

Szám: _____/2012.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Nagygombosi-major) lévő épületegyüttes egyes bérlői részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m² nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékoztatás kapott a 2011. decemberi ülésén. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból – jöllehet a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bekezdése értelmében nem lenne kötelessége – azon bérlő részére, aki ezt kéri, másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja.

Amennyiben a bérlő a felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását más módon önmaga megoldja, részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt, melynek mértéke a bérlő által jelenleg bérelt, a korábbi tulajdonossal kötött bérleti szerződésben feltüntetett lakás hasznos alapterülete alapján 5000,- Ft/m², de legalább 150.000,- Ft.

Szinyei András alpolgármester, Köves Gábor Nándorné a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, a Polgármesteri Hivatal és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai megkeresték a Nagygombosi-majorban lakókat és rendeltetésszerű, biztonságos lakhatásukat biztosító másik, önkormányzati tulajdonú bérlakást ajánlottak fel részükre a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatára tekintettel. Az egyeztetések eredményeként öt bérlő írásban nyilatkozott, hogy a részére felajánlott lakást nem fogadja el, mert lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. Javaslom, hogy döntsön a bizottság ezen öt bérlő részére egyszeri támogatás nyújtásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Varga József Hatvan, Nagygombos major 28. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. április 30. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/2. számú Hatvan, Nagygombos major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozat alapján Varga József részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint a 23 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel egyszeri 150.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/2. számú Hatvan, Nagygombos major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Határidő: 2012. március 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Molnár Sándor Hatvan, Nagygyombos major 13. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. április 30. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/3. számú Hatvan, Nagygyombos major 13. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozat alapján Molnár Sándor részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint az 51 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel egyszeri 255.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/3. számú Hatvan, Nagygyombos major 13. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Határidő: 2012. március 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Bercsényi Barbara Hatvan, Nagygyombos major alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. április 30. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00449/3. számú Hatvan, Nagygyombos major alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozat alapján Bercsényi Barbara részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint a 64 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel egyszeri 320.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00449/3. számú Hatvan, Nagygyombos major alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Határidő: 2012. március 30. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Molnár Imréné Hatvan, Nagygyombos major 4. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. április 30. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/3. számú Hatvan, Nagygyombos major 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozat alapján Molnár Imréné részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint a 49 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel egyszeri 245.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/3. számú Hatvan, Nagygyombos major 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Maksa Jánosné Hatvan, Nagygyombos major 19. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. április 30. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00448/2. számú Hatvan, Nagygyombos major 19. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozat alapján Maksa Jánosné részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint a 21 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel egyszeri 150.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00448/2. számú Hatvan, Nagygyombos major 19. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Határidő: 2012. március 23. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. március 23.

Köves Gábor Nándorné
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző