

HAT/_____/2023.

Előterjesztés elkészítésében közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 5231/2 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő söröző bérbeadására vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 5231/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 12. szám alatt található kivett műemlék épület és udvar megnevezésű, 1231 m² nagyságú ingatlanon 141 m² területet elfoglaló söröződe és söröző bérbeadására vonatkozóan több alkalommal írt ki pályázatot, melyekre a kiírás szerinti határidőig pályázat nem érkezett.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntéshez értékbecslés szükséges.

Mivel az értékbecslés – vagyonrendeletben meghatározott – érvényességi ideje 2023. szeptember 27. napján lejár, ezért új értékbecslés készült, melyben a bérleti díj összege havi bruttó 304.419,- Ft-ban került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a söröződet és sörözőt bérbeadás útján célszerű hasznosítani, ezért indokolt az erre vonatkozó pályázat ismételt kiírása a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzati tulajdonú hatvani 5231/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 12. szám alatt található, kivett műemlék épület és udvar megnevezésű, 1231 m² nagyságú belterületi ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – 141 m² nagyságú, jelenleg sörözőként működő több helyiségből álló épületrészt 2023. december 1. napjától legalább havi nettó 239.700,- Ft+Áfa, azaz összesen havi bruttó 304.419,- Ft, azaz Háromszáznégyszer négyszáztizenkilenc forint bérleti díj ellenében bérbe kívánja adni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján. A pályázati felhívást a bizottság 2023. október 2. napjával teszi közzé.

Határidő: 2023. október 2. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2023. szeptember 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező a hatvani 5231/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 12. szám alatt található, kivett műemlék épület és udvar megnevezésű, 1231 m² nagyságú belterületi ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező – **141 m²** nagyságú, több helyiségből álló épületrész, **söröző és kiszolgáló helyiségei.**

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az ingatlant.

Hrsz.: hatvani 5231/2

Területe: Az önálló helyrajzi számmal nem rendelkező épületrész 141 m² nagyságú,

Fekvése: belterületi,

Épület: műemlék épület (múzeum)

Közüemek: külön mérő órák szerint

Címe: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.

A bérleményben található berendezési tárgyak Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában állnak, a bérleti szerződés mellékletében felsorolásra kerülnek.

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

Nettó 239.700,- Ft + ÁFA/hó.

A kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálja és azt legfeljebb a KSH elnöke által közzétett éves inflációs ráta mértékével növelje.

A pályázati ingatlan megszerzési alapidja:

Két havi bérleti díj, legalább bruttó 608.838,- Ft, azaz Hatszáznyolcezer nyolcszázharmincnyolc forint, mely az alábbi számlára fizetendő: Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla

(Kereskedelmi és Hitel Bank Zrt. 10403538-49575051-56561001).

Bérleti szerződés időtartama:

5 év, határozott idő

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja:

Határideje: **2023. október 20. 12.00 óra**

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „Söröző” jelíggel ellátva kell benyújtani.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helve, elbírálása:

A pályázatok a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a soron következő, a Hatvani Polgármesteri Hivatal – tanácskozó termében tartandó ülésén kerülnek felbontásra és elbírálásra.



A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Pályázati feltételek:

- Természetes és jogi személyek pályázhatnak.
- Nincs adó- és köztartozása (ide értve a Magyar Államot illető adónemeket), öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
- A pályázónak vállalnia kell:
 - a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését,
 - két havi bérleti díjnak megfelelő összeg befizetését megszerzési alapdíj jogcímén a szerződés megkötésekor,
 - a bérleményben található eszközök rendeltetésszerű használatát, használatra alkalmasságát a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségén fenntartani,
 - a sörgyártás technológiáját tartalmazó – Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező know-how-t – 3. személy részére, ideértve a bérfőzés esetét is csak és kizárólag Hatvan Város Önkormányzata mint tulajdonosnak az előzetes, írásbeli hozzájárulása mellett adhatja,
 - a söröző nyitvatartását a múzeum nyitvatartásának figyelembe vételével határozza meg,
 - a bérlemény üzemeltetése során szem előtt kell tartania, hogy a múzeumi söröző a vendéglátási funkció mellett a helyszín arculatához és az önkormányzat közgyűteményi tevékenységéhez illeszkedő szolgáltatásokat kínáljon, illetve azok a múzeumi funkciót ne gátolják,
 - a múzeum látogatói számára lehetővé teszi (egyeztetést követően) a serfőzde megtekintését,
 - betartja a bérlemény elhelyezkedésére tekintettel a műemlékvédelmi előírásokat, valamint a közösségi együttélés szabályait,
 - a söröző és környezetének arculatával kapcsolatos esetleges alakításáról minden esetben a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájával egyeztet,
- A pályázó köteles az ingatlant és környezetét a jó gazda gondosságával karbantartani, rendszeresen tisztán tartani (szemét összegyűjtése, járda tisztítása, síkosságmentesítése).
- Hatvan Város Önkormányzata lehetőséget biztosít a leendő bérlőnek a város rendezvényein kiemelt helyen történő megjelenésére.

Hatvan Város Önkormányzata a tulajdonában álló médiafelületeken megjelenést biztosít.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) Természetes személy azonosító adatait, jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási szám, képviselő adatai (cégkivonat, bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés, képviselő aláírási címpéldánya/aláírás mintája),
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- 4) nyilatkozat arról, hogy nem lakás célú helyiség használata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el,



Ajánlati kötöttség:

A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, hiánypótlásra nincs lehetőség, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik és 90 napig tart.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pályázat kiírója javasolja:

A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a pályázó szándékának körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

További információk:

A söröző személyesen megtekinthető a 06 30/435-1792-es telefonszámon, Dányi Ildikóval történt egyeztetést követően.

