon jelenlegi érintett ingatlantulajdonosoknak, akik a hatvani Barackos és Szőlőhegy utcákban ingatlannal (ingatlan hányaddal) rendelkeznek erre irányuló kérelmükre részlefizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy az ingatlantulajdonos által a kötelezettségvállaló nyilatkozatban tett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás 50%-át legkésőbb 2023. november 15. napjáig egyösszegben kell megfizetni, a hozzájárulás további 50%-át 12 hónap alatt kell megfizetni az egyedi kétoldalú fizetési megállapodásban rögzített feltételek szerint.



Egyetlen részlet elmaradása a tartozásból a még fennálló összeget lejárttá teszi, mely azonnal és egyösszegben esedékessé válik.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kétoldalú fizetési megállapodások aláírására.

Határidő: 2023. október 31. (a kétoldalú fizetési megállapodások aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján (aláírásra)

Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján (befizetések nyilvántartására)

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel a .../2023. (IX.29.) számú határozatra – megállapítja a korábbi, már megszűnt Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás tagjai és jogutódai vonatkozásában a megállapodáson alapuló közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének határideje: 2023. november 15. napja.

A képviselő-testület a társulási tagok, illetve jogutódai erre irányuló kérelmére a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésére részlefizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a tag, illetve jogutód által a nyilatkozat pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról szóló okiratban a megállapodáson alapuló közműfejlesztési hozzájárulás 50%-át legkésőbb 2023. november 15. napjáig egyösszegben kell megfizetni, a hozzájárulás további 50%-át 12 hónap alatt kell megfizetni az egyedi kétoldalú fizetési megállapodásban rögzített feltételek szerint.

Egyetlen részlet elmaradása a tartozásból a még fennálló összeget lejárttá teszi, mely azonnal és egyösszegben esedékessé válik.

A képviselő-testület az 500.000.-Ft -ot meghaladó mértékű közműfejlesztési hozzájárulás esetén, amennyiben a tag, illetve jogutód részlefizetés engedélyezését kéri, annak megfizetésének biztosítására a tag, vagy jogutód választása szerint:

-közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt tartozást elismerő nyilatkozat megtételét,

-vagy jelzálogjog bejegyzését

köti ki, mely esetekben az érintett tag köteles a közjegyző előtti eljárás, illetve a földhivatali eljárás költségeit viselni.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kétoldalú fizetési megállapodások aláírására.

Határidő: Határidő: 2023. október 31. (a részletfizetési rendelkezéseket is tartalmazó kétoldalú fizetési megállapodások aláírására)

tési megállapodások aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján (aláírásra)

Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján (befizetések nyilvántartására)



4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a korábbi hatvani 10.102/5. hrsz-ú ingatlant belterületbe vonta, a jelenlegi belterületi ingatlan helyrajzi száma: hatvani 3508/43.hrsz., a 403/2016. (VI. 30.) számú határozat alapján az ingatlantulajdonossal kötött településfejlesztési megállapodást közös megegyezéssel megszünteti, amennyiben az ingatlantulajdonos a korábbi Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulással megkötött megállapodás 2.sz.módosító okiratát aláírja és a reá jutó 781.408.-Ft összegű közműfejlesztési megállapodás megfizetésére a kétoldalú fizetési megállapodást megkötöti.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kétoldalú fizetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. október 31. (a 2.sz.módosító okirat aláírására, és a kétoldalú fizetési megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján (aláírásra)

Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján (befizetések nyilvántartására)

Hatvan, 2023. szeptember 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



2. SZÁMÚ MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT
Közút- és közműfejlesztés megvalósítására és finanszírozására
a Hatvan Barackos utcában (hatvani 3517/5 hrsz-ú) és Szőlőhegy utcában (hatvani 3508/3.
hrsz.-ú és a hatvani 3508/37 hrsz-ú) kialakított ingatlanok fejlesztéséről

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**
 Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
 Tel.: +36 37/542-300
 Képviseli: Horváth Richárd polgármester
 KSH törzsszám: 15729394-8411-321-10
 Adószám: 15729394-2-10
 mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrésről:

a már megszűnt HEGYALJA ÚTI INGATLANFEJLESZTÉSI TÁRSULÁS TAGJAI, ÉS JOGUTÓDAIK, mint eredeti tulajdonosok:

1. **Horváth Viktória** sz. Horváth Viktória 66 Lower Kewstoke Road, Worle, Weston-super-Mare, BS229.IX. Egyesült királyság (levelezési címe: 7639 Kökény, Kossuth Lajos utca 38.) szám alatti lakos, akitől a fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Horváth Zoltánné sz.Varga Erzsébet 7811 Bisse, Rákóczi Ferenc utca 16. szám alatti lakos,
2. **Horváth Orsolya** sz. Horváth Orsolya 7639 Kökény, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti lakos,
3. **Üvegesné Horváth Zsuzsanna** sz. Horváth Zsuzsanna 3433 Nyékládháza, Viola út 47. szám alatti lakos,
4. **Karácsony Katalin** sz. Karácsony Katalin 3000 Hatvan, Babits Mihály út 13. szám alatti lakos,
5. **Mezey Zoltán** 3000 Hatvan, Ady Endre út 20. szám alatti lakos (levelezési címe: 3300 Eger, Zseb köz 1/A.)
6. **Karácsony István Gábor** 3000 Hatvan, Kisfaludy út 2/A. szám alatti lakos,
7. **Kakas Istvánné** 3000 Hatvan, Kazinczy u. 8. 1.emelet 6. szám alatti lakos,
- 8.**Morvainé Kakas Krisztina** sz. Kakas Krisztina 3000 Hatvan, Ifjúság útja 14. fsz.1. szám alatti lakos, akitől a fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Kakas Istvánné sz. Nagy Jolán 3000 Hatvan, Kazinczy u. 8. 1.emelet 6. szám alatti lakos,
9. **Kakas Tímea** sz. Kakas Tímea 3000 Hatvan, Kazinczy u.8. 1. emelet 6. szám alatti lakos (tart.helye: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3. B.ép. III. emelet 12.) akitől a fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Kakas Istvánné sz. Nagy Jolán 3000 Hatvan, Kazinczy u. 8. 1.emelet 6. szám alatti lakos,
- 10.**Pető István** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/B. szám alatti lakos,
11. **Pető Istvánné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/B. szám alatti lakos,

