



ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatvani városvezetés rendkívül fontosnak tartja, hogy a településen minél több fiatal pár telepedjen le és minél több gyermek szülessen. Célja a város lakosságvonzó és lakosságmegtartó képességének biztosítása. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet felsorolja az önkormányzati tulajdonú bérbe adható lakásokat, és szabályozza a bérbeadásuk feltételeit. Jelen módosítás bevezeti a „fecskelakás” fogalmat, melyre azon fiatal párok vagy gyermeküket egyedül nevelő személyek pályázhatnak, akik Hatvanban kívánnak letelepedni, családot alapítani, munkát vállalni. A rendelet módosítása részletesen tartalmazza a fecskelakások megpályázásának feltételeit.

Hosszú évek óta gondot jelent az önkormányzatnak a lakásbérlettel kapcsolatos hátralékok kezelése. A módosítás azt a célt is szolgálja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló szociális lakások bérlői ne halmozhassanak fel nagyobb összegű tartozásállományt. A szociális lakások bérletét szabályozó bérleti szerződés időtartamának három évről hat hónapra történő csökkentésével könnyebben kiszűrhető lesz a fizetési hajlandóságot nem mutató személy, mivel bérleti szerződése kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. A korábbi szabályozáshoz képest jelentősen alacsonyabb összegű tartozás esetén életbe lépő szankciók alkalmazásával pedig megakadályozható az önkormányzat kintlévőségeinek növelése. A fizetési kötelezettségre vonatkozó szabályok szigorításával lehetőség nyílik a fizetési morál javítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni.

Hatvan, 2011. január 21.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és
elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására
vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Lakás tv.) 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, továbbá 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) és (2) bekezdésében, 84. §-ában, végül 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének b) pontja és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendeletet kell alkalmazni Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján vagy más módon történő hasznosítására, ezen ingatlanok elidegenítésére, illetve az abból származó bevétel felhasználására.”

2. §

A R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az önkormányzati lakásgazdálkodás elsődleges rendeltetése a város lakosságvonzó és lakosságmegtartó képességének fenntartása, fokozása, a házasság és a család Alkotmányban is védeni rendelt intézményének hangsúlyosabb védelme, a családalapítás feltételeinek biztosítása.

(2) Az önkormányzati lakásgazdálkodás (1) bekezdésben meghatározottakon felüli rendeltetése különösen a város szakemberszükségletének biztosításához szükséges személyek, továbbá a rászoruló lakhatásának feltételeinek megteremtése.

(3) Az önkormányzat bármely e rendelet alapján igénybe vehető lakhatási lehetőséget átmeneti időre biztosítja.

(4) Az önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel történő gazdálkodás rendeltetése a város, illetve annak lakossága számára hasznos tevékenységet kifejtő személyek, illetve szervezetek működése tárgyi feltételeinek biztosítása, illetve a bevételszerzés.

(5) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során az egyenlő bánásmód követelményét érvényesíteni kell.

(6) A lakásokkal és a helyiségekkel való gazdálkodás során a ráfordítások és a bevételek – amennyiben ez a használat jogcímével nem ellentétes – egymással való arányosságának biztosítására az önkormányzatnak és az üzemeltetőnek törekednie kell. E rendeletbe ütközik minden olyan konkrét állapot, mely arra vezet, hogy az önkormányzat vagy az üzemeltető ráfordításai jelentős mértékben meghaladják vagy meghaladhatják az elérhető bevételt vagy hasznosságot.”

3. §

A R. 3. §-a a következő t) ponttal egészül ki:

„t) óvadék: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 270-271/A. §-ban meghatározottak szerint.”

4. §

A R. 4. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A lakások

a) fecskelakásként

b) szociális alapon,

c) szükséglakás címén,

d) nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében,

e) piaci alapon,

f) költségelven,

g) közérdekből vagy

h) önkormányzati tulajdonosi érdekből

adhatók bérbe.

(2) Az önkormányzati lakások tekintetében bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Szociális és Lakásügyi Bizottság gyakorolja azzal, hogy lakás fecskelakásként, szociális lakásként, szükséglakásként, közérdekből, valamint önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadása esetén a bérlő kiválasztását meghaladó bérbeadói jogok, illetve kötelezettségek az üzemeltetőt illetik meg, illetve terhelik.

(3) A (2) bekezdésben foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges döntések előkészítése és végrehajtása – nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő, a közérdekű és az önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás kivételével – az üzemeltető feladata, szociális alapon történő bérbeadás esetén a Szociális és Egészségügyi Osztállyal együttműködve. A bérleti szerződések tervezetét e rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.

(4) Egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók csak egy lakásra köthetnek bérleti szerződést, kivéve a piaci alapon történő bérbeadás esetét.

(5) Fecskelakásként legfeljebb öt évi határozott időtartamra adható bérbe összkomfortos lakás. Ez az időtartam az e rendeletben meghatározott feltételekkel meghosszabbítható.

(6) Szociális alapon legfeljebb hat hónap határozott időtartamra adható bérbe kizárólag komfortos, félkomfortos lakás vagy szükséglakás. Ez az időtartam az e rendeletben meghatározott feltételekkel meghosszabbítható. A szociális alapon bérbe adható lakások listáját e rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(7) Nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében határozatlan időtartamra kizárólag bírósági és közigazgatási végrehajtás alá vont, az önkormányzat által a Lakás tv. 85/F. §-ában biztosított elővásárlási jog gyakorlása során megvásárolt, beköltözhető lakóingatlan adható bérbe az adós vagy a zálogkötelezett részére. A Lakás tv. 85/F. §-ában biztosított elővásárlási jog gyakorlása során megvásárolt lakóingatlanok listáját e rendelet 2/E. melléklete tartalmazza.”

5. §

A R. a következő 4/A. – 4/E. §-okkal és azokat megelőző alcímmel egészül ki:

„A fecskelakás

4/A. § (1) Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki

a) legfeljebb 35 éves,

b) házastársi (bejegyzett élettársi), vagy élettársi kapcsolatot tart fenn, vagy

c) egyedülálló és saját háztartásában gyermeket nevel,

d) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,

e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,

f) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együttjáró közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését és

g) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor.

(2) A fecskelakások e rendelet 3. függelékben felsoroltak. Fecskelakásként összkomfortos lakás adható bérbe.

(3) Fecskelakást a bérlő részére legfeljebb öt év határozott időtartamra lehet bérbe adni.

(4) A bérleti szerződést meghosszabbítani abban az esetben lehet, ha a bérlőre nézve változatlanul nem állnak fenn a 24. §-ban rögzített kizáró okok, és

a) igazolja, hogy

aa) olyan szerződést, vagy előszerződést kötött, mely alapján lakóingatlan kerülhet tulajdonába, hasznélvezetébe vagy használatába, vagy

ab) nevére szóló építésügyi hatóság által lakóingatlan felépítésére kiadott építési engedélyező határozattal rendelkezik,

vagy

b) háztartásában kiskorú gyermeket nevel.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetekben legfeljebb egy év határozott időtartammal hosszabbítható meg a bérleti szerződés. A bérleti szerződés a (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben legfeljebb kettő alkalommal, míg (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben legfeljebb öt alkalommal hosszabbítható meg ilyen módon.

4/B. § (1) A fecskelakások pályázati úton hasznosíthatóak.

(2) A pályázatot a Szociális és Lakásügyi Bizottság írja ki és az üzemeltető készíti elő.

(3) A pályázati felhívás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a lakás főbb műszaki jellemzői,

b) a lakás épületen belüli fekvése, pontos címe,

c) a lakbér összege,

d) az óvadék összege,

e) a bérbeadás egyéb feltételei,

f) bérleti jogviszony tartalma,

g) a bérleti szerződés megszegésének, illetve jogszabálysértés következményei;

h) további ismeretek megszerzésének módja, a lakás előzetes megtekintésének lehetősége.

(4) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon és a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. által úgy kell közzétenni, hogy ahhoz bárki hozzáférhessen.

(5) A pályázat benyújtási határideje a pályázati kiírás megjelenésétől számított 30 nap.

(6) Lehetővé kell tenni a pályázni kívánók számára, hogy a lakást előre egyeztetett időpontban megtekintsék.

(7) A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére „fecskelakás” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellel együtt. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó

a) személyi adatait

b) nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja;

c) házassági-, bejegyzett élettársi anyakönyvi kivonatát és az általa nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonatát vagy élettársi jogviszonyról közjegyző előtt tett nyilatkozatát;

d) munkaviszonyt, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszony fennállását igazoló okiratokat, egyéni vállalkozó esetén a nemzeti adóhatóság által kiadott igazolást, gazdasági társaság tisztségviselője esetén a gazdasági társaság nevét és cégjegyzékszámát,

e) az előtakarékoságról megkötött szerződést.

(8) A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs.

(9) A pályázatokat a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően az üzemeltető öt napon belül a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának átadja.

(10) A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

4/C. § (1) Egy fecskelakásra benyújtott több pályázat közül elsődlegesen az részesül előnyben, aki igazolja, hogy a pályázat benyújtását megelőző két évben folyamatosan munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban állt, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője volt vagy tanulói jogviszonyban állt.

(2) Ha az (1) bekezdésben írt elsődleges rangsorolási szempont alapján a fecskelakás bérlője nem választható ki, azt kell előnyben részesíteni, aki saját háztartásában több gyermeket nevel.

(3) Ha a (2) bekezdésben írt másodlagos rangsorolási szempont alapján sem választható ki a fecskelakás bérlője, úgy sorsolást kell tartani.

4/D. § (1) A pályázat kiírója írásban köteles közölni a pályázat eredményét a pályázókkal. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

(2) A nyertes pályázóval megkötendő szerződés előkészítéséről az üzemeltető gondoskodik.

4/E. § (1) A bérlőnek a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét legalább 60 nappal a szerződés lejártá előtt az üzemeltetővel írásban közölnie kell. A kérelemhez csatolni kell azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják, és lehetővé kell tenni azok fennállásának üzemeltető általi ellenőrizhetőségét.

(2) A meghosszabbítás kérdésében a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt a soron következő ülésén, melyre az előterjesztést a Hatósági Iroda készíti elő.”

6. §

(1) A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális alapon hat hónap határozott időtartamra kizárólag komfortos, félkomfortos, komfort nélküli lakás vagy szükséglakás, kivételesen pedig összkomfortos lakás adható bérbe, mely lakások listáját e rendelet 1. függeléke tartalmazza.”

(2) A R. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti szerződés négy alkalommal a bérlő írásbeli kérelmére és az üzemeltető írásbeli javaslatára legfeljebb egy-egy év határozott időtartammal meghosszabbítható a bérbeadó döntése alapján. A kérelmet az üzemeltető részére kell benyújtani. Az üzemeltető jelen bekezdésben megállapított feltételek fennállását igazolja, és a kérelmet ezen igazolásokkal együtt nyújtja be a Hatósági Iroda részére a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül. A bérleti jogviszony meghosszabbításáról a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt a soron következő ülésén. A bérleti szerződés abban az esetben hosszabbítható meg, ha

a) a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett;

b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;

c) a lakás és a lakókörnyezet tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;

d) az együttélés szabályait betartotta;

e) szociális helyzete alapján a (3) bekezdés c) pontja szerint továbbra is jogosultnak tekinthető; és

f) nem merült fel vele szemben a 24. §-ban szabályozott kizárási ok.”

7. §

A R. 8. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Szükséglakás bérbeadásáról az üzemeltető javaslatára és a Polgármester a bérbeadó jóváhagyása mellett dönt. A szükséglakások listáját e rendelet 2. függeléke tartalmazza.

8. §

A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Költségelvű bérbeadás keretében kizárólag fecskelakás, piaci alapon, önkormányzati tulajdonosi érdekből történő vagy közérdekű bérbeadás útján bérbe adható lakás hasznosítható.”

