

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
Hatvan, Kossuth tér 2.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött Kovács Imréné osztályvezető

Előterjesztés
fecskelakások bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton önkormányzati bérlakás fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Szociális és Egészségügyi Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – gyakorolja.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázatokat előkészítette, így az alábbi lakások vonatkozásában kerül sor a kiírására:

- 3000 Hatvan, Gódor K. u. 11. IV/2.,
- 3000 Hatvan, Gódor K. u. 15. IV/1.,
- 3000 Hatvan, Gódor K. u. 12. fsz. 6.,
- 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. III/9.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor K. u. 11. IV/2. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. április 27.

Felelős: a bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

2. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy 3000

Hatvan, Gódor K. u. 15. IV/1. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. április 27.

Felelős: a bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

3. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy 3000 Hatvan, Gódor K. u. 12. fsz. 6. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. április 27.

Felelős: a bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

4. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. III/9. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. április 27.

Felelős: a bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2011. április 19.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Gódor Kálmán út 11. IV/2. szám alatti 50 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 13.000,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Legfeljebb 35 éves életkor.

Házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel.

Vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költségek megfizetését.

Vállalja háromhavi lakbérnek megfelelő 39.000,-Ft összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor.

Igazolja büntetlen előéletét, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Lakás előtakarékosági szerződést kötött.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 26., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecskelakás**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi mellékkel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról közjegyző előtt tett nyilatkozatát.
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az előtakarékoságról megkötött szerződést és,

- 6) igazolja büntetlen előéletét, nincs adótarozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása , öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

Lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette.
Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Gódor Kálmán út 15. IV/1 szám alatti 55 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 14.300,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Legfeljebb 35 éves életkor.

Házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel.

Vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költségek megfizetését.

Vállalja háromhavi lakbérnek megfelelő 42.900,- Ft összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor.

Igazolja büntetlen előéletét, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Lakás előtakarékosági szerződést kötött.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 26., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecskelakás**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékekkel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról közjegyző előtt tett nyilatkozatát.
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által

kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,

- 5) az elő takarékoságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolja büntetlen előéletét, nincs adótarozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása , öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

Lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette.
Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Gódor Kálmán út 12. fszt. 6. szám alatti 39 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, másfél lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 10.140,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Legfeljebb 35 éves életkor.

Házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel.

Vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költségek megfizetését.

Vállalja háromhavi lakbérnek megfelelő 30.420,-Ft összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor.

Igazolja büntetlen előéletét, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Lakás előtakarékosági szerződést kötött.

A pályázat benyújtásának határideje. 2011. május 26., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecske**lakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról közjegyző előtt tett nyilatkozatát,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által

kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,

5) az elő takarékoságról megkötött szerződést és,

6) igazolja büntetlen előéletét, nincs adótarozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

Lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Pázsit út 5. III/9. szám alatti 55 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 14.300,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Legfeljebb 35 éves életkor.

Házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel.

Vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költségek megfizetését.

Vállalja háromhavi lakbérnek megfelelő 42.900,-Ft összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor.

Igazolja büntetlen előéletét, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Lakás előtakarékosági szerződést kötött.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. május 26., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecskelakás**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékkal együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról közjegyző előtt tett nyilatkozatát.
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,

- 5) az elő takarékoságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolja büntetlen előéletét, nincs adótarozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása , öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

Lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.