12. **özv. Radics Józsefné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/A. szám alatti lakos,
13. **Folinek Szilvia** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/A. szám alatti lakos,
14. **Harangozó Bernadett** sz. Radics Bernadett 5126 Jászfényszaru, Ady Endre út 77. szám alatti lakos,
15. **ifj. Radics József** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/A. szám alatti lakos
16. **Szetei Tibor Jenőné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52. szám alatti lakos,
17. **Szetei Tibor** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52. szám alatti lakos,
18. **Szetei Júlia** sz. Szetei Júlia 3000 Hatvan, Hegyalja út 52. szám alatti lakos,
19. **Tóth Ferencné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 50/A. szám alatti lakos,
20. **id. Tóth Ferenc** 3000 Hatvan, Hegyalja út 50/A. szám alatti lakos,
21. **ifj. Tóth Ferenc** 3000 Hatvan, Harmónia utca 50/A. szám alatti lakos,
22. **Tóth Norbert** 1165 Budapest, Atlasz utca 14. szám alatti lakos,
23. **Sinkovics Imre** 3000 Hatvan, Bajza utca 8. szám alatti lakos,
24. **Sinkovics László** 1104 Budapest, Harmath utca 164. szám alatti lakos,
25. **Túri Orsolya** sz. Túri Orsolya 3000 Hatvan, Klapka utca 25. szám alatti lakos,
26. **Túri Péter János** 3000 Hatvan, Árpád utca 41. szám alatti lakos,
27. **Takácsné Szetei Mária** sz. Szetei Mária 3000 Hatvan, Kertész utca 39. szám alatti lakos,
28. **dr. Súlyomvári-Takács Nóra** sz. Takács Nóra 3200 Gyöngyös, Madách utca 37. szám alatti lakos, akitől fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Takácsné Szetei Mária 3000 Hatvan, Kertész utca 39. szám alatti lakos,
29. **Jakusné Jaloveczky Mária Magdolna** sz. Jaloveczky Mária Magdolna 3000 Hatvan, Dembinszky utca 16. szám alatti lakos,
30. **Csizmadiáné Tóth Emese Éva** sz. Tóth Emese Éva 3000 Hatvan, Hegyalja út 50/A. szám alatti lakos,
mint a már megszűnt Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás tagjai és jogutódai, eredeti tulajdonosok,

harmadrésről:

1. **Juhász Krisztián** 3021 Lőrinci, Árpád út 239. szám alatti lakos,
2. **Juhászné Vankó Brigitta** sz. Vankó Brigitta 3021 Lőrinci, Árpád út 239. szám alatti lakos,

3. **Dobroviczky Márk** 3000 Hatvan, Barackos utca 5. szám alatti lakos,
4. **Dobroviczky-Szirmai Ariadné sz. Szirmai Ariadné** 3000 Hatvan, Barackos utca 5. szám alatti lakos,
5. **Szalay Gábor** 3000 Hatvan, Barackos utca 7. szám alatti lakos,
6. **Szalayné Hajdú Marianna** 3000 Hatvan, Barackos utca 7. szám alatti lakos,
7. **Árminiczki Ákos** 3000 Hatvan, Barackos utca 11. szám alatti lakos,
8. **Árminiczkiné Kasza Szilvia sz. Kasza Szilvia** 3000 Hatvan, Barackos utca 11. szám alatti lakos,
9. **Püspöki Dániel** 3000 Hatvan, Barackos utca 13. szám alatti lakos,
10. **Tatai Ráhel** 3000 Hatvan, Barackos utca 13. szám alatti lakos,
11. **Dienes Dániel** 3000 Hatvan, Barackos utca 15. szám alatti lakos,
12. **Dienes Dánielné sz. Polyóka Krisztina** 3000 Hatvan, Barackos utca 15. szám alatti lakos,
13. **Molnár Róbert** 3000 Hatvan, Horváth M. út 3. 4.emelet 4. szám alatti lakos,
14. **Molnár Róbertné sz.Kunkli Anita** 3000 Hatvan, Horváth M. út 3. 4. emelet 4. szám alatti lakos,
15. **Koncz Bence Zoltán** 3000 Hatvan, Tabán út 31. 1.emelet 5. szám alatti lakos,
16. **Koncz-Kopka Livia Adél sz. Kopka Livia Adél** 3000 Hatvan, Tabán út 31. 1.emelet 5. szám alatti lakos,
17. **dr. Buzma Sándor László** 3000 Hatvan, Horváth M. u. 7 D. 1.emelet 2. szám alatti lakos
18. **dr.Buzma-Csordás Judit sz. Csordás Judit** 3000 Hatvan, Horváth M. u. 7 D. 1.emelet 2. szám alatti lakos
19. **Nagy Szilvia sz. Nagy Szilvia** 3000 Hatvan, Barackos utca 2. szám alatti lakos,
20. **Bors Attila** 3000 Hatvan, Szabadság utca 42. szám alatti lakos,
21. **Bors-Zólyomi Viktória sz. Zólyomi Viktória** 3000 Hatvan, Szabadság utca 42. szám alatti lakos,
22. **Hegyí Ádám** 3000 Hatvan, Kazinczy utca 8. 4.emelet 29. szám alatti lakos,
23. **Hegyiné Viszkok Vivien sz. Viszkok Vivien** 3000 Hatvan, Kazinczy utca 8. 4.emelet 29. szám alatti lakos,
24. **dr. Papp András** 3000 Hatvan, Szőlőhegy út 7. szám alatti lakos,
25. **dr. Pappné dr. Peterke Hedvig sz. Peterke Hedvig** 3000 Hatvan, Szőlőhegy út 7. szám alatti lakos,

26. **Ferge Benjámín János** 3021 Lőrinci, Bem József utca 63. szám alatti lakos,
27. **Ferge-Botos Barbara** sz. Botos Barbara 3021 Lőrinci, Bem József utca 63. szám alatti lakos,
28. **Balog Tibor** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 12. szám alatti lakos,
29. **Balog Tiborné** sz. Fácán Katalin 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 12. szám alatti lakos,
30. **Harmos Péter János** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14. szám alatti lakos,
31. **Wolf Katalin Réka** sz. Wolf Katalin Réka 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14. szám alatti lakos,
32. **Járasi Tamás** 1134 Budapest, Lehel utca 17/D. fsz.1. szám alatti lakos,
33. **Nagy Sándor György** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 21. szám alatti lakos,
34. **Kós Abigél** sz. Kós Abigél 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 21. szám alatti lakos,
35. **Balogh Gábor** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 23. szám alatti lakos,
36. **Kövesdi Brigitta** sz. Kövesdi Brigitta 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 23. szám alatti lakos,
37. **Kovács László** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14/A. szám alatti lakos,
38. **Kovács- Sándor Gyöngyi** sz. Sándor Gyöngyi 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14/A. szám alatti lakos,
39. **Kis Róbert** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 16/A. szám alatti lakos,
40. **Kisné Kovács Ágnes Margit** sz. Kovács Ágnes Margit 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 16/A. szám alatti lakos,
41. **Lauber Attila** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 18. szám alatti lakos,
42. **Lauberné Megyeri Gabriella** sz. Megyeri Gabriella 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 18. szám alatti lakos,
43. **Siroki Péter** 3000 Hatvan, Dembinszky utca 37. szám alatti lakos,
44. **Siroki Péterné** sz. Kiss Ildikó 3000 Hatvan, Dembinszky utca 37. szám alatti lakos,
45. **Fekete Martin** 3011 Heréd, Pusztai út 2. szám alatti lakos,
46. **Fehér Vanda Virág** sz. Fehér Vanda Virág 3000 Hatvan, Kisfaludy utca 12/A. szám alatti lakos
47. **Braun Attila** 3000 Hatvan, Horváth M.u. 10. 1.emelet 8. szám alatti lakos
48. **Braun-Czibolya Gitta** sz. Czibolya Gitta 3000 Hatvan, Horváth M.u. 10. 1.emelet 8. szám alatti lakos,
49. **Váczi Zoltán** 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,

