

Szám: _____ / 2012.

Előkészítésben közreműködött:
- dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/2. szám alatti önkormányzati bérlakás
nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

Tisztelt Bizottság!

Bátor Henrietta (lakóhelye: 3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 9/a.) azzal a kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Nevezett arra hivatkozva kérte a lakás kiutalását, hogy Hatvan Város Önkormányzata sajtóreferenseként dolgozik 2010. októberétől. A kérelmező édesanyjával és két húgával albérletben lakik (3000 Hatvan, Horváth Mihály út 17. II/5.), a legkisebb húga idén kezdte az általános iskolát, a nagyobbik testvére a DISZI tanulója. Bátor Henrietta édesanyjával vezeti a háztartást, és testvérei eltartásáról ketten gondoskodnak.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, vagy
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés b) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó személy saját nevében kérelmezte. Bátor Henrietta dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/2. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Bátor Henrietta részére. A lakás jelenleg nem beköltözhető, felújítása folyamatban van, a bérleti szerződést a felújítást követően írják alá a felek.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Bátor Henriettának (3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 9/a.), Hatvan Város Önkormányzata sajtóreferensének nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra, a szerződéskötés időpontjától bérlő önkormányzatnál fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2012. május 10.

szerződéskötésre: a felújítási munkák befejeződését követően azonnal

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. április 16.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

