

# Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Az előkészítésben közreműködött:  
Komendáné Nagy Márta aljegyző, hatósági irodavezető  
Dudásné Csikós Ágnes igazgatási osztályvezető  
dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

## ELŐTERJESZTÉS

a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos szabályokat Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Szükséges a rendelet módosítása a szabályozott társadalmi viszonyra vonatkozó rendelkezések egyértelműbbé tétele miatt.

A lakáscélú támogatás felhasználására vonatkozó szabályok a gyakorlatban alkalmazott eljárások tapasztalatit figyelembe véve kerültek megváltoztatásra. A megállapodás megszegésének jogkövetkezményei, és a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó jelzálogbejegyzés szabályai a támogatott félre vonatkozó kötelezettség vállalást teszik átláthatóvá.

A rendelet módosítással a Szociális és Lakásügyi Bizottság és a polgármester hatáskörei elkülönülnek egymástól így egyszerűbbek, átláthatóbbak a jelenlegi szabályozásnál.

Új intézményként bevezetésre kerül, hogy a bizottság különös méltánylást érdemlő esetben a támogatás egy összegben történő visszafizetése helyett, kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

A képviselő-testület alakuló ülésén az új bizottságok megválasztása és a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakítása után felülvizsgálatra és módosításra kerültek a rendeletek, a tárgyi rendelet kivételével. A módosítással a bizottság és a hivatal szervezeti egysége nevének kijavítása is megtörténik.

A rendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2012. március 21.

Látta:

Szabó Zsolt  
polgármester

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 9. §-a bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„9. §**

A Szociális és Lakásügyi Bizottság e rendelet 6. § a) b) d) pontjaiban, valamint a 8. § a) és c) pontjaiban foglalt előírásoktól kivételesen, különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet. Ez esetben a támogatás mértéke nem haladhatja meg a 5. § (1) bekezdésében jogcímenként megállapított felső határ 50 %-át.”

**2. §**

(1) A R. 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kérelemről egyéni elbírálás alapján az igénylő összes körülményeinek és szociális helyzetének figyelembevételével a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának előkészítése alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

(2) A helyi támogatásra irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány felhasználásával a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán kell benyújtani.”

(2) A R. 10. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(A kérelemhez csatolni kell:) b) házassági anyakönyvi kivonat másolatát, a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi kapcsolatot tanúsító hatósági bizonyítványt”

**3. §**

(1) A R. 11. § (1) - (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A megállapított támogatás felhasználására az önkormányzat a kedvezményezettel külön megállapodást köt. A megállapodás aláírására Hatvan város polgármestere jogosult.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) a támogatást nyújtó megnevezését, székhelyét, valamint a kedvezményezett nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi igazolvány számát, adóazonosító jelét, személyi azonosító jelét, lakcímét, foglalkozását, és munkahelyét.

b) a támogatás összegét és jogcímét,

c) a havi törlesztőrészlet összegét és a törlesztés időtartamát, valamint kezdő időpontját,

d) rendelkezést arról, hogy a támogatással összefüggő valamennyi járulékos költség a kedvezményezettet terheli,

e) a támogatás folyósításának módját,

f) a törlesztés elmulasztásának és a megállapodás megszegésének jogkövetkezményeit,

g) a kölcsön visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

(3) A megállapodás megszegésének jogkövetkezményei:

a) a visszatérítendő, kamatmentes támogatás meg nem fizetett összegét a megállapodás megszegésének napjától – a Ptk. 301. §-a alapján számított késedelmi kamattal együtt - a megállapodás felmondásáról szóló határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül egyösszegben kell visszafizetni.

b) a vissza nem térítendő támogatást az a) pont szerinti felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül, a megállapodás megszégésének napjától – a Ptk. 301. §-a alapján számított késedelmi kamattal együtt - egyösszegben kell visszafizetni.