50. **Váczi Zoltánné** sz. Kocsis Szilvia 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
51. **Mezőfi-Bukta Laura** sz. Bukta Laura 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 20. 2.emelet 3. szám alatti lakos
52. **Mezőfi Dávid** 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 20. 2.emelet 3. szám alatti lakos,
53. **Kiss Ernő** 2194 Tura, Rákóczi F.út 52. szám alatti lakos,
54. **Rigó Márta** sz. Rigó Márta 3000 Hatvan, Horváth M.út 34. fsz.1. szám alatti lakos,
55. **Hagymási Róbert** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 16/B. szám alatti lakos,
56. **Kókai Ádám** 3000 Hatvan, Bercsényi út 12. szám alatti lakos,
57. **Szűcs Attila** 3000 Hatvan, Barackos utca 19. szám alatti lakos,
58. **Fülöp Eszter sz. Fülöp Eszter** 3000 Hatvan, Barackos utca 19. szám alatti lakos,
59. **dr. Schill Szabolcs** 2083 Solymár, Szentiváni út 1351. szám alatti lakos,
60. **Gárdosné Váczi Boglárka** sz. Váczi Boglárka 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
61. **Gárdos Viktor** 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
62. **Fülöp Péter** 3000 Hatvan, Kastélykert út 9. 1.emelet 17. szám alatti lakos,
63. **Hajnis Dorottya** sz. Hajnis Dorottya 3000 Hatvan, Kastélykert út 9. 1.emelet 17. szám alatti lakos,
- mint az érintett ingatlanok jelenlegi tulajdonosai,

negyedrésről:

Kutalik Márta sz. Zsiga Márta 3000 Hatvan, Barackos út 27. szám alatti lakos,
együttesen felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott napon az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Hatvan Város Önkormányzata és a Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás korábbi 22 fő természetes személy tagjai között 2006. január 26. napján megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre közút- és közműfejlesztés megvalósítására és finanszírozására. (Utóbb, 2009. évben a megállapodás személyi köre további két természetes személy társulási taggal egészült ki. 1. sz. módosító okirat.) A társulás időközben megszűnt, a tagok azonban, min eredeti ingatlantulajdonosok társulati tagként vállalt kötelezettségüket magánszemélyként - jogutódként – változatlan mértékben teljesíteni kívánják.

A megállapodás tanúsága szerint 22 fő, később 24 fő társulási tag, akik a Hatvan Hegyalja út 50/A-62. számú ingatlanok tulajdonosai telekalakítást határoztak el akként, hogy a telkeiket megosztják, azok zártkerti övezetbe tartozó részeit belterületbe vonják, majd ezen ingatlanokból kialakításra került három önálló helyrajzi számon két út, és további önálló helyrajzi számú építési telkek, melyek közül több összevonásra került. Jelenleg a beruházással érintett területen 39 önálló telek található. Utóbb egy

zártkerti telek a beruházás területén belterületbe lett vonva. A megállapodás aláírásakor a természetes személy szerződő felek, azaz a társulási tagok e cél elérése érdekében már végleges telekalakítási engedéllyel rendelkeztek.

Felek rögzítették, hogy a megállapodás alapján az érintett területen az alábbi infrastruktúrák kerülnek megépítésre:

- közüthálózat,
- ivóvízhálózat,
- közvilágítás,
- csapadékvíz-elvezető csatorna hálózat.

A beruházások megvalósításának finanszírozása tekintetében az önkormányzat a költségek 50%-át vállalta át, további 50%-ot a társulás tagjai vállaltak megfizetni.

A beruházások megvalósításának időbeli ütemezése kapcsán felek megállapodtak, hogy a beruházások időbeli ütemezése a következő:

- közút, az általa közvetlenül kiszolgált építmények megközelítésére és gépjármű közlekedésre alkalmas módon: legalább az először átadásra kerülő építmény használatbavételéig;
- közút a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott minőségben és paraméterekben: legkésőbb az úttal kiszolgált telkek mindegyikének legalább egy, övezeti besorolásoknak megfelelő és gépjárművel történő megközelítést is szükségessé tévő építménnyel történő beépítésig, illetve az utolsó ilyen építmény használatbavételéig;
- ivóvízhálózat, közvilágítás, csapadékvíz-elvezető csatornahálózat: az általa kiszolgált építmény használatba vételéig.

Felek rögzítették, hogy az egyenlő (50-50%-os) mértékű költségviselésükkel megvalósított infrastrukturális létesítmények – azok elkészültekor - kivétel nélkül az önkormányzat tulajdonába kerülnek, azokat az önkormányzat lesz köteles üzemeltetni.

A megállapodás hatálya alatt, jelen módosító okirat aláírásakor már megvalósultak az alábbiak:

- a telekalakítási engedély alapján kialakult a hatvani 3517/5 hrsz-ú, 3575 m2 nagyságú, kivett közút megnevezésű Barackos utca, a hatvani 3508/3 hrsz-ú, 4182 m2 nagyságú, kivett, út megnevezésű, Szőlőhegy utca, és a hatvani 3508/37 hrsz.-ú, 1701 m2 nagyságú, kivett, út megnevezésű Szőlőhegy utca ingatlanok,
- 40 db önálló helyrajzi számmal rendelkező építési telek,
- a Barackos és Szőlőhegy utcák nyomvonalán az út és csapadékvíz -elvezető csatorna kivitelezése a megállapodásban rögzített mértékig, azaz az általuk kiszolgált építmények megközelítésére és gépjármű közlekedésre alkalmas módon, az először átadott építmény használatba vételéig zúzottkő szintig került kiépítésre, az út víztelenítése érdekében egyoldali szikkasztó árok a kijelölt szakaszokon valósult meg;
- közvilágítási hálózat;
- vezetékes ivóvíz hálózat.

Felek rögzítik, hogy a megállapodásban foglaltakon túlmenően az önkormányzat által igényelt pályázati forrásból és lakossági önerő bevonásával megvalósult a terület szennyvíz-elvezető hálózata is.

Jelen megállapodás aláírásakor hátravan a közutak építésének befejezése, és az út víztelenítését biztosító csapadékvíz-elvezető rendszer megépítése.

Felek előzetes egyeztetései alapján az önkormányzat a Képviselő-testülete a 629/2022. (V.27.) számú határozata alapján megrendelte Dobi Attila tervezőtől az utépítési és csapadékvíz-elvezetés terveit. A továbbépítési munkákkal érintett terület pontos helyét a megállapodás **1. számú mellékletét** képező térkép, műszaki tartalmát a **2. számú mellékletét** képező munkaközi terv tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a megállapodás 2006. évi aláírása óta az építőipari árak (anyagköltség, munkadíjak) jelentősen, az eredetileg tervezetthez képest többszörösére emelkedtek.

Felek azt is rögzítik, hogy jelen okirat aláírásakor az érintett területen megépült 26 db lakóház. Jóllehet az eredeti megállapodás alapján még idő előtti a beruházások befejezése, azonban az ott élő jelentős számú lakó kérésére, továbbá a lakók biztonságos közlekedéshez fűződő alapvető jogaik miatt indokolt a beruházások jelenlegi befejezése.

Erre figyelemmel felek hosszú időre visszanyúló egyeztetést kezdtek egymással, később az egyeztetés háromoldalúvá vált, a résztvevők köre kiegészült a jelenlegi lakók által delegált képviselőkkel. A felek arra a megállapodásra jutottak, hogy a megvalósítandó továbbépítési munkák költségeire figyelemmel az eredeti szerződő felek közé az új ingatlan-tulajdonosok belépnek, s a beruházások finanszírozásában részt vesznek.

Felek rögzítik azt is, hogy Dobi Attila tervező által készített tervek műszaki tartalmának kialakításába a jelenlegi lakók is bekapcsolódtak, és az egyeztetésben részt vevő mindhárom oldal képviselőinek konszenzusos döntése alapján kerül majd megépítésre a tervező által készített „B” alternatív terv.

Az egyeztetések eredményeként a korábbi társulási tagok, és jogutódaik, a jelenlegi ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat az érintett terület infrastruktúráinak befejezésére a következő háromoldalú megállapodást kötik:

1.) A megállapodás személyi része a megszűnt Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás tagjai tekintetében figyelemmel a jogutódlásokra a következőre **módosul**:

„, másrésről:

a már megszűnt HEGYALJA ÚTI INGATLAN FEJLESZTÉSI TÁRSULÁS TAGJAI ÉS JOGUTÓDAIK, azaz:

1. **Horváth Viktória** sz. Horváth Viktória 66 Lower Kewstoke Road, Worle, Weston-super-Mare, BS229.IX. Egyesült királyság (levelezési címe: 7639 Kökény, Kossuth Lajos utca 38.) szám alatti lakos, akitől a fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Horváth Zoltánné sz.Varga Erzsébet 7811 Bisse, Rákóczi Ferenc utca 16. szám alatti lakos,

2. **Horváth Orsolya** sz. Horváth Orsolya 7639 Kökény, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti lakos,

3. **Üvegesné Horváth Zsuzsanna** sz. Horváth Zsuzsanna 3433 Nyékládháza, Viola út 47. szám alatti lakos,

4. **Karácsony Katalin** sz. Karácsony Katalin 3000 Hatvan, Babits Mihály út 13. szám alatti lakos,

5. **Mezey Zoltán** 3000 Hatvan, Ady Endre út 20. szám alatti lakos (levelezési címe: 3300 Eger, Zseb köz 1/A.)

6. **Karácsony István Gábor** 3000 Hatvan, Kisfaludy út 2/A. szám alatti lakos,

7. **Kakas Istvánné** 3000 Hatvan, Kazinczy u. 8. 1.emelet 6. szám alatti lakos,

8.**Morvainé Kakas Krisztina** sz. Kakas Krisztina 3000 Hatvan, Ifjúság útja 14. fsz.1. szám alatti lakos, akitől a fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Kakas Istvánné sz. Nagy Jolán 3000 Hatvan, Kazinczy u. 8. 1.emelet 6. szám alatti lakos,

9. **Kakas Tímea** sz. Kakas Tímea 3000 Hatvan, Kazinczy u.8. 1. emelet 6. szám alatti lakos (tart.helye: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3. B.ép. III. emelet 12.) akitől a fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Kakas Istvánné sz. Nagy Jolán 3000 Hatvan, Kazinczy u. 8. 1.emelet 6. szám alatti lakos,

10.**Pető István** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/B. szám alatti lakos,

11. **Pető Istvánné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/B. szám alatti lakos,

12. **özv. Radics Józsefné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/A. szám alatti lakos,

13. **Folinek Szilvia** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/A. szám alatti lakos,

14. **Harangozó Bernadett** sz. Radics Bernadett 5126 Jászfényszaru, Ady Endre út 77. szám alatti lakos,

15. **ifj. Radics József** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52/A. szám alatti lakos

16. **Szetei Tibor Jenőné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52. szám alatti lakos,

17. **Szetei Tibor** 3000 Hatvan, Hegyalja út 52. szám alatti lakos,

18. **Szetei Júlia** sz. Szetei Júlia 3000 Hatvan, Hegyalja út 52. szám alatti lakos,

19. **Tóth Ferencné** 3000 Hatvan, Hegyalja út 50/A. szám alatti lakos,

20. **id. Tóth Ferenc** 3000 Hatvan, Hegyalja út 50/A. szám alatti lakos,

21. **ifj.Tóth Ferenc** 3000 Hatvan, Harmónia utca 50/A. szám alatti lakos,

22.**Tóth Norbert** 1165 Budapest, Atlasz utca 14. szám alatti lakos,

23. **Sinkovics Imre** 3000 Hatvan, Bajza utca 8. szám alatti lakos,

24. **Sinkovics László** 1104 Budapest, Harmath utca 164. szám alatti lakos,

25. **Túri Orsolya** sz. Túri Orsolya 3000 Hatvan, Klapka utca 25. emelet szám alatti lakos,

26. **Túri Péter János** 3000 Hatvan, Árpád utca 41. szám alatti lakos,

27. **Takácsné Szetei Mária** sz. Szetei Mária 3000 Hatvan, Kertész utca 39. szám alatti lakos,

28. **dr. Sólyomvári-Takács Nóra** sz. Takács Nóra 3200 Gyöngyös, Madách utca 37. szám alatti lakos, akitől fizetési kötelezettségét átvállalta édesanyja: Takácsné Szetei Mária 3000 Hatvan, Kertész utca 39. szám alatti lakos,

29. **Jakusné Jaloveczky Mária Magdolna** sz. Jaloveczky Mária Magdolna 3000 Hatvan, Dembinszky utca 16. szám alatti lakos,

30. **Csizmadiáné Tóth Emese Éva** sz. Tóth Emese Éva 3000 Hatvan, Hegyalja út 50/A. szám alatti lakos, ,,

2.) A megállapodás személyi része **kiegészül** az új ingatlan tulajdonosokkal az alábbiak szerint:

”
- harmadrésről:

1. **Juhász Krisztián** 3021 Lőrinci, Árpád út 239. szám alatti lakos,

2. **Juhászné Vankó Brigitta** sz. Vankó Brigitta 3021 Lőrinci, Árpád út 239. szám alatti lakos,

