

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.,**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Árpád utca 2. szám alatti orvosi rendelőben található 17 m²-es helyiség
bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a hatvani 3128 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Árpád u. 2. szám alatti orvosi rendelő (továbbiakban: rendelő). Az ingatlanban házi gyermekorvosi, fogorvosi egészségügyi alapellátási feladatok ellátására szolgáló, illetve egy laboratóriumi, valamint a közösen használt helyiségek találhatóak.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az Mötv. 10. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat – a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével – önként vállalhatja minden olyan közügy önálló helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Mivel az ingatlanban lévő 17 m² nagyságú laboratóriumi helyiség bérbeadása nem veszélyezteti az egészségügyi alapellátási feladatok biztosítását, így célszerű, hogy a továbbiakban is ilyen módon hasznosuljon a helyiség.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. §-a értelmében az önkormányzati vagyon egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntéshez értékbecslés szükséges, mely értékbecslés rendelkezésre áll.

A havi minimális bérleti díj nettó 81.606,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 3.12. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a hatvani 3128 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Árpád utca 2. sz. alatti, 17 m² alapterületű helyiség bérbeadására a határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2023. december 18. (a pályázat kiírására)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2023. december 6.

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

Papp István
a bizottság elnöke

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

A versenyeztetés eljárási rendje: Nyílt pályázati eljárás

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan belterület 3128 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Árpád utca 2. alatti orvosi rendelőben található 17 m² nagyságú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.

A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbe adni az üzlethelyiséget.

Hrsz.: hatvani 3128

Területe: 17 m²

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Árpád utca 2.

Közműellátottság: van

A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:

bruttó 310.920,- Ft/negyedév

A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:

bruttó 103.640,- Ft

Bérleti szerződés időtartama:

5 év

A helyiség előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/542-361 számú telefonszámon van lehetőség.

Amennyiben a bérlet a pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

Pályázati feltételek:

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs az önkormányzat felé fennálló adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 310.920,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. január 18. 12.00 óra

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. „**Hatvan, Árpád utca 2.**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapdíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapdíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.