

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől  
Hatvan, Kossuth tér 2.**

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött Kovács Imréné osztályvezető

**Előterjesztés**

fecskelakásra vonatkozó pályázat elbírálásáról és ismételt kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton, önkormányzati bérlakás fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében a pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltetőnél kell benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Szociális és Egészségügyi Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – gyakorolja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. III/9. szám alatti lakásra irt ki pályázatot.

A pályázati határidő 2011. július 1-jén lejárt, az üzemeltető a beérkezett pályázatot a Szociális és Egészségügyi Osztály részére megküldte.

Határidőn belül 1 db. pályázat érkezett.

Szajkó Ernőné által benyújtott pályázat érvénytelen, mert a büntetlen előéletre és a köztartozása vonatkozó igazolások hiányoznak. Nevezett nem nyújtotta be a lakás-előtakarékossági szerződésének másolatát és nincs igazolás arra vonatkozóan, hogy öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

A rendelet értelmében pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség, ezért a fenti pályázat nem érvényes.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Szajkó Ernőné 3013 Ecséd, Akácfa u. 106. szám alatti lakosnak Hatvan, Pázsit u. 5. III/ 9. szám alatti fecskelakásra benyújtott pályázata érvénytelen, mert a pályázó nem csatolta a rendeletben meghatározott szükséges mellékleteket.

Határidő: 2011. július 10. (a döntés közlésére)

Felelős: a bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

## 2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. III/9. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. július 6.

Felelős: a bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2011. július 4.

*Köves Gábor*  
Köves Gábor Nándorné  
a bizottság elnöke



Látta: *dr. Szikszai Márta*  
dr. Szikszai Márta  
jegyző *h*



**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**Pályázati felhívás tárgya :**

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Pázsit út 5. III/9. szám alatti 55 m<sup>2</sup>-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, melynek alapján a lakbér összege 14.300,-Ft/hó.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

**Bérleti szerződés időtartama: 5 év**

**Pályázati feltételek:**

Legfeljebb 35 éves életkor.

Házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel.

Vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költségek megfizetését.

Vállalja háromhavi lakbérnek megfelelő 42.900,- Ft összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor.

Igazolja büntetlen előéletét, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

Lakás előtakarékosági szerződést kötött.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2011. augusztus 4., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecskelakás**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:**

- 1) személyi adatait,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról közjegyző előtt tett nyilatkozatát,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az előtakarékoságról megkötött szerződést és,

- 6) igazolja büntetlen előéletét, nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.

Lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat.