

HAT/\_\_\_\_\_/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a 339/2023. (VI. 29.) sz. képviselő-testületi határozattal mint a hatvani 2625 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 4. címen, valamint a hatvani 2605/5 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. címen található ingatlanok kizárólagos tulajdonosa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy az egyházak hitéleti és közeleti tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvénynek az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény által kiegészített rendelkezései alapján az 1/1 arányú tulajdonjoga a fenti ingatlanok vonatkozásában törlésre kerüljön, továbbá feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárult ahhoz, hogy az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága, mint az állami nyilvántartásban fel nem tüntetett belső egyházi jogi személy (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) 1/1 arányú tulajdonjoga ezen ingatlanok vonatkozásában „ingyenes vagyonátadás az 1997. évi CXXIV. tv. 11/A. § (1) bek. alapján” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Hatvan Város Önkormányzata a 609/2023. (X. 26.) sz. képviselő-testületi határozat alapján telekalakítás miatt a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal (székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.), valamint a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum jogelődjével, az Egri Szakképzési Centrummal (székhelye: 3300 Eger, Kertész u. 128.) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő hatvani 5324/2 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Vécsey u. 2. szám alatt található középiskola és kollégium megnevezésű, 7972 m<sup>2</sup> nagyságú, a Heves Vármegyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium elhelyezésére szolgáló ingatlanra, és a hatvani 2602 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8/b. szám alatt található kivett középiskola megnevezésű, 3255 m<sup>2</sup> nagyságú, a tanműhely elhelyezésére szolgáló ingatlanra 2015. július 1. napjával határozatlan időtartamra megkötött vagyonkezelési szerződést módosította.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletet a fentiek szerint módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2023. november 14.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. november 25-én lép hatályba.

Hatvan, 2023. ....

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester



### Hatvan Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Bekerülés szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Közművek						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Vízműkút)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Vízműkút)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Vízműkút)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Vízműkút)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Vízműkút)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Vízműkút)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Vízműkút)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Vízműkút)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Vízműkút)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	424	Szennyvíztisztító		2 720	464	506
13.	394	Szennyvízátemelő		549	772	20
14.	759/6	Szennyvízátemelő		344	619	619
15.	893/57	Szennyvízátemelő		182	3 511	4 071
16.	5042/2	Szivattyúház		78	21 664	13 084
17.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 515	5 629 139	37 030
18.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
19.	0259/29	Csatorna		3 301	1 045	1 045
20.	0272/2	Csatorna (záportározó)		8 894	30 419	25 687
21.		Csapadékcatorna			257 694	77 739
22.		Ivóvízhálózat			851 155	72 672
23.	0282/7	Vízmű		407	1	1
24.	0282/8	Vízmű		307	1	1
25.	0282/11	Vízmű		294	1	1
26.	0314/2	Vízmű		1 069	1	1
Közművek összesen			7	4 442	6 799 307	235 166
Egyéb területek (beépítetlen, ipartelep, út, építmény)						
1.	1090/1	Beépítetlen terület		504	1 260	1 260
2.	1090/2	Beépítetlen terület		635	1 587	1 587
3.	2600/6	Beépítetlen terület		6 468	20 232	20 232
4.	3231	Beépítetlen terület		1 414	1 100	4 949
5.	5331/21	Kivett ipartelep (jégcsarnokhoz)	1	2 125	72 023	72 023
6.	5331/27	Kivett út (jégcsarnokhoz)		3 691	2 768	2 768
7.	5331/41	Közforgalom elől elzárt magánút és		3 436	2 577	2 577

		építmény (jégcsarnokhoz)				
8.	5331/42	Kivett ipartelep és épület (jégcsarnokhoz)	1	835	93 092	93 092
<b>Egyéb területek összesen:</b>			<b>3</b>	<b>9 108</b>	<b>194 639</b>	<b>198 488</b>
<b>Műemlékek</b>						
1.	0531/2	Nagygombosi major	5	3 852	11 750	119 208
2.	5227/2	Műemlék emlékmű		18	18	126
3.	5231/2	Hatvany L. Közérdekű Muzeális Gy.		1 231	4 938	88 561
<b>Műemlékek összesen:</b>			<b>5</b>	<b>1 689</b>	<b>16706</b>	<b>524 880</b>
<b>Erdők</b>						
1.	0422/4	Erdő		4782	0	21
2.	0534/8	Erdő	1	7478	10	722
3.	0536/6	Erdő		1150	1	35
<b>Erdők összesen:</b>			<b>2</b>	<b>3410</b>	<b>11</b>	<b>778</b>
<b>Középület</b>						
1.	2995	Városháza		9 644	384 177	476 474