9. §

A R. 13. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közérdekből kizárólag olyan összkomfortos, vagy komfortos lakás adható bérbe, melyet erre a célra jelen rendelet 4. függeléke kijelöl.

10. §

A R. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

- (1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a bérelt lakásban lakni. A két hónapi időtartamot meghaladó távollétet, annak időtartamát és okát a bérlő az üzemeltető részére köteles bejelenteni. Ha a bérlő e bejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a mulasztás okát a felhívást követően hitelt érdemlően igazolni nem tudja, vagy nem a Lakás tv. 3. § (2) bekezdésében felsorolt ok folytán van távol a bérelt lakástól, a bérleti szerződését fel kell mondani.
- (2) A bérlő és a vele jogszerűen együttlakó személyek a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül jogosultak a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket használni.
- (3) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérlő köteles a hibát kijavítani vagy a kárt az üzemeltető részére megtéríteni.
- (4) A bérlő köteles az általa bérelt lakásra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni és fenntartani a bérlet teljes időtartama alatt.
- (5) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.
- (6) Határozatlan idejű bérleti szerződés esetében a bérlő jogosult a lakás akadálymentesítését önerőből vagy más, nem bérbeadói forrásból megvalósítani a bérbeadó előzetes jóváhagyása alapján. Bérbeadó az ez irányú írásbeli kérelem kézhez vételétől számított 30 napon belül vagy soron következő ülésén köteles a kérelmet elbírálni a kérelemhez benyújtott tervezett bérlői beruházás költségvetése alapján. A bérleti szerződés megszűnéskor a bérlő köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ha az a lakás állagsérelme nélkül megoldható; amennyiben ez nem lehetséges a tulajdonos köteles a jóváhagyott és elvégzett beruházás amortizációval csökkentett értékét a bérlő részére megtéríteni.
- (7) Az (6) bekezdés szerinti bérlői beruházás nem minősül költségelvű bérbeadásnak, a beruházás költsége a bérleti díjba nem tudható be.”

11. §

A R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

- (1) A lakások bérleti díját jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza. A Képviselő-testület minden év november havi ülésén köteles a lakások bérleti díját felülvizsgálni.
- (2) A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles az üzemeltető részére megfizetni.
- (3) Fecskelakásként történő bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegének fele.
- (4) Szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegének egyharmada.
- (5) Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegével egyenlő.
- (6) Közérdekű bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegének fele.
- (7) Önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás esetén a bérbe adandó lakásra vonatkozó fajlagos bérleti díj az irányadó.
- (8) Költségelvű bérbeadás esetén a fizetendő bérleti díj a bérbeadás jogcíme alapján fizetendő bérleti díj bérleti szerződésben megállapított lakbérmérséklési hányaddal csökkentett összege.

12. §

A R. 22. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Elsődlegesen az üzemeltető, vagy amennyiben az célszerűbbnek mutatkozik az önkormányzat köteles a lakáshasználót határidő tűzésével a lakás elhagyására felszólítani. Amennyiben a lakáshasználó határidőn belül az üzemeltető részére a lakást birtokba nem adja, úgy az üzemeltető, vagy az önkormányzat köteles a megfelelő bírósági vagy hatósági eljárást megindítani.”

13. §

A R. 23. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

(1) A lakbér, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb, lakáshasználattal kapcsolatos költségek meg nem fizetése esetén bruttó 200.000,- Ft összegű tartozás vagy háromhavi lakbértartozás felhalmozása következtében az üzemeltető írásbeli jelzésére a Szociális és Lakásügyi Bizottság jogosult és köteles a szükséges peres, nemperes vagy más eljárás megindítása iránti intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

(2) Az üzemeltető a lakbér és lakáshasználati díj meg nem fizetése esetén kezdeményezi a bérbeadó döntését arra vonatkozóan, hogy a fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy a megszüntetéssel egyidejűleg az üzemeltető által kijelölt alacsonyabb komfortfokozatú lakásra vonatkozóan új bérleti szerződés kerüljön megkötésre a megszüntetett bérleti szerződésben meghatározott hátralévő időtartamra, de legfeljebb öt évre.”

14. §

A R. a következő 24.–24/B. §-okkal, és alcímekkel egészül ki:

„A jogosultság közös szabályai

24. § (1) Az egyes bérleti formák szabályai szerint jogosultnak tekinthető állampolgárok közül ki kell zárni azt a személyt, aki

a) büntetett előéletű,

b) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása áll fenn,

c) az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása öt éven belül nem állt fenn,

d) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését rongálta, vagy az együttélés szabályait megsértette, vagy

e) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen elfoglalt.

(2) Azzal a személlyel, aki önkormányzati bérlakás bérlője, vagy aki önkormányzati bérlakás bérlőjével egy háztartásban él, nem köthető másik lakásra szerződés.

(3) A (2) bekezdés nem zárja ki a fecskelakásra való jogosultság feltételeit teljesítő személlyel történő szerződéskötést és azt sem, ha az egy háztartásban élőkre nem teljesül a minimális lakásigény.

24/A. § Rendkívüli felmondással fel kell mondani annak a személynek a bérleti szerződését, aki jogosultságát vagy a 24. §-ban leírt kizáró okokat illetően tévedésbe ejti vagy tévedésben tartja akár az önkormányzatot, akár az üzemeltetőt, akár azok valamely alkalmazottját.

24/B. § Ha valaki valamely bérbeadási formára előírt jogosultsági feltételeknek megfelel, az önmagában nem alapít számára alanyi jogot elhelyezésére.”

15. §

(1) A R. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a lakásba az üzemeltető felé történő előzetes bejelentés után az alábbi személyeket fogadhatja be:

- a) gyermekét,
- b) befogadott gyermekének gyermekét,
- c) házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát,
- d) szülőjét.”

