

HAT/.....-...../2023

Előkészítésben közreműködött:

Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Hatvani Ipari Park bővítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2023 augusztusában megjelent a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve. Ennek keretében várható az „Ipari parkok energetikai zöldítése” című pályázati felhívás, amely ipari parkok és betelepült vállalkozások megújuló energia felhasználását célzó fejlesztéseket kíván támogatni.

A pályázat a megújuló energia hasznosítását támogatja, a beruházás tárgya lehet energiatermelő kapacitás (napelem, hőszivattyú, napkollektor, geotermia), energiatároló kapacitás (akkumulátorok), valamint kapcsolódó mikrogrid hálózat kiépítése és energiamenedzsment szoftver beszerzése.

Tekintettel arra, hogy a támogatási igény benyújtása kizárólag hatályos „Ipari Park”, vagy „Technológiai Park” cím birtokában, valamint a cím területi hatálya alá tartozó ingatlan esetében lehetséges ezért célszerű az „Ipari park” cím területének a bővítése.

A Hatvani Ipari Park „Ipari Park” címének birtokosa Hatvan Város Önkormányzata, amely összesen 60,43 hektár nagyságú területre terjed ki és a teljes terület már betelepült.

Emellett további kb. 170 hektár nagyságú terület funkcionálisan az ipari park területéhez közvetlenül csatlakozik. Az előterjesztés mellékletét képező térképen sárga színnel jelölésre került a jelenlegi címmel rendelkező terület, illetve kék színnel a bővítéssel érintett terület.

Az önkormányzat kiemelt célja a helyi vállalkozások tevékenységének támogatása annak érdekében, hogy lehetőleg minél több cég számára legyen elérhető a pályázás lehetősége, ezért önkormányzatunknak célszerű az „Ipari Park” területének bővítését kezdeményezni.

A bővítéssel érintett ingatlanok tulajdonosaival, vállalkozásokkal előzetesen személyes egyeztetésre került sor, valamint valamennyi érintett részére írásbeli tájékoztatás került kiküldésre.

Az egyeztetésen a jelenlévők nem zárkoztak el a bővítés lehetőségétől és Horváth Rudolf, valamint a Horváth Rudolf Intertransport Kft. is jelezte, hogy a tulajdonában lévő hatvani 0331/49, 0335/28, 0353/4, 0331/50, 0331/41, 0331/55, 0331/56, 0331/57, 0331/58, 0331/59, 0331/60, 0331/61, 0331/62 és 0331/63 hrsz.-ú ingatlanokkal csatlakozni kíván az „Ipari Park” cím területéhez.

Az Ipari Parkokról szóló 297/2011. (XII. 22.) Kormányrendelet 2. pontja rendelkezik az „Ipari Park” cím elnyerésének és viselésének a szabályairól.

Hatvan Város Önkormányzata a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján árajánlatokat kért be az „Ipari Park” cím bővítési kérelem és a hozzátartozó dokumentumok előkészítésére melyek az alábbiak:

Ajánlatot adó	
Syncognita Kft. Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 4-6. 1. em. 123.	7.620.000,-Ft
MAPIK Magyar Projektfejlesztési Központ Székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.	8.255.000,-Ft
IPE- Ipari-, Tudományos-, Innovációs- és Technológiai Parkok Egyesülete Székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 59. mfszt 2/A.	6.985.000,-Ft
THELESMA Tudományos és Technológiai Park Kutató és Fejlesztő Kft. Székhely: 2132 Göd Széchenyi utca 8.	Nem adott árajánlatot

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvani Ipari Park területét bővíteni kívánja. A képviselő-testület az "Ipari Park" cím bővítési kérelem és a hozzá szükséges dokumentumok elkészítésével az IPE- Ipari-, Tudományos-, Innovációs- és Technológiai Parkok Egyesületét (székhely: 1062 Budapest, Aradi utca 59. mfszt 2/A.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 6.985.000,-Ft összegben.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a közvilágítás fejlesztése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. december 11.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző





Előterjesztés melléklete