(4) A megállapodásban a támogatási célnak megfelelően értelemszerűen ki kell kötni a tartozás (3) bekezdés szerinti visszafizetésének kötelezettségét arra az esetre, ha a támogatásban részesített:

- a) az ingatlant cserelakás nélkül 5 éven belül elidegeníti,
- b) építési telekhez adott támogatás esetén a beépítési kötelezettségnek a vállalt határidőig nem tett eleget,
- c) a lakásügyi jogszabályban meghatározott lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú bővítéshez az építési engedély módosítását kéri,
- d) ha egymást követő három hónapban a törlesztési kötelezettségnek nem tesz eleget
- e) ha a támogatás teljes összegét nem a megjelölt célra használja fel,
- f) ha az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak lakás céljára bérbe adja,
- g) a hatóság félrevezetésével jutott támogatáshoz,
- h) önálló lakásépítés esetén 4 éven belül nem igazolja a jogerős használatbavételi engedéllyel a vállalt kötelezettségnek teljesítését.”

(2) A R. 11. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Vissza nem térítendő támogatás juttatása esetén Hatvan Város Önkormányzata javára a megállapodás aláírásától számítva – a visszatérítendő támogatás visszafizetésének idejéig, a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig – jelzálogjogot, valamint a jelzálog jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlannyilvántartásba bejegyeztetni.

(3) A R. 11. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A jelzálog jog, az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséről Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján gondoskodik.”

(4) A R. 11. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A lakáscélú helyi támogatási kérelmekről hozott döntés közlése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szabályai szerint történik.”

#### **4. §**

(1) A R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet szerint nyújtott támogatás folyósítása az önkormányzat által megbízott hitelintézettel kötött külön megállapodásban foglaltak szerint történik.”

(2) A R. 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A megállapodásban foglalt támogatás visszafizetése esetén a polgármester kéri a Földhivataltól az önkormányzat javára bejegyzett jelzálog jog és elidegenítési, terhelési tilalom törlését.”

#### **5. §**

(1) A R. 13. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a lakáscélú visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesített tartósan megromlott anyagi, szociális helyzete alapján kéri a visszafizetési kötelezettség alóli mentesítését, úgy a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt e kötelezettség alóli - részben vagy egészben, meghatározott időre vagy véglegesen történő - mentesítésről. Részbeni mentesítés esetén a

fennmaradó összeg megfizetésére az önkormányzat a kedvezményezettrel külön megállapodást köt, melynek aláírására a polgármester jogosult.

(2) Az (1) bekezdésben szabályozott mentesítés esetén a polgármester, a Hatósági Iroda útján értesíti a hitelintézetet és kezdeményezi a Földhivatalnál az ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

(3) A 3. § (2) bekezdésében felsorolt helyi támogatások azonnali és egyösszegben történő visszafizetési kötelezettsége alól a Szociális és Lakásügyi Bizottság adhat felmentést, ha a lakást a támogatásban részesült:

- a) közeli hozzátartozó javára idegeníti el,
- b) házastársi, bejegyzett élettársi, illetve élettársi közös vagyon, vagy közös tulajdon megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el,
- c) azért idegeníti el, hogy építéssel, vásárlással a jogos lakásigényhez igazodó nagyobb szobaszámú lakást szerezzen,
- d) azért idegeníti el, mert a kérelmező vagy együtt élő családtagjainak munkaviszonya vagy egészségi állapota megváltozott.

(2) A R. 13. § (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Részbeni mentesítés megadása esetén a még fennálló tartozások visszafizetésének garanciáit (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom) külön megállapodás alapján az elidegenített ingatlan helyébe lépő ingatlanra kell átjegyeztetni. A támogatási szerződés egyéb módon történő megszegésekor, részbeni mentesítés esetén a jelzálogjog és az elidegenítési, terhelési tilalom a módosított támogatási szerződésben foglalt összeg visszafizetésekor törölhető.”

(3) A R. 13. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Különös méltánylást érdemlő esetben a támogatás egy összegben történő visszafizetése helyett, kérelemre a Szociális és Lakásügyi Bizottság legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat. Amennyiben a támogatott részletfizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul nem tesz eleget egy összegben válik esedékessé a hátralékos összeg visszafizetése.