(2) A R. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérlő a lakásba más személyt kizárólag az üzemeltető előzetes hozzájárulásával fogadhat be. Az üzemeltető nem járulhat hozzá a befogadáshoz, ha a bérlővel, vagy a befogadni kíván személlyel szemben a 24. §-ban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.”

16. §

A R. 1/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép, a 1/B. melléklet helyébe a 2. melléklet lép.

17.§

A R. az 1., 2., 3. és 4. függelékkel egészül ki:

„1. függelék

Szociális alapon bérbeadható lakások

A	B
1Cím, nyilvántartási szám:	Alapterület (m ²)
2	

2. függelék

Szükséglakások

A	B
1Cím, nyilvántartási szám:	Alapterület (m ²)
2	

3. függelék

Fecskelakások

A	B
1Cím, nyilvántartási szám:	Alapterület (m ²)
2	

4. függelék

Közérdekből bérbe adható lakások

A	B
1Cím, nyilvántartási szám:	Alapterület (m ²)
2	

”

18. §

Hatályát veszti a R. 2/A., 2/B. és 2/D. melléklete.

19. §

(1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2011. február 1-jén lép hatályba, és 2011. február 16-án hatályát veszti.

(2) A 15. § 2011. február 15-én lép hatályba.

Hatvan, 2011. január 27.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

„1. melléklet

Lakásbérleti szerződés (minta)

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviseli:
... polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrésztőlnév..... (szül. hely, idő:, anyja neve:
..., lakik:) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen jogcímen az alábbi tartalommal:

- 1) Bérbeadó ezennel bérbeadja év. hó. nap. napjától kezdődő hatállyal év. hó. nap. napjáig tartó határozott időtartamra a(z) irányítószám helyiség, utca házszám szám alatti ... m² alapterületű, komfortfokozatú, helyiségek felsorolása elrendezésű lakáscélú ingatlanát.
- 2) Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bérbe veszi.
- 3) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérlő rendelkezésére. A bérlő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül.
Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyilatkozzák, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel rendelkezik.
A lakáshoz tartozó helyiségek listáját és azok alapterületét jelen okirat 1. sz. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 4) A lakás alapterületét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttékor a bérleti díj Ft/hó. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatáért megállapított és általa jelen okirat aláírásával elfogadott alaplakbér és üzemeltetési költség együttes összegét előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készpénz-átutalási csekken vagy átutalással megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó részére.
Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálni, indokolt esetben a díj mértékét megemlíteni.
- 5) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérlő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérlőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6) Bérlő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye.
Bérlő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. sz. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről.
Bérbeadó a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérlő birtokába, aki köteles ezen állapotot jelen okirat hatálya alatt fenntartani, és a szerződés megszűnésekor a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezésekkel és tartozékokkal együtt ugyanilyen állapotban bérbeadó részére visszaadni.

A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb jogellenesen okozott károkat bérlő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni.

- 7) Bérlő a lakásbérlet időtartamára köteles a lakásra teljeskörű vagyonbiztosítást kötni, és a vagyonbiztosítási jogviszonyt a lakásbérleti jogviszony fennállásáig fenntartani. Szerződő Felek e bérlői kötelezettséget lényegesnek, megsértését pedig a bérleti szerződés rendkívüli felmondás útján való megszüntetésére okot adó súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8) Szerződő Felek a másik fél részére a jelen szerződés személyi részében megjelölt vagy külön alakszerű okiratban értesítési címként megjelölt címére ajánlott postai küldeményként továbbításra kerülő iratot a postára adás napjától számított ötödik napon e szerződés alkalmazása szempontjából közöltnak minősítik.
- 9) Szerződő Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén – jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) rendelete irányadó.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és kellő megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. – A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete
2. sz. – A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)
3. sz. – Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok
4. sz. – A bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai

Hatvan, szerződés kelte

Bérbeadó

Bérlő

Előttünk mint okirati tanúk előtt:

1.
Név:
Aláírás:
Lakcím:

2.
Név:
Aláírás:
Lakcím:

2. melléklet

Lakásbérleti szerződés (minta)

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrészt Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviseli:
... polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),
másrészt név (szül. hely, idő:, anyja neve:
..., lakik:) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)
között alulírott napon és helyen jogcímen az alábbi tartalommal:

- 1) Bérbeadó ezennel bérbeadja év. hó. nap. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra a(z) irányítószám helyiség, utca házszám szám alatti ... m² alapterületű, komfortfokozatú, helyiségek felsorolása elrendezésű lakáscélú ingatlanát.
- 2) Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bérbe veszi.
- 3) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérlő rendelkezésére. A bérlő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyilatkozzák, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel rendelkezik. A lakáshoz tartozó helyiségek listáját és azok alapterületét jelen okirat 1. sz. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 4) A lakás alapbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttékor a bérleti díj,- Ft/hó. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatáért megállapított és általa jelen okirat aláírásával elfogadott alaplakbér és üzemeltetési költség együttes összegét előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készpénz-átutalási csekken vagy átutalással megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó részére. Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálni, indokolt esetben a díj mértékét megemelni. Felek rögzítik, hogy bérlő jelen okirat aláírását megelőzően hat havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bocsátott bérbeadó rendelkezésére.
- 5) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérlő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérlőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6) Bérlő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye. Bérlő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. sz. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről. Bérbeadó a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérlő birtokába, aki köteles ezen állapotot jelen okirat hatálya alatt fenntartani, és a szerződés megszűnésekor a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezésekkel és tartozékokkal együtt ugyanilyen állapotban bérbeadó részére visszaadni. A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb jogellenesen okozott károkat bérlő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni. Felek rendelkezhetnek úgy is, hogy az előbbiek szerinti költséget bérbeadó az óvadék összegéből érvényesíti, a fennmaradó követelések tekintetében pedig elszámolnak egymással.

