



/2011. Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László jegyzői irodavezető

## ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 3. 10/1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

### Tisztelt Bizottság!

A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) vezérigazgatója, Decsi Ferenc Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy Kovács Gábor Istvánné Ecséd, Szabadság út 65. szám alatti lakos, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt alkalmazottja részére biztosítson önkormányzati bérlakást. A kérelemben Decsi Ferenc előadja, hogy Kovács Gábor Istvánné Ecséden lakik, a Zrt. dolgozója. Kovács Gábor Istvánné édesanyja Hatvanban lakik, akit ápolnia kell. Többet szeretne tenni a városért, a városi rendezvényekért.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,

b) Hatvan város területén közfeladatot lát el, vagy

c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást arra jogosult személy kezdeményezte.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 10/1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Kovács Gábor Istvánné részére. A lakás jelenleg nem beköltözhető, felújítása folyamatban van, a bérleti szerződést a felújítást követően írják alá a felek.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

### Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti

átruházott hatáskörében eljárva - a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 10/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Kovács Gábor Istvánnénak a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Zrt.-beli munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2011. november 30. (szerződéskötésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

**Hatvan**, 2011. november 16.

**Szabó Zsolt**  
**polgármester**

**Látta:**

**dr. Szikszai Márta**  
**jegyző**