3. **Dobroviczky Márk** 3000 Hatvan, Barackos utca 5. szám alatti lakos,

4. **Dobroviczky-Szirmai Ariadné** sz. Szirmai Ariadné 3000 Hatvan, Barackos utca 5. szám alatti lakos,

5. **Szalay Gábor** 3000 Hatvan, Barackos utca 7. szám alatti lakos,

6. **Szalayné Hajdú Marianna** 3000 Hatvan, Barackos utca 7. szám alatti lakos,

7. **Árminiczki Ákos** 3000 Hatvan, Barackos utca 11. szám alatti lakos,

8. **Árminiczkiné Kasza Szilvia** sz. Kasza Szilvia 3000 Hatvan, Barackos utca 11. szám alatti lakos,

9. **Püspöki Dániel** 3000 Hatvan, Barackos utca 13. szám alatti lakos,

10. **Tatai Ráhel** 3000 Hatvan, Barackos utca 13. szám alatti lakos,

11. **Dienes Dániel** 3000 Hatvan, Barackos utca 15. szám alatti lakos,

12. **Dienes Dánielné** sz. Polyóka Krisztina 3000 Hatvan, Barackos utca 15. szám alatti lakos,

13. **Molnár Róbert** 3000 Hatvan, Horváth M. út 3. 4.emelet 4. szám alatti lakos,

14. **Molnár Róbertné** sz.Kunkli Anita 3000 Hatvan, Horváth M. út 3. 4. emelet 4. szám alatti lakos,

15. **Koncz Bence Zoltán** 3000 Hatvan, Tabán út 31. 1.emelet 5. szám alatti lakos,

16. **Koncz-Kopka Livia Adél** sz. Kopka Livia Adél 3000 Hatvan, Tabán út 31. 1.emelet 5. szám alatti lakos,

17. **dr. Buzma Sándor László** 3000 Hatvan, Horváth M. u. 7 D. 1.emelet 2. szám alatti lakos

18. **dr.Buzma-Csordás Judit** sz. Csordás Judit 3000 Hatvan, Horváth M. u. 7 D. 1.emelet 2. szám alatti lakos

19. **Nagy Szilvia** sz. Nagy Szilvia 3000 Hatvan, Barackos utca 2. szám alatti lakos,

20. **Bors Attila** 3000 Hatvan, Szabadság utca 42. szám alatti lakos,
21. **Bors-Zólyomi Viktória** sz. Zólyomi Viktória 3000 Hatvan, Szabadság utca 42. szám alatti lakos,
22. **Hegy Ádám** 3000 Hatvan, Kazinczy utca 8. 4.emelet 29. szám alatti lakos,
23. **Hegyiné Viszok Vivien** sz. Viszok Vivien 3000 Hatvan, Kazinczy utca 8. 4.emelet 29. szám alatti lakos,
24. **dr. Papp András** 3000 Hatvan, Szőlőhegy út 7. szám alatti lakos,
25. **dr. Pappné dr. Peterke Hedvig** sz. Peterke Hedvig 3000 Hatvan, Szőlőhegy út 7. szám alatti lakos,
26. **Ferge Benjámín János** 3021 Lőrinci, Bem József utca 63. szám alatti lakos,
27. **Ferge-Botos Barbara** sz. Botos Barbara 3021 Lőrinci, Bem József utca 63. szám alatti lakos,
28. **Balog Tibor** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 12. szám alatti lakos,
29. **Balog Tiborné** sz. Fácán Katalin 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 12. szám alatti lakos,
30. **Harmos Péter János** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14. szám alatti lakos,
31. **Wolf Katalin Réka** sz. Wolf Katalin Réka 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14. szám alatti lakos,
32. **Járasi Tamás** 1134 Budapest, Lehel utca 17/D. fsz.1. szám alatti lakos,
33. **Nagy Sándor György** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 21. szám alatti lakos,
34. **Kós Abigél** sz. Kós Abigél 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 21. szám alatti lakos,
35. **Balogh Gábor** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 23. szám alatti lakos,
36. **Kövesdi Brigitta** sz. Kövesdi Brigitta 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 23. szám alatti lakos,
37. **Kovács László** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14/A. szám alatti lakos,
38. **Kovács- Sándor Gyöngyi** sz. Sándor Gyöngyi 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14/A. szám alatti lakos,
39. **Kis Róbert** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 16/A. szám alatti lakos,
40. **Kisné Kovács Ágnes Margit** sz. Kovács Ágnes Margit 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 16/A. szám alatti lakos,
41. **Lauber Attila** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 18. szám alatti lakos,
42. **Lauberné Megyeri Gabriella** sz. Megyeri Gabriella 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 18. szám alatti lakos,

43. **Siroki Péter** 3000 Hatvan, Dembinszky utca 37. szám alatti lakos,
44. **Siroki Péterné** sz. Kiss Ildikó 3000 Hatvan, Dembinszky utca 37. szám alatti lakos,
45. **Fekete Martin** 3011 Heréd, Pusztai út 2. szám alatti lakos,
46. **Fehér Vanda Virág** sz. Fehér Vanda Virág 3000 Hatvan, Kisfaludy utca 12/A. szám alatti lakos
47. **Braun Attila** 3000 Hatvan, Horváth M.u. 10. 1.emelet 8. szám alatti lakos
48. **Braun-Czibolya Gitta** sz. Czibolya Gitta 3000 Hatvan, Horváth M.u. 10. 1.emelet 8. szám alatti lakos,
49. **Váczi Zoltán** 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
50. **Váczi Zoltánné** sz. Kocsis Szilvia 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
51. **Mezőfi-Bukta Laura** sz. Bukta Laura 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 20. 2.emelet 3. szám alatti lakos
52. **Mezőfi Dávid** 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 20. 2.emelet 3. szám alatti lakos,
53. **Kiss Ernő** 2194 Tura, Rákóczi F.út 52. szám alatti lakos,
54. **Rigó Márta** sz. Rigó Márta 3000 Hatvan, Horváth M.út 34. fsz.1. szám alatti lakos,
55. **Hagymási Róbert** 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 16/B. szám alatti lakos,
56. **Kókai Ádám** 3000 Hatvan, Bercsényi út 12. szám alatti lakos,
57. **Szűcs Attila** 3000 Hatvan, Barackos utca 19. szám alatti lakos,
58. **Fülöp Eszter** sz. **Fülöp Eszter** 3000 Hatvan, Barackos utca 19. szám alatti lakos,
59. **dr. Schill Szabolcs** 2083 Solymár, Szentiváni út 1351. szám alatti lakos,
60. **Gárdosné Váczi Boglárka** sz. Váczi Boglárka 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
61. **Gárdos Viktor** 3000 Hatvan, Kopja utca 3. szám alatti lakos,
62. **Fülöp Péter** 3000 Hatvan, Kastélykert út 9. 1.emelet 17. szám alatti lakos,
63. **Hajnis Dorottya** sz. Hajnis Dorottya 3000 Hatvan, Kastélykert út 9. 1.emelet 17. szám alatti lakos,

mint az **érintett ingatlanok jelenlegi tulajdonosai** „,

3.) A megállapodás személyi része kiegészül a megállapodás hatálya alatt belterületbe vont ingatlan tulajdonosával:

„negyedrésről:

Kutalik Márta sz. Zsiga Márta 3000 Hatvan, Barackos út 27. szám alatti lakos,”

4.) A megállapodás 4.) pontját felek törlik, helyette a következő rendelkezés lép:

„ 4.) Megállapodó felek kijelentik, hogy az önkormányzati beruházás során a megvalósuló közút- és közműfejlesztés létesítési költségeit közösen viselik.