(9) Amennyiben a hitelintézet tájékoztatása alapján megállapítást nyer, hogy a támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőre és maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Szociális és Lakásügyi Bizottság a megállapodás felmondásáról a hitelintézet értesítését követő soron következő ülésén dönt.”

## 6. §

(1) E rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba, és 2012. április 2-án hatályát veszti.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2012. március 29.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
9. § A Szociális és Egészségügyi Bizottság e rendelet 6. § a) b) d) bekezdéseiben, valamint a 8. § a) és c) pontjaiban foglalt előírásoktól kivételesen, különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet. Ez esetben a támogatás mértéke nem haladhatja meg a 5. § (1) bekezdésében jogcímenként megállapított felső határ 50 %-át.	9. § A Szociális és Lakásügyi Bizottság e rendelet 6. § a) b) d) pontjaiban, valamint a 8. § a) és c) pontjaiban foglalt előírásoktól kivételesen, különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet. Ez esetben a támogatás mértéke nem haladhatja meg a 5. § (1) bekezdésében jogcímenként megállapított felső határ 50 %-át.
10. § 1) A kérelemről egyéni elbírálás alapján az igénylő összes körülményeinek és szociális helyzetének figyelembevételével a Hatósági Főosztály előterjesztése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt. (2) A helyi támogatásra irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány felhasználásával a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Osztályán kell benyújtani.	10. § (1) A kérelemről egyéni elbírálás alapján az igénylő összes körülményeinek és szociális helyzetének figyelembevételével a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának előkészítése alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt. (2) A helyi támogatásra irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány felhasználásával a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályán kell benyújtani.
10. § 4) b) házassági anyakönyvi kivonat másolatát, a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonatot, vagy az élettársi kapcsolatot tanúsító hatósági bizonyítványt,	10. § (4) b) <i>(A kérelemhez csatolni kell)</i> házassági anyakönyvi kivonat másolatát, a bejegyzett élettársi kapcsolatot igazoló anyakönyvi kivonat másolatát, vagy az élettársi kapcsolatot tanúsító hatósági bizonyítványt
11. § (1) A lakáscélú helyi támogatási kérelmekről hozott döntés közlése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szabályai szerint történik.	11. § (1) A megállapított támogatás felhasználására az önkormányzat a kedvezményezettel külön megállapodást köt. A megállapodás aláírására Hatvan város polgármestere jogosult.
11. § (2) A megállapított támogatás felhasználására az önkormányzat a kedvezményezettel külön megállapodást köt. A megállapodás aláírására Hatvan Város Polgármestere jogosult.	11. § (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell: a) a támogatást nyújtó megnevezését, székhelyét, valamint a kedvezményezett nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, személyi igazolvány számát, adóazonosító jelét, személyi azonosító jelét, lakcímét, foglalkozását, és munkahelyét. b) a támogatás összegét és jogcímét, c) a havi törlesztőrészlet összegét és a törlesztés időtartamát, valamint kezdő időpontját, d) rendelkezést arról, hogy a támogatással összefüggő valamennyi járulékos költség a kedvezményezettet terheli, e) a támogatás folyósításának módját, f) a törlesztés elmulasztásának és a megállapodás megszegésének jogkövetkezményeit, g) a kölcsön visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.
11. § (3) A megállapodásnak tartalmaznia kell: a) a támogatást nyújtó és a kedvezményezett megnevezését, címét, b) a támogatás összegét és jogcímét,	11. § (3) A megállapodás megszegésének jogkövetkezményei: a) a visszatérítendő, kamatmentes támogatás meg nem fizetett összegét a megállapodás megszegésének napjától – a Ptk. 301. §-a alapján számított késedelmi kamattal együtt - a