- 7) Bérelő a lakásbérlet időtartamára köteles a lakásra teljeskörű vagyonbiztosítást kötni, és a vagyonbiztosítási jogviszonyt a lakásbérleti jogviszony fennállásáig fenntartani. Szerződő Felek e bérleli kötelezettséget lényegesnek, megsértését pedig a bérleti szerződés rendkívüli felmondás útján való megszüntetésére okot adó súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8) Szerződő Felek a másik fél részére a jelen szerződés személyi részében megjelölt vagy külön alakszerű okiratban értesítési címként megjelölt címére ajánlott postai küldeményként továbbításra kerülő iratot a postára adás napjától számított ötödik napon e szerződés alkalmazása szempontjából közöltnek minősítik.
- 9) Szerződő Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) rendelete irányadó.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és kellő megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. – A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete
2. sz. – A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)
3. sz. – Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok
4. sz. – A bérelő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai

Hatvan, szerződés kelte

Bérbeadó

Bérelő”

KIVONAT

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelete hatályos egységes szerkezetű szövegéből

„1. §

(1) E rendelet hatálya az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakásokra és nem lakáscélú helyiségekre terjed ki.

2. §

(1) E rendelet célja a hatékony lakás- és nem lakáscélú helyiséggazdálkodás elősegítése, lehetővé téve azt, hogy az önkormányzat a lakás és nem lakáscélú helyiség hasznosítása során – kivéve a szociális alapon és közérdekből bérbe adott lakást és nem lakáscélú helyiséget – az ebből származó bevételei nyereséget tartalmazzanak.

(2) Az önkormányzat a lakásokat a lakásban való életvitelszerű tartózkodás céljából adja bérbe, ennek megfelelően a bérlő két hónapon túli távolmaradását köteles az üzemeltető részére írásban bejelenteni.

(3) A szociális alapú bérbeadás a bérlő szociális helyzetének átmeneti javítását szolgálja oly módon, hogy a szociális alapon bérbe adható lakásállomány folyamatos körforgása mellett a rászoruló és jogosult személy legalább egy alkalommal, önkormányzati segítség nélkül megoldandó lakhatásának megalapozása érdekében anyagi terheit könnyítse.

4. §

(1) A lakások

- a) szociális alapon,
- b) szükséglakás címen,
- c) nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében,
- d) piaci alapon,
- e) költségelven,
- f) közérdekből vagy
- g) önkormányzati tulajdonosi érdekből adhatók bérbe.

(2) A bérbeadási jogokat és kötelezettségeket a Szociális és Lakásügyi Bizottság gyakorolja.

(3) A (2) bekezdésben foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásához szükséges döntések előkészítése és végrehajtása – nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő, a közérdekű és az önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás kivételével – az üzemeltető feladata, szociális alapon történő bérbeadás esetén a Szociális és Egészségügyi Osztállyal együttműködve. A bérleti szerződések tervezetét e rendelet 1/A. és 1/B. melléklete tartalmazza.

(4) Egy háztartásban életvitelszerűen együttlakó közeli hozzátartozók csak egy lakásra köthetnek bérleti szerződést, kivéve a piaci alapon történő bérbeadás esetét.

(5) Szociális alapon három év határozott időtartamra kizárólag komfortos, félkomfortos lakás vagy szükséglakás adható bérbe, mely lakások listáját e rendelet 2/A. melléklete tartalmazza.

(6) Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében határozatlan időtartamra kizárólag bírósági és közigazgatási végrehajtás alá vont, az önkormányzat által a Lakástv. 85/F. §-ában biztosított elővásárlási jog gyakorlása során megvásárolt, beköltözhető lakóingatlan adható bérbe az adós vagy a zálogkötelezett részére. A Lakástv. 85/F. §-ában biztosított elővásárlási jog gyakorlása során megvásárolt lakóingatlanok listáját e rendelet 2/E. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Szociális alapon három év határozott időtartamra kizárólag komfortos, félkomfortos, komfort nélküli lakás vagy szükséglakás, kivételesen pedig összkomfortos lakás adható bérbe, mely lakások listáját e rendelet 2/A. melléklete tartalmazza.

(2) A bérleti szerződés két alkalommal a bérlő írásbeli kérelmére és az üzemeltető javaslatára legfeljebb egy-egy év határozott időtartammal meghosszabbítható a bérbeadó döntése alapján, amennyiben

- a) a bérlő a bérleti díj-, valamint bérleti jogviszonyából eredő bármilyen jogcímen keletkezett díjfizetési kötelezettségének annak esedékessége időpontjában a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett;
- b) az együttélésre vonatkozó szabályoknak a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul eleget tett;
- c) az a) és b) pontokon túli szerződésszerű kötelezettségeit a bérleti szerződés teljes időtartama alatt maradéktalanul teljesítette; és
- d) szociális helyzete alapján a (3) bekezdésben foglaltak – az e) és f) pontok kivételével – szerint továbbra is jogosultnak tekinthető

8. §

„(3) Szükséglakás bérbeadásáról az üzemeltető javaslatára és a Polgármester a bérbeadó jóváhagyása mellett dönt. A szükséglakások listáját e rendelet 2/B melléklete tartalmazza.

11. §

(1) Költségelvű bérbeadás keretében kizárólag piaci alapon történő, önkormányzati tulajdonosi érdekből történő vagy közérdekű bérbeadás útján bérbe adható lakás hasznosítható legfeljebb öt év határozott időtartamra.

13. §

(1) Közérdekből kizárólag olyan összkomfortos, vagy komfortos lakás adható bérbe, melyet erre a célra jelen rendelet 2/D. melléklete kijelöl.

17. §

(1) A bérlő és a vele jogszerűen együttlakó személyeket a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül jogosult a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket használni.

(2) Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérlő köteles a hibát kijavítani vagy a kárt az üzemeltető részére megtéríteni.