### HASZNÁLATBA, MŰKÖDTETÉSRE, ÜZEMELTETÉSRE, BÉRBE ÉS VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ÖNKORMÁNYZATI INGATLANVAGYON

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Bekerülés szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Önkormányzati működtetésű intézmények használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanok						
Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat						
1.	3978/41	Hajós A. u. 5.		2 648	13 261	35 532
2.	3978/20	Hajós A. u. 1.		2 882	53 202	149 523
3.	2028	Mohács u. 3.		909	9 086	20 499
4.	4568/7/A/8	Horváth M. u. 17.		98	1 315	8 232
		összesen:		6 537	83 401	213 786
Hatvani Csicsergő Óvoda						
5.	318	Mészáros L. u. 51.		1 802	33 638	39 981
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda						
6.	2003	Bajcsy Zs. u. 13.		882	8 122	12 265
7.	2599	Bajcsy-Zs. u. 10.	1	1 257	112 811	75 965
Hatvani Varázskapu Óvoda						
8.	2213	Jókai u. 9.		1 817	17 070	29 428
Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda						
9.	2760/2	Balassi B. u. 44.		4 193	40 987	86 760
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda						
10.	3209	Vörösmarty tér 1.		1 947	25 579	40 367
Hatvani Százszorszép Óvoda						
11.	3978/21	Hajós A. u. 3.		5 110	56 990	81 407
Hatvani Napsugár Óvoda						
12.	4571	Gódor K. u. 13.		3 609	34 137	73 489

		Óvodák összesen:	3	617	329 334	439 662
<b>Grassalkovich Múvelődési Ház</b>						
13.	3978/29	Hajós A. u. 4.		1122	10 724	10 724
14.	5083	Hatvanas u. 2.		1 012	5 457	29 361
15.	5247	Hatvany I. u. 8.		369	10 654	10 654
16.	514/2	Mészáros L. út 6-8.		2 391	93 496	93 496
		<b>összesen:</b>		<b>4 894</b>	<b>120 331</b>	<b>144 235</b>
<b>Ady Endre Könyvtár</b>						
17.	3012/1	Kossuth tér 3.		926	106 292	304 622
18.	504	Mészáros L. u. 13.		1444	10 734	6 911
		<b>összesen:</b>		<b>2 370</b>	<b>117 026</b>	<b>311 533</b>
<b>Integrált Könyvtár és Múzeális Gyűjtemény</b>						
19.	5231/2	Kossuth tér 12.		1231	220 342	88 561
		<b>Összesen:</b>	<b>3</b>	<b>7 531</b>	<b>860447</b>	<b>1 187 789</b>
<b>Bérbe- és üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon</b>						
<b>HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.</b>						
<b>- bérbeadott ingatlanvagyon</b>						
1.	5331/40	Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok	1	8 425	3 075 926	3 075 926
<b>Hatvani Szolgáltató Kft.</b>						
<b>- bérbeadott ingatlanvagyon</b>						
1.	893/2	Szepes B. u. 2.		1 022	26 437	21 680
2.	1661/18	Strandfürdő	5	9 281	233 463	10 390
3.	0299/4	Strandfürdő kutak		1 097	2 600	2 600
4.	3978/58	Markovits Kálmán Városi Uszoda		5 645	404 985	333 205
5.	4184/6	Temető u. 14/a		995	16 621	11 500
6.	3046/1	Piac		2 455	13 993	63 576
7.	10312	Vásártér (Csányi út)		3 778	2 751	240
8.	10313	Vásártér (Csányi út)		3 582	3 110	389
9.	10314	Vásártér (Csányi út)	3	2 772	40 832	17 627
10.	9272	Vásártér (Csányi út)		1 004	800	77
11.	9273	Vásártér (Csányi út)		948	760	3 922
12.	4250/1	Vásártér (Csányi út)		3 479	3 729	15 146
13.	9271/2	Vásártér (Csányi út)		6 002	7 308	24 229
14.	2650/2	Kivett kalandpark-Szúnyog-sziget	1	2 836	3 210	3 210
15.	2650/3	Kivett közforgalom elől elzárt magánút		6 192	1 548	1 548
16.	2650/4	Kivett rekreációs terület	1	262	2 566	2 566
17.	2650/5	Kivett rekreációs terület	1	1 066	2 767	2 767
18.	2650/6	Kivett rekreációs terület	1	5 732	3 934	3 556
19.	2650/7	Kivett árok		1 094	274	274
20.	2650/8	Kivett árok		410	102	102
21.	2650/9	Kivett rekreációs terület	1	6 533	4 136	4 136
		<b>Bérbeadott ingatlanvagyon összesen:</b>	<b>19</b>	<b>6 185</b>	<b>775 926</b>	<b>522 740</b>
<b>- üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon</b>						
1.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2 562	200