	<p>c) a havi törlesztőrészlet összegét és a törlesztés időtartamát, valamint kezdő időpontját,</p> <p>d) rendelkezést arról, hogy a támogatással összefüggő valamennyi járulékos költség a kedvezményezettet terheli,</p> <p>e) a támogatás folyósításának módját,</p> <p>f) a törlesztés elmulasztásának és a szerződés megszegésének jogkövetkezményeit,</p> <p>g) a kölcsön visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.</p>	<p>megállapodás felmondásáról szóló határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell visszafizetni.</p> <p>b) a vissza nem térítendő támogatást az a) pont szerinti felmondás kézhezvételétől számított 15 napon belül, a megállapodás megszegésének napjától – a Ptk. 301. §-a alapján számított késedelmi kamattal együtt - egy összegben kell visszafizetni.</p>
11. §	<p>(4) A megállapodásban a támogatási célnak megfelelően értelemszerűen ki kell kötni a tartozás azonnali és egy összegben történő visszafizetését - a folyósítástól számított törvényes kamataival együtt - arra az esetre, ha a támogatásban részesített:</p> <p>a) az ingatlant cserelakás nélkül 5 éven belül elidegeníti,</p> <p>b) építési telekhez adott támogatás esetén a beépítési kötelezettségnek a vállalt határidőig nem tett eleget,</p> <p>c) a lakásügyi jogszabályban meghatározott lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú bővítéshez az építési engedély módosítását kéri,</p> <p>d) ha egymást követő három hónapban a törlesztési kötelezettségnek nem tesz eleget</p> <p>e) ha a támogatás teljes összegét nem a megjelölt célra használja fel,</p> <p>f) ha az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak lakás céljára bérbe adja,</p> <p>g) a hatóság félrevezetésével jutott támogatáshoz.</p>	<p>11. § (4) A megállapodásban a támogatási célnak megfelelően értelemszerűen ki kell kötni a tartozás (3) bekezdés szerinti visszafizetésének kötelezettségét arra az esetre, ha a támogatásban részesített:</p> <p>a) az ingatlant cserelakás nélkül 5 éven belül elidegeníti,</p> <p>b) építési telekhez adott támogatás esetén a beépítési kötelezettségnek a vállalt határidőig nem tett eleget,</p> <p>c) a lakásügyi jogszabályban meghatározott lakásigény mértékét meghaladó szobaszámú bővítéshez az építési engedély módosítását kéri,</p> <p>d) ha egymást követő három hónapban a törlesztési kötelezettségnek nem tesz eleget</p> <p>e) ha a támogatás teljes összegét nem a megjelölt célra használja fel,</p> <p>f) ha az ingatlant részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak lakás céljára bérbe adja,</p> <p>g) a hatóság félrevezetésével jutott támogatáshoz,</p> <p>h) önálló lakásépítés esetén 4 éven belül nem igazolja a jogerős használatbavételi engedéllyel a vállalt kötelezettségének teljesítését.</p>
11. § (6)	<p>Vissza nem térítendő támogatás juttatása esetén Hatvan Város Önkormányzata javára a megállapodás aláírásától számított 5 évig jelzálogjogot kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.</p>	<p>11. § (6) Vissza nem térítendő támogatás juttatása esetén Hatvan Város Önkormányzata javára a megállapodás aláírásától számítva – a visszatérítendő támogatás visszafizetésének idejéig, a vissza nem térítendő támogatás összegének erejéig – jelzálogjogot, valamint a jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.</p>