(3) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

- (4) Határozatlan idejű bérleti szerződés esetében a bérlő jogosult a lakás akadálymentesítését önerőből vagy más, nem bérbeadói forrásból megvalósítani a bérbeadó előzetes jóváhagyása alapján. Bérbeadó az ezirányú írásbeli kérelem kézhez vételétől számított 30 napon belül vagy soron következő ülésén köteles a kérelmet elbírálni a kérelemhez benyújtott tervezett bérlői beruházás költségvetése alapján. A bérleti szerződés megszűnéskor a bérlő köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ha az a lakás állagszerűsége nélkül megoldható; amennyiben ez nem lehetséges a tulajdonos köteles a jóváhagyott és elvégzett beruházás amortizációval csökkentett értékét a bérlő részére megtéríteni.
- (5) A (4) bekezdés szerinti bérlői beruházás nem minősül költségelvű bérbeadásnak, a beruházás költsége a bérleti díjba nem tudható be.

19. §

- (1) A lakások bérleti díját jelen rendelet 4. melléklete tartalmazza. A Képviselő-testület minden év november havi ülésén köteles a lakások bérleti díját felülvizsgálni.
- (2) A bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles az üzemeltető részére megfizetni.
- (3) Szociális alapon történő bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegének egyharmada.
- (4) Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében történő bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegével egyenlő.
- (5) Közérdekű bérbeadás esetén a bérleti díj a mindenkori piaci alapú bérbeadás esetén megállapított bérleti díj összegének fele.
- (6) Önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás esetén a bérbe adandó lakásra vonatkozó fajlagos bérleti díj az irányadó.
- (7) Költségelvű bérbeadás esetén a fizetendő bérleti díj a bérbeadás jogcíme alapján fizetendő bérleti díj bérleti szerződésben megállapított lakbértérséklési hányaddal csökkentett összege.

23. §

- (1) A lakbér, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb, lakáshasználattal kapcsolatos költségek meg nem fizetése esetén – bruttó 1.000.000,- Ft összegű tartozásállományt meg nem haladó esetben – az üzemeltető saját nevében jogosult és köteles a bírósági eljárás megindítása iránti, valamint fennálló bérleti szerződés esetén jelen rendelet 35. § (1) bekezdésében foglalt intézkedéseket a tartozásállomány összegétől függetlenül haladéktalanul megtenni. A lakbér, a lakáshasználati díj, a külön szolgáltatások díja és egyéb, lakáshasználattal kapcsolatos költségek meg nem fizetése esetén bruttó 1.000.000,- Ft összegű tartozásállományt meghaladó esetben a bérbeadó döntése alapján a polgármester az önkormányzat nevében jogosult és köteles a bírósági eljárás megindítása iránti intézkedéseket a tartozásállomány összegétől függetlenül haladéktalanul megtenni.
- (2) Az üzemeltető bruttó 1.000.000,- Ft összegű tartozásállományt meg nem haladó esetben, valamint a polgármester bruttó 1.000.000,- Ft összegű tartozásállományt meghaladó esetben a bírósági eljárás megindítását megelőzően kérelemre méltányosságból engedélyezheti a bérbeadó döntése alapján a kamattal megemelt lakbér, lakáshasználati díj, külön szolgáltatások díja és egyéb, lakáshasználattal kapcsolatos költségek részletekben történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy egyetlen havi részlet elmulasztása a teljes összegű hátralék azonnali megfizetését vonja maga után. Az üzemeltető bruttó 1.000.000,- Ft összegű tartozásállományt meg nem haladó esetben, valamint a polgármester bruttó 1.000.000,- Ft összegű tartozásállományt meghaladó esetben kérelemre méltányosságból a megfizetendő kamatokat elengedheti a bérbeadó döntése alapján. A tartozás elismeréséről és a

kötelezettségek vállalásáról a kérelmező köteles közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot tenni.

(3) Az üzemeltető a lakbér és lakáshasználati díj meg nem fizetése esetén kezdeményezheti a bérbeadó döntését arra vonatkozóan, hogy a fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy a megszüntetéssel egyidejűleg az üzemeltető által kijelölt alacsonyabb komfortfokozatú lakásra vonatkozóan új bérleti szerződés kerüljön megkötésre a megszüntetett bérleti szerződésben meghatározott hátralévő időtartamra, de legfeljebb öt évre.

25. §

(1) A bérlő a lakásba hozzájárulás nélkül az alábbi személyeket fogadhatja be:

- a) gyermekét,
- b) befogadott gyermekének gyermekét,
- c) házastársát, illetőleg bejegyzett élettársát,
- d) szülőjét.

(2) A bérlő a lakásba más személyt kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.”

**Lakásbérleti szerződés
(minta)**

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrészt Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviseli:
... polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészt név (szül. hely, idő:, anyja neve:
..., lakik:) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen jogcímen az alábbi tartalommal:

- 1) Bérbeadó ezennel bérbeadja év. hó. nap. napjától kezdődő hatállyal év. hó. nap. napjáig tartó határozott időtartamra a(z) irányítószám helyiség, utca házszám szám alatti ... m² alapterületű, komfortfokozatú, helyiségek felsorolása elrendezésű lakáscélú ingatlanát.
- 2) Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bérbe veszi.
- 3) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérlő rendelkezésére. A bérlő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül.
Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyilatkozzák, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel rendelkezik.
A lakáshoz tartozó helyiségek listáját és azok alapterület jelen okirat 1. sz. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 4) A lakás alapbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttékor a bérleti díj,- Ft/hó. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatáért megállapított és általa jelen okirat aláírásával elfogadott alaplakbér és üzemeltetési költség együttes összegét előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készpénz-átutalási csekken vagy átutalással megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó részére.
Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálni, indokolt esetben a díj mértékét megemlíni.
- 5) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérlő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérlőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6) Bérlő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye.
Bérlő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. sz. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről.
Bérbeadó a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérlő birtokába, aki köteles ezen állapotot jelen okirat hatálya alatt fenntartani, és a szerződés megszűnéskor a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezésekkel és tartozékokkal együtt ugyanilyen állapotban bérbeadó részére visszaadni.
A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb

jogellenesen okozott károkat bérlő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni.