4.a.) A megvalósítás teljes költsége az alábbi költségnemeket tartalmazza:

-tervezés, engedélyezés,

-kivitelezés,

-műszaki ellenőr megbízási díja,

-a vállalkozó kiválasztásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás díja,

továbbá valamennyi költségnem általános forgalmi adója, melyek a továbbiakban együtt: **teljes beruházási költség.**

4.b.) A teljes beruházási költségből a korábbi társulási tagok és jogutódaik e módosító okirat aláírásával feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy megfizetnek e módosító okirat aláírását követően legkésőbb **2023. november 15. napjáig** egy összegben, vagy a kétoldalú megállapodásban írott részletfizetés rendelkezései alapján az első részletet 2023. november 15. napjáig pénzügyi átutalással, vagy a Polgármesteri Hivatal pénztárába közvetlen pénztári befizetéssel mindösszesen: **30.000.000.-Ft-ot**, azaz **Harmincmillió** forintot **megállapodáson alapuló közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén.**

Az utak és műtárgyaik megvalósulása, és forgalomba helyezése esetére a korábbi társulási tagok és jogutódaik kijelentik, hogy a megfizetett megállapodáson alapuló közműfejlesztési hozzájárulás tekintetében Hatvan Város Önkormányzatával szemben sem tulajdonjogi, sem kötelmi igényük nincs és ilyet a jövőben sem terjesztenek elő.

A társulási tagok személyenkénti hozzájárulásának összegét a társulási tagok a belső elszámolási rendjük alapján kimunkálták, azt a módosító okirat **3. számú melléklete** tartalmazza. A társulási tagok és jogutódaik kijelentik, hogy a társulás vezető tisztségviselői részükre a személyenkénti hozzájárulás összegének meghatározásának módját elmagyarázták azt megértették.

A társulási tagok és jogutódaik jelen módosító okirat aláírásával egyidejűleg azt is kijelentik, hogy a személyenkénti hozzájárulás összegét nem vitatják.

Felek megállapodnak abban, hogy azon tagok, akik anyagi körülményeik miatt nem képesek a rájuk jutó közműfejlesztési hozzájárulás egyösszegű megfizetésére jogosultak részletfizetést kérni. Ebben az esetben a módosító okirat mellékelte ennek tényét tartalmazza. A részletfizetést kérelmező tag e módosító okirat aláírásával egyidejűleg köteles a részletfizetési megállapodás aláírására és az első részlet 2023. november 15-ig történő megfizetésére.

A módosító okirat **4/1-30. számú mellékletei** tartalmazzák azokat a kétoldalú társulási tag/jogutód és önkormányzat közötti kétoldalú megállapodásokat, melyben az adott tag közműfejlesztési hozzájárulásának összege, megfizetésének ütemezése szabályzásra kerül.

4.c.) A teljes beruházási költségből a jelenlegi ingatlantulajdonosok e módosító okirat aláírásával feltétlen kötelezettséget vállalnak arra, hogy megfizetnek e módosító okirat aláírását követően legkésőbb **2023. november 15. napjáig** mindösszesen: **10.000.000.-Ft-ot**, azaz **Tízmillió** forintot **önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás jogcímén**, pénzügyi átutalással, vagy közvetlen pénztári befizetéssel a Polgármesteri Hivatal pénztárába, ügyfélfogadási időben. Az utak és műtárgyaik megvalósulása, és forgalomba helyezése esetére a jelenlegi ingatlantulajdonosok kijelentik, hogy a megfizetett önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás tekintetében Hatvan Város Önkormányzatával szemben sem tulajdonjogi, sem kötelmi igényük nincs és ilyet a jövőben sem terjesztenek elő.

A módosító okirat **5. sz. melléklete** rögzíti, a jelenlegi ingatlantulajdonosok személyenkénti önként vállalt közműfejlesztési hozzájárulásának mértékét. A módosító okirat **6/1-63. számú mellékletei** tartalmazzák a jelenlegi természetes személy új tulajdonosok és önkormányzat között létrejött azon kétoldalú megállapodásokat, melyben az adott tulajdonos közműfejlesztési hozzájárulásának összege, megfizetésének ütemezése szabályozásra kerül.

Azon jelenlegi ingatlantulajdonosok, akik anyagi körülményeik miatt nem képesek a rájuk jutó önkéntes közműfejlesztési hozzájárulás egyösszegű megfizetésére jogosultak részletfizetést kérni. Ebben az esetben a módosító okirat mellékletét képező kétoldalú megállapodások ennek tényét tartalmazzák. A részletfizetést kérelmező fél e módosító okirat aláírásával egyidejűleg köteles a részletfizetési megállapodást is tartalmazó kétoldalú megállapodás aláírására és az első részlet 2023. november 15-ig történő megfizetésére.

4.d.) Felek rögzítik, hogy vannak olyan társulási tagok, akik egyben jelenleg még ingatlantulajdonosok is. Ezen tulajdonosok fizetési kötelezettségére a társulási tagokra vonatkozó költségviselés vonatkozik.

4.e.) Egy további ingatlan a megállapodás hatálya alatt került belterületbe vonásra (jelenlegi hatvani 3508/43.hrsz.). Az önkormányzat tájékoztatja a feleket arról, hogy a 403/2016. (VI.30.) számú Képviselő-testületi határozat alapján ezen ingatlan tulajdonosával településfejlesztési megállapodást kötött. Mivel az ingatlan tulajdonosa e jogviszonyba belép, e módosító okirat aláírásával és a kétoldalú fizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg az önkormányzat és a tulajdonos a településfejlesztési megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik. A tulajdonosra eső megállapodáson alapuló közműfejlesztési hozzájárulás összege: 781.408.-Ft.

A módosító okirat **7/1. számú melléklete** tartalmazza a hatvani 3508/43. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa és önkormányzat között létrejött azon kétoldalú megállapodást, melyben az adott tulajdonos közműfejlesztési hozzájárulásának összege, megfizetésének ütemezése szabályozásra kerül.

4.f.) A felek háromoldalú egyeztetése nyomán a megvalósítandó infrastruktúrák műszaki tartalmát Dobi Attila 2. sz. mellékletet képező terve tartalmazza. Az önkormányzat nyomatékosan rögzíti, hogy a felek háromoldalú egyeztetései során a felek arra a döntésre jutottak, a jelenlegi ingatlantulajdonosok pedig kifejezetten akként nyilatkoztak, hogy – költségkímélés okán - járda megépítését nem kéri.