11. § (8) A jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséről Hatvan Város Jegyzője gondoskodik.	11. § (8) A jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyeztetéséről Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján gondoskodik.
11. § kiegészül a (10) bekezdéssel	11. § (10) A lakáscélú helyi támogatási kérelmekről hozott döntés közlése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szabályai szerint történik.”
12. § (1) Ha a helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg fiatalok otthonteremtési támogatását vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.	12. § (1) E rendelet szerint nyújtott támogatás folyósítása az önkormányzat által megbízott hitelintézettel kötött külön megállapodásban foglaltak szerint történik.
12. § (3) A megállapodásba foglalt támogatás visszafizetésének tényét a hitelintézet jelzi az önkormányzatnak, mely jelzés alapján a Polgármester kéri a Földhivaltól az önkormányzat javára bejegyzett jogok törlését.	12. § (3) A megállapodásban foglalt támogatás visszafizetése esetén a polgármester kéri a Földhivaltól az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési, terhelési tilalom törlését.
13. § (1) Amennyiben a lakáscélú visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesített tartósan megromlott anyagi, szociális helyzete alapján kéri a visszafizetési kötelezettség alóli mentesítését, úgy a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján e kötelezettség alól részben vagy egészben, meghatározott időre vagy véglegesen a Polgármester mentesítheti a kérelmezőt.	13. § (1) Amennyiben a lakáscélú visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesített tartósan megromlott anyagi, szociális helyzete alapján kéri a visszafizetési kötelezettség alóli mentesítését, úgy a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt, e kötelezettség alóli - részben vagy egészben, meghatározott időre vagy véglegesen történő - mentesítésről. Részbeni mentesítés esetén a fennmaradó összeg megfizetésére az Önkormányzat a kedvezményezettel külön megállapodást köt, melynek aláírására a polgármester jogosult.
13. § (2) Az (1) bekezdésben szabályozott mentesítés esetén a Jegyző értesíti a hitelintézetet és kezdeményezi a földhivatalnál az ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom töröltetését.	13. § (2) Az (1) bekezdésben szabályozott mentesítés esetén a polgármester, a Hatósági Iroda útján értesíti a hitelintézetet és kezdeményezi a Földhivatalnál az ingatlant terhelő jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlését.
13. § (3) A 11. § (4) bekezdés a) – c) pontjaiban felsorolt helyi támogatások azonnali és egy összegben történő visszafizetési kötelezettsége alól a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján a polgármester adhat felmentést, ha a lakást a támogatásban részesült: a) közeli hozzátartozó javára idegeníti el, b) házastársi, bejegyzett élettársi, illetve élettársi közös vagyon, vagy közös tulajdon megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el, c) azért idegeníti el, hogy építéssel,	13. § (3) A 3. § (2) bekezdésében felsorolt helyi támogatások azonnali és egy összegben történő visszafizetési kötelezettsége alól a Szociális és Lakásügyi Bizottság adhat felmentést, ha a lakást a támogatásban részesült: a) közeli hozzátartozó javára idegeníti el, b) házastársi, bejegyzett élettársi, illetve élettársi közös vagyon, vagy közös tulajdon megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el, c) azért idegeníti el, hogy építéssel, vásárlással a jogos

d) vásárlással a jogos lakásigényhez igazodó nagyobb szobaszámú lakást szerezzen, azért idegeníti el, mert a kérelmező vagy együtt élő családtagjainak munkaviszonya vagy egészségi állapota megváltozott.	d) lakásigényhez igazodó nagyobb szobaszámú lakást szerezzen, azért idegeníti el, mert a kérelmező vagy együtt élő családtagjainak munkaviszonya vagy egészségi állapota megváltozott.
13. § (6) A felmentések megadása esetén a még fennálló tartozások visszafizetésének garanciáit (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom) külön megállapodás alapján az elidegenített ingatlan helyébe lépő ingatlanra kell átjegyeztetni.	13. § (6) Részbeni mentesítés megadása esetén a még fennálló tartozások visszafizetésének garanciáit (jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom) külön megállapodás alapján az elidegenített ingatlan helyébe lépő ingatlanra kell átjegyeztetni. A támogatási szerződés egyéb módon történő megszegésekor, részbeni mentesítés esetén a jelzálogjog és az elidegenítési, terhelési tilalom a módosított támogatási szerződésben foglalt összeg visszafizetésekor törölhető.
13. § kiegészül a (8) bekezdéssel.	13. § (8) Különös méltánylást érdemlő esetben a támogatás egy összegben történő visszafizetése helyett, kérelemre a Szociális és Lakásügyi Bizottság legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat. Amennyiben a támogatott részletfizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul nem tesz eleget egy összegben válik esedékessé a hátralékos összeg visszafizetése.
13. § kiegészül a (9) bekezdéssel	13. § (9) Amennyiben a hitelintézet tájékoztatása alapján megállapítást nyer, hogy a támogatott a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőre és maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Szociális és Lakásügyi Bizottság a megállapodás felmondásáról a hitelintézet értesítését követő, soron következő ülésén dönt."