- 7) Bérlő a lakásbérlet időtartamára köteles a lakásra teljeskörű vagyonbiztosítást kötni, és a vagyonbiztosítási jogviszonyt a lakásbérleti jogviszony fennállásáig fenntartani.
- 8) Szerződő Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén – jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) rendelete irányadó.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és kellő megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. – A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete
2. sz. – A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)
3. sz. – Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok
4. sz. – A bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai

Hatvan, szerződés kelte

Bérbeadó

Bérlő

Előttünk mint okirati tanúk előtt:

1.
Név:
Aláírás:
Lakcím:

2.
Név:
Aláírás:
Lakcím:

Lakásbérleti szerződés (minta)

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviseli:
... polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről név (szül. hely, idő:, anyja neve:
..., lakik:) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen jogcímen az alábbi tartalommal:

- 1) Bérbeadó ezennel bérbeadja év. hó. nap. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra a(z) irányítószám helyiség, utca házszám szám alatti ... m² alapterületű, komfortfokozatú, helyiségek felsorolása elrendezésű lakáscélú ingatlanát.
- 2) Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bérbe veszi.
- 3) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérlő rendelkezésére. A bérlő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyilatkozzák, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel rendelkezik. A lakáshoz tartozó helyiségek listáját és azok alapterület jelen okirat 1. sz. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 4) A lakás alapbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttékor a bérleti díj Ft/hó. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatáért megállapított és általa jelen okirat aláírásával elfogadott alaplakbér és üzemeltetési költség együttes összegét előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készpénz-átutalási csekken vagy átutalással megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó részére. Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálni, indokolt esetben a díj mértékét megemelni. Felek rögzítik, hogy bérlő jelen okirat aláírását megelőzően hat havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot bocsátott bérbeadó rendelkezésére.
- 5) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérlő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérlőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6) Bérlő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye. Bérlő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. sz. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről. Bérbeadó a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérlő birtokába, aki köteles ezen állapotot jelen okirat hatálya alatt fenntartani, és a szerződés megszűnéskor a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezésekkel és tartozékokkal együtt ugyanilyen állapotban bérbeadó részére visszaadni. A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb jogellenesen okozott károkat bérlő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni. Felek rendelkezhetnek úgy is, hogy az előbbiek szerinti költséget bérbeadó az óvadék összegéből érvényesíti, a fennmaradó követelések tekintetében pedig elszámolnak egymással.

- 7) Bérő a lakásbérlet időtartamára köteles a lakásra teljeskörű vagyonbiztosítást kötni, és a vagyonbiztosítási jogviszonyt a lakásbérleti jogviszony fennállásáig fenntartani.
- 8) Szerző Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) rendelete irányadó.

Jelen szerződést Szerző Felek elolvasás és kellő megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. – A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete
2. sz. – A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)
3. sz. – Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok
4. sz. – A bérő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai

Hatvan, szerződés kelte

Bérbeadó

Bérő

Szociális alapon bérbeadható lakások

1. Komfort nélküli lakások:

A	B
1Cím, nyilvántartási szám:	Alapterület (m ²)
2hatvani 0531/2hrsz. A00451/1	34
3hatvani 0531/2hrsz. A00451/2	23
4hatvani 0531/2hrsz. A00451/3	37
5hatvani 0531/2hrsz. A00445	64
6hatvani 0531/2hrsz. A00452/1	76
7hatvani 0531/2hrsz. A00452/2	77
8hatvani 0531/2hrsz. A00452/3	75
9hatvani 0531/2hrsz. A00449/1	64
10hatvani 0531/2hrsz. A00449/2	49
11hatvani 0531/2hrsz. A00448/1	69
12hatvani 0531/2hrsz. A00448/2	21
13hatvani 0531/2hrsz. A00453/1	56
14hatvani 0531/2hrsz. A00453/3	51
15hatvani 0531/2hrsz. A00453/5	50
16hatvani 0531/2hrsz. A00453/6	66
17hatvani 0531/2hrsz. A00453/7	57
18hatvani 0531/2hrsz. A00453/9	37
19hatvani 0531/2hrsz. A00446/1	37
20hatvani 0531/2hrsz. A00446/2	43
21hatvani 0531/2hrsz. A00453/8	65
22hatvani 0531/2hrsz. A00453/2	46
23hatvani 0531/2hrsz. A00446/3	37
24hatvani 0531/2hrsz. A00446/5	92
25hatvani 0531/2hrsz. A00455/1	90
26hatvani 0531/2hrsz. A00455/3	49
27hatvani 0531/2hrsz. A00455/2	50
28hatvani 0531/2hrsz. A00453/4	40
29hatvani 0531/2hrsz. A00455/4	55
30hatvani 0531/2hrsz. A00449/3	64
31hatvani 0531/2hrsz. A00444/1	50
32hatvani 0531/2hrsz. A00444/2	38
33hatvani 0531/2hrsz. A00450/1	47
34hatvani 0531/2hrsz. A00446/4	40
35hatvani 0531/2hrsz. A00450/2	101

2. Félkomfortos lakások:

A	B
1Cím:	Alapterület (m ²)
2Csányi u. 26. fszt./2.	29

3. Komfortos lakások:

A	B
1Cím:	Alapterület (m ²)
2Pázsit u. 5. fszt./1.	34
3Pázsit u. 5. fszt./2.	38
4Pázsit u. 5. I/4.	49
5Pázsit u. 5. III/10.	49
6Pázsit u. 5. IV/12.	57
7Pázsit u. 7. fszt./1.	57
8Pázsit u. 7. II/2.	49
9Pázsit u. 7. II/3.	55
10Pázsit u. 7. III/3.	55
11Pázsit u. 9. fszt./1.	37
12Pázsit u. 9. I/2.	49
13Pázsit u. 11. I/1.	55
14Pázsit u. 11. I/2.	49
15Pázsit u. 11. II/3.	55
16Pázsit u. 11. IV/2.	49
17Pázsit u. 13. II/1.	55
18Pázsit u. 13. III/1.	55
19Pázsit u. 13. III/2.	49
20Pázsit u. 13. IV/2.	49
21Pázsit u. 15. II/1.	55
22Pázsit u. 15. III/2.	49
23Pázsit u. 15. III/3.	55
24Pázsit u. 15. IV/1.	55
25Pázsit u. 16. III/10.	49
26Pázsit u. 18. fszt./1.	55
27Pázsit u. 18. I/5.	55
28Pázsit u. 20. III/10.	49
29Pázsit u. 22. III/9.	55
30Pázsit u. 22. IV/14.	55
31Pázsit u. 24. fszt./1.	55