2.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
3.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
Üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon összesen:			10	5 153	103 188	295 985
<b>Összesen:</b>			<b>30</b>	<b>1 338</b>	<b>879 114</b>	<b>818 725</b>
<b>Bérbe- és üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon összesen:</b>			<b>31</b>	<b>9 763</b>	<b>3 955 040</b>	<b>3 894 651</b>
<b>Együttműködési megállapodás alapján működtetésre átadott ingatlanok</b>						
<b>Heves Megyei Kormányhivatal</b>						
1.	2720	Balassi B. u. 14.		2601	59 414	148 410
<b>Lokomotív Sport Egyesület</b>						
1.	2442	Boldogi út 9.	2	9 645	67 385	170 000
<b>Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság</b>						
1.	3253	Kórház u. 3.		1 503	752	1 954
2.	3252	Kórház u. 3.		522	44 477	21 479
3.	436	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		5 326	11 010	8 145
4.	437	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		1 287	386	335
<b>Egészségügyi intézmények</b>						
1.	3128	Árpád u. 2.		381	54 936	12 000
2.	5191/1/A/3	Kossuth tér 8.		126	2 435	13 608
3.	2690	Bástya u. 10-12.		1 461	35 291	42 141
4.	2605/3	Bajcsy-Zs. u. 4/a.		4 635	127 904	51 265
5.	4568/7/A/5	Horváth M. u. 17		92	7 976	7 726
6.	4568/7	Horváth M. u. 17.		190	9 291	15 960
<b>Működtetésre átadott ingatlanvagyon összesen:</b>			<b>4</b>	<b>7 769</b>	<b>361 257</b>	<b>493 023</b>
<b>Vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanok</b>						
<b>Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal – Heves Vármegyei Szakképzési Centrum</b>						
1.	5324/2	Vécsey K. tér 2		7 972	152 570	746 429
<b>*2.</b>	<b>2602</b>	<b>Bajcsy-Zs. u. 8/b</b>		<b>3 255</b>	<b>42 279</b>	<b>42 279</b>
<b>Összesen:</b>			<b>1</b>	<b>1 227</b>	<b>194 849</b>	<b>788 708</b>
<b>Hatvani Tankerületi Központ</b>						
1.	3978/57	Szabadság u. 13.		9 426	212 816	368 695
2.	5109/2	Géza fejedelem 2.	1	496	136 470	388 567
<b>*3.</b>	<b>2601/1</b>	<b>Bajcsy-Zs. u. 8.</b>	<b>1</b>	<b>2 521</b>	<b>139 123</b>	<b>448 691</b>
4.	2869	Balassi B. u. 17.	1	216	419 560	280 733
5.	4524/1	Ratkó u. 10.		8 601	60 101	176 006
6.	2755	Balassi B. u. 36.		1 350	11 721	22 769
<b>Összesen:</b>			<b>5</b>	<b>2 610</b>	<b>979 791</b>	<b>1 685 461</b>
<b>Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.</b>						
1.	054/14	Kivett üzemi terület, épület, víztározó, hulladéklerakó	11	9 170	17 506	14 799
<b>Futball Club Hatvan Egyesület</b>						
	2638/2	Sporttelep-Népkert	2	6 965	60 305	60 305
	2639	Sporttelep-Népkert		2 335	30 194	30 194
	2640	Sporttelep-Népkert	3	3 668	159 627	159 627
<b>Összesen:</b>			<b>6</b>	<b>2 968</b>	<b>250 126</b>	<b>250 126</b>

<b>HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.</b>						
1.	2711	Hatvani Községi Felsőoktatási Képzési Központ		4 361	277 918	158 974
2.	2713/6	Hatvani Rendezvényház és Hatvani Élmenytér	1	2 075	93 076	167 904
		<b>Összesen:</b>	<b>1</b>	<b>6 436</b>	<b>370 994</b>	<b>326 878</b>
<b>Vagyongkezelésbe adott ingatlanvagyon összesen:</b>			<b>26</b>	<b>2 411</b>	<b>1 813 266</b>	<b>3 065 972</b>

## ÜZLETRÉSZEK ÉS RÉSZVÉNYEK

Megnevezés	Nyilvántartott érték (ezer forint)	Tulajdoni hányad (%)
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	400	0,6
Hatvan Városért Alapítvány	200	100,0
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.	12 100	100
Hatvan és Térsége Környezetvédelmi Kft. „F.A.”	13 100	85,06
Hatvani Közétkeztetési Kft.	5 000	100,0
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.	3 000	100,0
Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	400	6,8
Hatvani Szolgáltató Kft.	20 000	100
Vasutas Települések Szövetsége	121	20,9
Heves Megyei VÍZMŰ Zrt.	22 350	5
Ergonett Zrt.	2,4	0,003
<b>Összesen:</b>	<b>76 673</b>	