

Szám: HAT/360-...../2023

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 5358 helyrajzi számú földrészlet megosztásával kapcsolatos döntésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll a hatvani 5338 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 5929 m² nagyságú ingatlan (természetben: 3000 Hatvan, Boldogi út 16.), melyet célszerű és indokolt megosztani a jelenleg hatályos településrendezési eszközökkel összhangban az előterjesztés mellékletében lévő változási vázrajz alapján, annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásban lévő telekhatárok az övezeti határokkal megegyezzenek.

Az ingatlan megosztására a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1.1 melléklet 18. és 23. szabályozási tervlapját figyelembe véve kerülne sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közhiteles állami ingatlan-nyilvántartásban a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló hatvani 5358 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 5929 m² nagyságú ingatlan a határozat mellékletét képező változási vázrajz tervezet szerint kerüljön megosztásra, a megosztás következtében a hatvani 5358/1 kivett árok művelési ágú ingatlan 255 m² terület nagysággal, a hatvani 5358/2 kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 2157 m² terület nagysággal, a hatvani 5358/3 kivett közút művelési ágú ingatlan 1888 m² terület nagysággal, valamint a hatvani 5358/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 1629 m² nagysággal alakuljon ki és kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

A telekalakítási eljárás megindítására és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: azonnal (eljárási cselekmények megindítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján.

Hatvan, 2023. november 16.

Horváth Richárd
polgármester

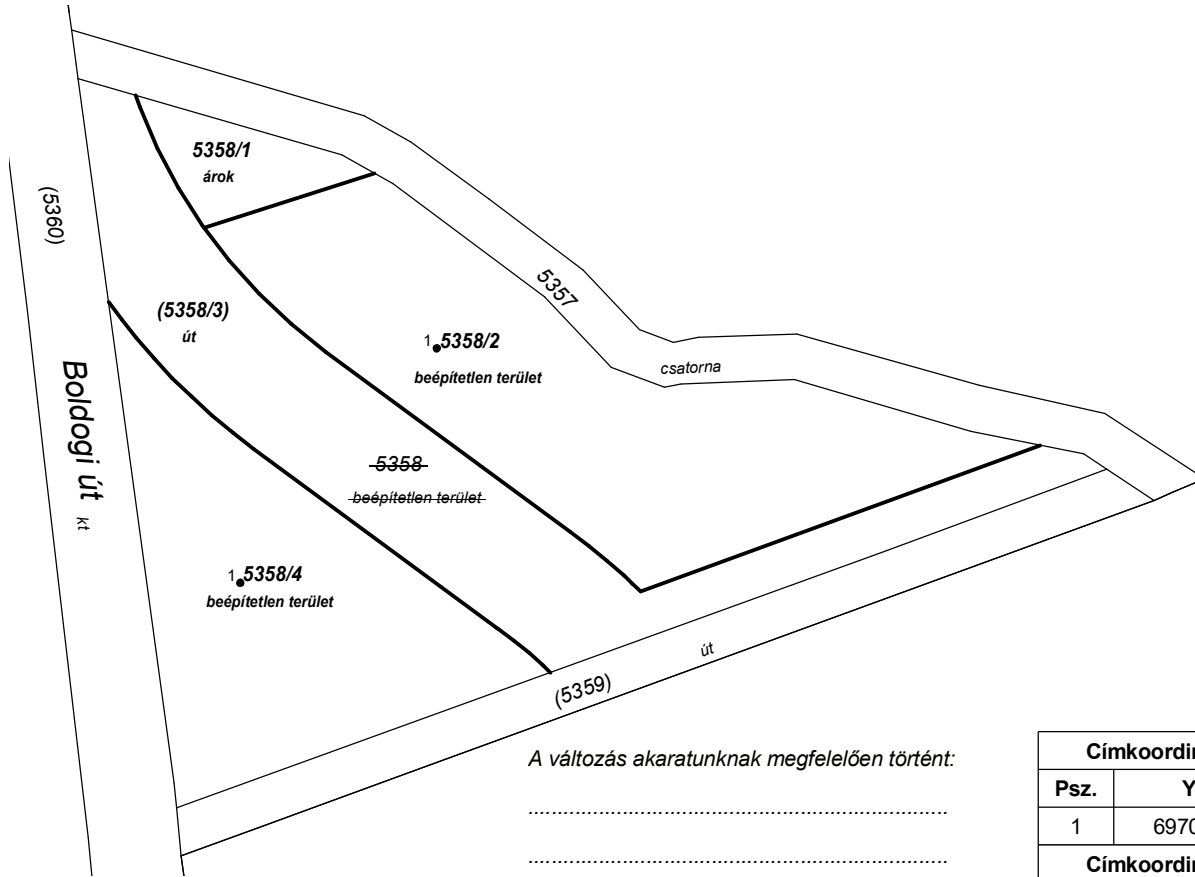
Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5358 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták 5358/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	697037	257019
Címkoordináták 5358/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	697011	256988

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5358		kivett beépítetlen terület		0.5929	-	5358/1		kivett árok		0.0255	-		
						5358/2		kivett beépítetlen terület		0.2157	-		
						(5358/3)		kivett közút		0.1888	-		
						5358/4		kivett beépítetlen terület		0.1629	-		
Összesen:				0.5929						0.5929			

Hatvan, 2023. 11. 14.

Készítő és minőséget tanusító:
Molnár Zoltán
Földmérő lg. száma: 7308
Ing. rend. min. szám: 2543/2023

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Hatvan, 2023. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....