

Az előkészítésben közreműködött:  
dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

## **ELŐTERJESZTÉS**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló  
19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 44/A. §-a, az ott meghatározott feltétek szerint lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná válása esetén az Önkormányzat a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján szociális alapon másik lakást ajánljon fel a bérlőnek. Ha bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult. Az egyösszegű térítés mértékét a képviselő-testület március havi testületi ülésén emelte fel a lakás négyzetméterének 5000.-Ft-tal megszorított összegére, de legalább 150.000.-Ft-ra. Az egyösszegű térítésről szóló döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Célszerű ugyanakkor ezt részben a képviselő-testület tehermentesítése és rendszerezési szempontból is Szociális és Lakásügyi Bizottságra telepíteni.

Módosítani szükséges a rendelet önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásra vonatkozó szabályait is figyelemmel arra, hogy határozott idejű szerződések mellett, még határozatlan idejű bérleti szerződések is vannak a bérleti szerződések között.

A rendelet módosításának tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2012. augusztus 23.

Látta:

Szabó Zsolt  
polgármester

dr. Szikszai Márta  
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_ \_/2012. (\_ \_ . \_ \_.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § Az üzemeltető írásbeli javaslata alapján a bérlő írásbeli kezdeményezése esetén üresen álló lakásra a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozata szerint határozott idejű bérleti jogviszony esetén a hátralévő időtartamra, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén pedig határozatlan időtartamra a fennálló bérleti szerződés tartalmának megfelelően új bérleti szerződés köthető az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.”

**2. §** A R. 44/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult, melynek összege a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált lakás négyzetméterének 5000 Ft-tal megszorított összege, de legalább 150 000 Ft. Az egyösszegű térítés összegéről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”

**3. §** Ez a rendelet 2012. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2012. szeptember 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2012. \_ \_ . \_ \_ .

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Szabó Zsolt  
polgármester



Eredeti szöveg:	Új szöveg
<p>(20. §) „Az üzemeltető írásbeli javaslata alapján a bérlő írásbeli kezdeményezése esetén üresen álló lakásra a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozata szerint a fennálló bérleti szerződés tartalmának megfelelően új bérleti szerződés köthető a bérleti jogviszony hátralévő időtartamára, de legfeljebb öt év határozott időre az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.”</p>	<p>(20. §) „Az üzemeltető írásbeli javaslata alapján a bérlő írásbeli kezdeményezése esetén üresen álló lakásra a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozata szerint határozott idejű bérleti jogviszony esetén a hátralévő időtartamra, határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén pedig határozatlan időtartamra a fennálló bérleti szerződés tartalmának megfelelően új bérleti szerződés köthető az eredeti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.”</p>
<p>(44/A.§) „(3) Amennyiben a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult, melynek összege a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált lakás négyzetméterének 5000 Ft-tal megszorozott összege, de legalább 150 000 Ft.”</p>	<p>(44/A.§) „(3) Amennyiben a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult, melynek összege a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált lakás négyzetméterének 5000 Ft-tal megszorozott összege, de legalább 150 000 Ft. Az egyösszegű térítés összegéről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.”</p>