32Pázsit u. 24. I/3.	55
33Pázsit u. 24. II/7.	49
34Pázsit u. 24. III/9.	55
35Pázsit u. 24. IV/14.	55
36Gódor K. u. 3. fszt./1.	36
37Gódor K. u. 3. IV/1.	56
38Gódor K. u. 7. I/2.	49
39Gódor K. u. 7. I/3.	56
40Gódor K. u. 7. III/1.	56
41Gódor K. u. 9. fszt./1.	36
42Gódor K. u. 9. III/2.	49
43Gódor K. u. 9. III/3.	55
44Gódor K. u. 9. IV/1.	56
45Gódor K. u. 9. IV/2.	49
46Gódor K. u. 11. III/3.	55
47Gódor K. u. 11. IV/1.	56
48Gódor K. u. 11. IV/2.	49
49Gódor K. u. 15. IV/1.	56
50Gódor K. u. 15. IV/3.	55
51Gódor K. u. 19. I/2.	49
52Gódor K. u. 19. IV/2.	49
53Gódor K. u. 21. fszt./1.	55
54Gódor K. u. 25. fszt./1.	38
55Gódor K. u. 25. I/3.	55
56Gódor K. u. 25. II/3.	55
57Gódor K. u. 25. III/3.	55
58Gódor K. u. 25. IV/1.	56
59Gódor K. u. 25. IV/2.	49
60Gódor K. u. 25. IV/3.	55
61Gódor K. u. 2. fszt./1.	32
62Gódor K. u. 2. I/15.	41
63Gódor K. u. 2. II/18.	34
64Gódor K. u. 4. II/22.	34
65Gódor K. u. 6. fszt./5.	40
66Gódor K. u. 6. fszt./9.	40
67Gódor K. u. 8. fszt./1.	32
68Gódor K. u. 12. fszt./3.	32
69Gódor K. u. 12. fszt./4.	40
70Gódor K. u. 12. fszt./6.	40
71Gódor K. u. 12. I/9.	34
72Gódor K. u. 12. I/12.	34

73Gódor K. u. 12. I/14.	41
74Gódor K. u. 12. I/17.	42
75Gódor K. u. 12. II/19.	33
76Gódor K. u. 14. fszt./1.	32
77Gódor K. u. 14. I/11.	33
78Gódor K. u. 14. II/21.	34
79Tabán u. 2. I/5.	42
80Tabán u. 2. IV/15.	41
81Tabán u. 8. fszt./2.	53
82Tabán u. 8. IV/18.	52
83Tabán u. 12. III/8.	56
84Tabán u. 14. fszt./2.	33
85Tabán u. 14. III/9.	56
86Tabán u. 22. I/3.	52
87Tabán u. 22. II/8.	55
88Tabán u. 22. II/9.	55
89Tabán u. 22. III/11.	52
90Tabán u. 22. III/14.	52
91Tabán u. 22. IV/18.	55
92Csányi u. 26. fszt./1.	48
93Csányi u. 26. fszt./3.	33
94Csányi u. 26. fszt./4.	33
95Csányi u. 26. fszt./5.	33
96Csányi u. 26. fszt./6.	33
97Hatvanas u. 4. fszt./3.	46
98Hatvanas u. 4. I/2.	55
99Hatvanas u. 7. fszt./2.	56
100Hatvanas u. 7. III/26.	56
101Mártírok u. 14. fszt./1.	35
102Mártírok u. 14. fszt./2.	36
103Mártírok u. 14. fszt./3.	36
104Mártírok u. 14. fszt./4.	36
105Mártírok u. 14. fszt./5.	36
106Legány Ö. u. 61. fszt./1.	44
107Legány Ö. u. 61. fszt./2.	40
108Legány Ö. u. 61. fszt./3.	40
109Legány Ö. u. 61. fszt./4.	44
110Legány Ö. u. 63. fszt./1.	44
111Legány Ö. u. 63. fszt./2.	40
112Legány Ö. u. 63. fszt./3.	40
113Legány Ö. u. 63. fszt./4.	44

114	Legány Ö. u. 65. fszt./1.	48
115	Legány Ö. u. 65. fszt./2.	34
116	Legány Ö. u. 65. em./3.	46
117	Legány Ö. u. 65. em/4.	34
118	Legány Ö. u. 65. t./1.	31
119	Legány Ö. u. 65. t./2.	47
120	Legány Ö. u. 65. fszt./3.	48
121	Legány Ö. u. 65. fszt./4.	32

4. Összkomfortos lakások:

A	B
1Cím:	Alapterület (m ²)
2Horváth M. u. 1. I/4.	31

Szükséglakások

Cím:	Alapterület (m ²)
Horváth M. u. 1. I/3.	51
Pázsit u. 5. III/9.	57
Pázsit u. 7. I/13.	55
Tabán u. 2. fszt./1/A.	22

2/D. melléklet az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Közérdekből bérbeadható lakások

A	B
Cím:	Alapterület (m ²)
1Horváth M. u. 3. I/3.	48
2Horváth M. u. 3. II/2.	65
3Horváth M. u. 3. III/1.	53
4Horváth M u. 3. III/4.	68
5Horváth M. u. 3. IV/1.	53
6Horváth M. u. 3. VIII/2.	65
7Horváth M. u. 8. V/1.	66
8Horváth M. u. 8. V/2.	75
9Horváth M. u. 8. VII/3.	75
10Horváth M. u. 20. I/1.	76
11Pázsit u. 24. IV/12.	55

Hatvan, 2011. január 21.

A kivonat hitelül:

dr. Szikszai Márta
jegyző