Ugyanakkor kijelentik, hogy a módosító okirat 2. sz. mellékletét képező létesítmények és az út víztelenítését szolgáló csapadékvíz-elvezető rendszer e megállapodás szerinti megvalósítása esetén az önkormányzat felé többlet-igényt nem fognak előterjeszteni (pl.: útszélesség, nagyobb mennyiségű csapadékvizet befogadó rendszer megépítése).

4.g.) Felek megállapodnak abban is, hogy az ingatlan-tulajdonosok a meglévő kapubejárókat saját költségükön elbontják.

Az út megvalósulása után ugyancsak az ingatlan-tulajdonosok kötelezettsége az új kapubejárók létesítéséhez szükséges közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulások beszerzése és megvalósítása saját költségviselés mellett. (A hozzájárulások kiadása tekintetében a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája jár el.)

4.h.) Felek rögzítik, hogy az önkormányzat eddig számlákkal igazoltan az érintett terület fejlesztésére bruttó 28.128.740.-Ft-ot költött, bruttó 1.016.000.-Ft-ért igazságügyi szakértővel elvégeztette az utcák megépült útpályaszerkezetének és csapadékvíz-elvezető rendszerének vizsgálatát és értékének meghatározását, mind a létesítéskori, mind a szakértői vélemény megalkotásának ideje szerinti forgalmi értéken. Ezek megtérítését az önkormányzat a jövőben nem igényli a társulás tagjaitól, illetve jogutódaitól. A továbbépítés költségeiből részesedését a korábbi 50%-ról a %-os mérték mellőzésével vállalja akként, hogy viseli a beruházási költségeknek a 40.781.408.-Ft-on felüli részét.

Ennek indoka az építőipari költségek jelentős emelkedése, a nagy számú lakóház elkészülte, az érintett utcákban lakók alapvető lakhatáshoz fűződő, és a biztonságos közlekedéshez fűződő jogainak biztosítása. „

5.) A megállapodás 5.) és 6.) pontjai törlésre kerülnek.

6.) A megállapodás 7.) pontja az alábbira módosul, sorszáma 5.) pontra változik:

„ 5.) Az önkormányzat kijelenti, hogy a a kivitelezési munkák tervezési és engedélyeztetési költségei rendelkezésre állnak, e tervezési munkák elvégzésére az önkormányzat a Képviselő-testület 629/2022. (X.27.) számú határozata alapján a tervezési szerződést már megkötötte.

Az önkormányzat a módosító okirat aláírásával arra is kötelezettséget vállal, hogy az engedélyek birtokában – figyelemmel arra, hogy a kivitelezési munkák bekerülési költsége várhatóan a közbeszerzési értékhatárt meg fogja haladni – közbeszerzési eljárás ír ki, és annak keretében választja ki a kivitelezőt. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra is, hogy a kivitelezési munkák idejére a megrendelői érdekek védelmére megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkák tekintetében a vállalkozói díjat és a műszaki ellenőr megbízási díját, e díjak általános forgalmi adóját a 2024. évi költségvetési rendeletében betervezi, a fedezetet biztosítja. „

7.) A megállapodás 8.) pontja a következőre módosul, sorszáma 6.) pontra változik:

„ 6.) Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. november 16-tól kezdődően, amennyiben a jelen módosító okirat 4.) pontjában írott megállapodó felek fizetési (részletfizetés esetén: első részlet megfizetési) kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek és a tervező a végleges terveket szolgáltatva, megindítja az utak és a csapadékvíz-elvezető rendszer engedélyeztetési eljárását.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a végleges engedélyek birtokában 30 napon belül intézkedik a közbeszerzési eljárás kiírásáról, majd annak eredményeként vállalkozási szerződést köt az út és csapadékvíz-elvezető rendszer megépítésére amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményesen zárul.

Az önkormányzat a közbeszerzési eljárással egyidejűleg ajánlatot kér be a műszaki ellenőr kiválasztására és – eredményes közbeszerzési eljárás esetén – aláírja a megbízási szerződést a műszaki ellenőrrel.

Az út- és egyéb közműépítés időbeli megvalósítására a nyertes ajánlattevő közbeszerzési ajánlatában rögzített határidő alatt kerül sor.

Megállapodó felek közül a korábbi társulási tagok és a jelenlegi ingatlantulajdonosok e módosító okirat aláírásával kijelentik, hogy a kivitelezési munkák időbeli előrehaladásáról adott önkormányzati tájékoztatást tudomásul veszik.

Az önkormányzat jelen okirat keretében tájékoztatja a további megállapodó feleket, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumok közérdekből nyilvánosak, azokat bármely megállapodó fél a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodáján előre egyeztetett időpontban megtekintheti.,,

8.) A megállapodás 9.) pontja okafogyottá vált, azt felek törölni rendelik.

9.) A megállapodás 10.) pontja az idő múlása miatt a következőre változik, sorszáma 7.) pontra változik:

„ 7.) Felek rögzítik, hogy a részben – azaz zúzott köves út szintig - a közutak építése megvalósult. Az eltelt évek alatt az utakon az önkormányzat több alkalommal karbantartást végeztetett, arra eddig 12.946.325.- Ft-ot költött. A három önálló helyrajzi számon nyilvántartott út tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A további közművek, így a közvilágítási rendszer, a csapadékvíz-elvezető rendszer az út tartozékainak minősülnek, tulajdonjoguk osztja az utak jogi sorsát. „

10.) A megállapodás 11.) pontja a következővel egészül ki, sorszáma 8.) pontra változik:

„8.) Az önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás megkötésére kellő felhatalmazással bír, melyet Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006.(I.26.) számú határozata biztosít, míg a 2. sz. módosító okirat megkötésére a felhatalmazást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. ...) számú határozata biztosít.”

11.) A megállapodás 13.) pontja a jogszabályváltozás miatt a következőre módosul, sorszáma 9.) pontra változik:

„9.) Felek jelen megállapodásból eredő jogvitáikat békés úton kívánják rendezni; amennyiben ez nem lehetséges, úgy hatáskörtől függően kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.”

12.) A megállapodás a következő 10.) ponttal egészül ki:

Megállapodó felek közül Hatvan Város Önkormányzata Magyarországon nyilvántartott önálló jogi személy, jogképes. A további megállapodó felek és a megállapodás aláírására meghatalmazott képviselők valamennyien magyar állampolgárok, cselekvőképeseek.

Felek kijelentik, hogy értelmezték jelen módosító okirat szövegét, ahhoz a társulási tagok saját jogi képviselőt vettek igénybe, (az önkormányzat az okirat tervezetét véleményezésre megküldte a feleknek 15 nap állt rendelkezésükre annak tanulmányozására esetleges észrevételek megtételére). Felek rögzítik, hogy a módosító okirat tartalmazza az előzetes egyeztetések alkalmával megfogalmazott elvárásokat. Felek tisztában vannak:

- a tervezői költségbeclésben rögzített teljes kivitelezési költség nagyságrendjével, továbbá azzal a körülménnyel, hogy a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevő vállalkozói díjigénye bármely irányba eltérhet Dobi Attila tervező költségbeclésétől, mely a következő: útépités vonatkozásában: br. 46.863.000.-Ft, csapadékvíz-elvezető rendszer vonatkozásában: br. 39.694.000.-Ft, összesen: bruttó: 86.557.000.-Ft.;

- a felek eredeti és a jelen okiratban módosított költségviselési mértékével,

- az önkormányzat által korábban megfizetett beruházási költségekkel,

- az utak karbantartására fordított eddigi költségek nagyságával,

ezért kifejezetten lemondanak e megállapodás megtámadásának jogáról tévedés, megtévesztés és feltűnő értékaránytalanság jogcímén.

Megállapodó felek együttesen kijelentik, hogy megismerték és tudomással bírnak a 2006. január 26. napján kelt megállapodás rendelkezéseiről, valamint a Hatvan Város Önkormányzata 157/2009. (IV.30.) számú képviselő-testületi határozatával elfogadott 1. számú módosító okirat rendelkezéseiről, melyeket magukra nézve jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezőnek fogadják el.

13.) A megállapodás záró részében a megállapodás példányszámai tekintetében a rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

„ Jelen megállapodást módosító okirat 13 példányban készült, melyből 4 példány a korábbi társulási tagokat, 4 példány a jelenlegi ingatlantulajdonosokat, 1 pld. a hatvani 3508/43. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, 4 példány a önkormányzatot illeti.

Felek rögzítik, hogy a korábbi társulási tagok és jogutódaik külön okiratba foglalt és csatolt meghatalmazásokkal (**8./28. sz.mellékletek**) meghatalmazást adtak arra, hogy a meghatalmazottak nevükben és helyettük a 2.sz.módosító okiratot aláírják.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelenlegi ingatlantulajdonosok külön okiratba foglalt meghatalmazásokkal (**9/61. sz. mellékletek**) meghatalmazták Harmos Pétert 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 14. szám alatti lakost és Nagy Sándor Györgyöt 3000 Hatvan, Szőlőhegy utca 21. szám alatti lakost, hogy helyettük a 2. számú módosító okiratot aláírják.

A Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek teljes körűen figyelembe venni az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) rájuk vonatkozó előírásait.

A Felek, valamint a meghatalmazott és az önkormányzat törvényes képviselőinek a személyes adatai tekintetében az adatkezelés elsődleges jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e.) pontja, amely alapján az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó közhatalmi jogosítvány gyakorlásához (Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pont településüzemeltetés) szükséges.

Szerződő felek tudomásul veszik, és hozzájárulnak, hogy az önkormányzat a jelen módosító okiratban rögzített személyes adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő időtartamban, de legalább a jogviszony megszűnésétől számított 8 évig a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója : a www.hatvan.hu/ugyintezes/polgarmesteri_hivatal honlapon az adatkezelési szabályzat menüpont alatt érhető el.

A már megszűnt Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás tagjai és jogutódai meghatalmazták dr. Székács György ügyvédet (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.), hogy őket a megállapodás 2. sz. módosító okiratának előkészítése érdekében az egyeztető tárgyalásokon képviselje, meghatalmazzák továbbá, hogy vonatkozásukban jelen 2. sz. módosító okiratot ellenjegyezze.

Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvan, Barackos és Szőlőhegy utcákban ingatlannal (ingatlan hányaddal) rendelkező tulajdonosok, valamint a hatvani 3508/43. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa meghatalmazzák dr. Tóth Melinda kamarai jogtanácsost (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), hogy a 2. sz. módosító okiratot a vonatkozásukban ellenjegyezze.

Megállapodó felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek

- a.) a már megszűnt Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás meghatalmazott képviselői vonatkozásában dr. Székács György ügyvéd,
 - b.) Hatvan város polgármestere és a Hatvan, Barackos és Szőlőhegy utcákban ingatlantulajdonnal (ingatlan hányaddal) rendelkező tulajdonosok meghatalmazott képviselői vonatkozásában, és a hatvani 3508/43. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa vonatkozásában dr. Tóth Melinda jogtanácsos
- eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat – a módosító okirat aláírását megelőzően – ellenőrizze.

Felek a jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd és jogtanácsos az adataikat tartalmazó iratokról fénymásolatot készítsen, valamint személyes adataikat esetlegesen a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer (JÜB) rendszeren ellenőrizze, és adataikat kezelje. Ellenjegyző ügyvéd és jogtanácsos a felek adatait kizárólag a jelen módosító okirat ellenjegyzése vonatkozásában kezeli.

Felek jelen 2. sz. megállapodást módosító okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Hatvan, 2023. október napja

Hegyalja úti Ingatlanfejlesztési Társulás tagjai és jogutódaik
képv.: Tóth Ferencné Kakas Istvánné
meghatalmazott képviselők

Jelenlegi Barackos és Szőlőhegy utcai
ingatlantulajdonosok
képv.: Harmos Péter és Nagy Sándor György
meghatalmazott képviselők

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2023.....

dr.Székács György
ügyvéd

Kutalik Márta
a hatvani 3508/43. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2023.....

dr.Tóth Melinda
kamarai jogtanácsos

Mellékletek:

1.sz. melléklet: a közműfejlesztéssel érintett terület térképi kivonata

2.sz. melléklet: Dobi Attila tervező munkaközi terve (útépítés, csapadékvíz-elvezetés)

3.sz. melléklet: Kimutatás a társulási tagok és jogutódaik személyenkénti közmű-fejlesztési hozzájárulásának mértékéről

4/1-30. sz. mellékletek: A társulási tagok és jogutódaik és az önkormányzat között létrejött kétoldali fizetési megállapodások

5.sz. melléklet: Kimutatás a jelenlegi ingatlantulajdonosok személyenkénti közmű-fejlesztési hozzájárulásának mértékéről

Tóth Ferencné Kakas Istvánné	dr. Székács György	Harmos Péter	Nagy S.György	Kutalik Márta	Horváth Richárd	dr.Tóth M.
meghatalm.	meghatalm.	ügyvéd	meghatalm.	meghatalm.	polgármester	jogtanácsos

6/1-63. sz. melléklet: A jelenlegi ingatlantulajdonosok és az önkormányzat között létrejött kétoldalú fizetési megállapodások

7/1. sz. melléklet: A hatvani 3508/43. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával kötött kétoldalú fizetési megállapodás

8/1-28. sz. melléklek: meghatalmazások a társulási tagok és jogutódaik részéről, melyben meghatalmazzák Tóth Ferencné és Kakas Istvánné tagokat a 2. sz. módosító okirat aláírására

9/1-61. sz. melléklek: A jelenlegi ingatlantulajdonosok meghatalmazásai, melyben meghatalmazzák Harmos Pétert és Nagy Sándor Györgyöt a 2. sz. módosító okirat aláírására