

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Szociális és Lakásügyi Bizottsága Elnökétől
Hatvan, Kossuth tér 2.

Az előterjesztés elkészítésében közreműködött: Kovács Imréné osztályvezető

Előterjesztés

fecskelakások bérbeadására vonatkozó pályázatok kiírásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) értelmében meghatározott feltételek fennállása esetén, pályázati úton önkormányzati bérlakás fecskelakásként bérbe adható. A rendelet értelmében pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki, és az üzemeltető készíti elő. A pályázatokat az üzemeltető részére lehet benyújtani, aki a benyújtási határidőt követő öt munkanapon belül a Szociális és Egészségügyi Osztálynak átadja. A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén bírálja el.

Az önkormányzati bérlakások vonatkozásában az üzemeltetői feladatokat a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. – székhelye: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. – látja el.

Az üzemeltető a rendeletben előírt tartalommal a pályázatokat előkészítette, így az alábbi lakások vonatkozásában kerülhet sor a pályázat kiírására:

- 3000 Hatvan, Tabán u. 2. IV/15.,
- 3000 Hatvan, Gódor K. u. 9. IV/2.,
- 3000 Hatvan, Pázsit u. 18. fsz. 1.,
- 3000 Hatvan, Horváth M. u. 1. I/12.,
- 3000 Hatvan, Gódor K. u. 21. IV/2.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Tabán u. 2. IV/15. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. szeptember 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

2. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva 3000 Hatvan, Gódor

K. u. 9. IV/2. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. szeptember 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

3. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva 3000 Hatvan, Pázsit u. 18. fsz. 1. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. szeptember 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

4. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva 3000 Hatvan, Horváth M. u. 1. I/12. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. szeptember 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

5. határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva 3000 Hatvan, Gódor K. u. 21. IV/2. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

Határidő: 2011. szeptember 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

Hatvan, 2011. szeptember 8.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Tabán u. 2. IV/15. szám alatti 41 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 10.660,-Ft/hó.

Az óvadék összege: 31.980,- Ft.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 35 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 15.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecske**lakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az előtakarékoságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
- 7) igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Gódor K. u. 9. IV/2. szám alatti 49 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 12.740,-Ft/hó.

Az óvadék összege: 38.220,- Ft.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 35 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 15.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecske**lakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az előtakarékoságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
- 7) igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Pázsit u. 18. fsz. 1. szám alatti 55 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, kettő lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 14300,-Ft/hó.

Az óvadék összege: 42.900,- Ft.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 35 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 15.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecske**lakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az előtakarékoságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
- 7) igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Horváth M. u. 1. I/12. szám alatti 31 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, egy lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 8.060,- Ft/hó.

Az óvadék összege: 24.180,- Ft.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 35 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 15.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**fecske**lakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellelkel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az előtakarékosságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
- 7) igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya :

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Gódor K. u. 21. IV/2. szám alatti 49 m²-es, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba elrendezésű, társasházi lakásának bérleti joga.

A lakás bérleti díja 260,-Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 12.740,- Ft/hó.

Az óvadék összege: 38220,- Ft.

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy pályázhat, aki

- a) legfeljebb 35 éves,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy
- c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,
- d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,
- f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- h) büntetlen előéletű,
- i) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- j) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem állt fenn,
- k) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- l) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtásának határideje: 2011. október 15.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „fecske lakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

- 1) személyi adatait,
- 2) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja,
- 3) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról szóló hatósági bizonyítványt,
- 4) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,
- 5) az elötakarékosságról megkötött szerződést és,
- 6) igazolást arról, hogy pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn.
- 7) igazolást arról, hogy lakáshasználata során nem rongált, az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.