

/2012.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Horváth Mihály út 3. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

Tisztelt Bizottság!

Az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója, Dr. Stankovics Éva azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy Magyar Zsuzsanna röntgen asszisztensnő (lakcíme: Hatvan, Szapári u. 14.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Magyar Zsuzsanna 1993-tól egészségügyi dolgozó a hatvani kórházban, jelenleg a kórház radiológiai osztályán röntgen asszisztensként dolgozik, mint a kórházzal szerződésben álló Euromedic Diagnostic Magyarország Kft. alkalmazottja.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Magyar Zsuzsanna dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 28. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Magyar Zsuzsanna részére. A lakás beköltözhető állapotban van.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Magyar Zsuzsanna (lakóhelye: Hatvan, Szapári u. 14.) röntgen asszisztensnek, az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft.-vel szerződésben álló Euromedic Diagnostic Magyarország Kft. alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra 2012. szeptember 1-jétől a kórházzal szerződésben álló gazdasági társaságnál meglévő munkaviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2012. augusztus 31.

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

Hatvan, 2012. augusztus 13.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

