

HAT/_____/2023.

ELŐTERJESZTÉS
a hatvani 5324/2 és 2602 helyrajzi számú ingatlanokra megkötött vagyonkezelési
szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2601/1 hrsz.-ú, kivett iskola művelési ágú 12196 m² nagyságú és a szintén az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló hatvani 2602 hrsz.-ú, kivett középiskola művelési ágú 3580 m² nagyságú ingatlanok telekhatár-rendezéséről döntött a 418/2023. (VII. 27.) számú határozatban.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. 2023. szeptember 26-án megküldött határozatával a telekalakítást engedélyezte. Ennek eredményeként a hatvani 2601/1 hrsz.-ú, kivett iskola művelési ágú 12196 m² nagyságú ingatlan területe 325 m²-rel megnövekedett, míg a hatvani 2602 hrsz.-ú, kivett középiskola művelési ágú 3580 m² nagyságú ingatlan területe 325 m²-rel csökkent.

Az önkormányzati tulajdonban álló fenti ingatlanok köznevelési intézmények, ezért a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján állami fenntartásba kerültek.

A hatvani 2601/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8. szám alatt található ingatlan – melyben a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola működik – a Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll 2016. december 15. napjától.

A vagyonkezelési szerződésben az iskola területéből a vagyonkezelési szerződés tárgyát nem képező ingatlanterületek kerültek megjelölésre. A telekhatár-rendezés azonban ezeket a területeket nem érintette, így ebben az esetben szerződés módosítására nincs szükség.

A hatvani 2602 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8/b. szám alatt található kivett középiskola – tanműhely –, melyre vonatkozóan az önkormányzat, a Nemzeti Szakképzési Felnőttképzési Hivatal, valamint az Egri Szakképzési Centrum között 2016. szeptember 22. napjával vagyonkezelési szerződés jött létre. A telekhatár-rendezés miatt ezen szerződést módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot véleményezni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal (székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.), valamint a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum jogelődjével, az Egri Szakképzési Centrummal (székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő hatvani 5324/2 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Vécsey u. 2. szám alatt található középiskola és kollégium

megnevezésű, 7972 m² nagyságú, a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium elhelyezésére szolgáló ingatlanra, és a hatvani 2602 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8/b szám alatt található kivett középiskola megnevezésű, 3255 m² nagyságú, a tanműhely elhelyezésére szolgáló ingatlanra 2015. július 1. napjával határozatlan időtartamra megkötött vagyongazdálkodási szerződést módosítja a határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződést módosító okiratban foglaltaknak megfelelően. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2023. november 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2023. október 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1.számú módosítása
(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okirat)

amely létrejött egyrészről

Hatvan Város Önkormányzata

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729392

államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 738981

képviseli: Horváth Richárd polgármester

adóigazgatási azonosító száma: 15729394-2-10

statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 830733

államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 347906

képviseli: Dr. Magyar Zita elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

valamint a

Heves Vármegyei Szakképzési Centrum

székhelye: 3300 Eger, Kertész utca 128.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 831938

államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 354528

képviseli: Hegyi István kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15831938-2-10

statisztikai számjele: 15831938-8532-312-10

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A szakképzési centrumok által végzett közfeladatok ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyon az akkor hatályos, a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése értelmében az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába került a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum általi ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.
2. A jelenleg hatályos, a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 26. § (7) ezzel összhangban kimondja, hogy az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

A települési önkormányzat a vagyonkezelői jog fennállása alatt a szakképzési alapfeladat-ellátást szolgáló ingatlant és ingót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. pontban szereplő törvényi rendelkezés végrehajtása, az Átvevőt illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, illetve a vagyonkezelési szerződés részletszabályainak megállapítása érdekében egymással 2016. szeptember 22. napján vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) kötöttek, melynek alapján az Önkormányzat az Átvevő vagyonkezelésébe adta az alább megjelölt ingatlanokat:
 - a) a Hatvan, belterület 5324/2. helyrajzi számú, kivett középiskola és kollégium megnevezésű 7972 m² területű, természetben 3000 Hatvan, Vécsey Károly utca 2. szám alatti ingatlant és
 - b) Hatvan, belterület 2602. helyrajzi számú, kivett középiskola megnevezésű 3580 m² területű, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 8/B. szám alatti ingatlant.
4. Felek rögzítik, hogy a 3.b) pontban megjelölt és a Vagyonkezelési Szerződéssel érintett ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) működik a HMSZC Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium.
5. A Hatvani Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) 2023. február 15. napján kérelemmel fordult a Centrum felé, melyben előadta, hogy az általa fenntartott Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola területén, a Hatvan, belterület 2601/1. helyrajzi szám alatt ingatlanon fejlesztést hajt végre, amely érintené a Vagyonkezelési Szerződés alapján a Centrum által vagyonkezelésbe vett, és a 3.b) pontban körülírt Hatvan belterület 2602. helyrajzi szám alatti ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, Molnár Zoltán földmérő által készített, és az ingatlanügyi hatóság által 2023. augusztus 7. napján 630408/2023. szám alatt záradékolt változási vázrajzban megjelölt 325 m² területét (a továbbiakban: Ingatlanrész). A Tankerület az előbb megjelölt ingatlanrész átadásához való vagyonkezelői hozzájárulást, a Vagyonkezelési Szerződés ezzel kapcsolatos módosítását.
6. A Centrum és az Önkormányzat a Tankerület kérelmét megvizsgálta, és azzal a köznevelési célokat szem előtt tartva egyetértett, arra is tekintettel, hogy a kérelemmel érintett Ingatlanrész HMSZC Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium tanműhelye mögötti, használaton kívül álló területrésznek felel meg, az nem szükséges a szakképzési feladatok ellátásához. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész a valóságban hosszú idő óta a Hatvan, belterület 2601/1. helyrajzi szám alatt ingatlanhoz van kerítve.
7. A fenti előzményekre tekintettel a Felek a Vagyonkezelési Szerződést a Hatvan, belterület 2602. helyrajzi számú ingatlan tekintetében jelen szerződés valamennyi fél általi aláírásával, közös megegyezéssel módosítják a vagyonkezelési szerződés tárgya tekintetében a 8.) pontban foglaltak szerint, melynek folytán az Ingatlan területe 3580 m²-ről 3255 m²-re csökken.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 1. pontját jelen okirat valamennyi fél (ellenjegyző) általi aláírásának napjával az alábbiak szerint módosítják:

„A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi az alábbi ingatlanokat:
 - a) a hatvani belterületi 5324/2. hrsz-en lévő, természetben 3000 Hatvan, Vécsey Károly utca 2. szám alatt található, kivett középiskola és kollégium megnevezésű, 7972 m² területű ingatlant,
 - b) a Hatvan belterületi 2602. hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 8/B. szám alatt található, kivett középiskola megnevezésű, 3255 m² alapterületű ingatlant.”**
9. A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés 8.) pont szerinti módosítása a tulajdonos vagy a vagyonkezelő személyének változásával nem jár, kizárólag a 3.b) pontban megjelölt ingatlan területének módosítását jelenti.
10. A területváltozáshoz szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása jelen szerződésmódosítás hatályba lépésének előfeltétele, így a Felek jelen szerződést hatálya lépését felfüggesztő feltételhez kötik, amely szerint jelen szerződésmódosítás köztük azon a napon és azzal a feltétellel lép hatályba, amelyen az ingatlanügyi hatóság a telekalakítást engedélyezi. A telekalakítási eljárás lefolytatása és költsége kizárólag az Önkormányzatot terheli. A Centrum kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakításhoz szükséges vagyonkezelői nyilatkozatokat felhívásra nyolc napon belül megadja, és fokozottan együttműködik az Önkormányzattal a telekalakítás eredményes lefolytatása érdekében.
11. A Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás kapcsán az Ingatlanrész birtokátruházásáról rendelkezni szükségtelen, mivel az Ingatlanrész jelenleg is a Hatvan, belterület 2601/1. helyrajzi szám alatti ingatlanhoz van csatolva.
12. Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződéssel nem érintett valamennyi további rendelkezése változatlan tartalommal marad hatályban.

Jelen szerződés 4számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2023.

A fenntartó nevében ellenjegyzem:

.....
dr. Magyar Zita
Elnök
Nemzeti Szakképzési és
Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Jogi ellenjegyző

Hatvan, 2023.

Eger, 2023.

.....
Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd
polgármester

.....
Heves Megyei Szakképzési Centrum
képviseli: Hegyi István
kancellár

pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hatvan Város Önkormányzata
Johancsik Mónika
Gazdálkodási Irodavezető

.....
Heves Megyei Szakképzési Centrum
Mezei Krisztina
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:

jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Tóth Melinda jogtanácsos
KASZ:

.....
dr. Martinecz Gergely ügyvéd
KASZ: 36065041