

Szám: /2012.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Pázsit u. 15. IV/1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális  
alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**Tisztelt Bizottság!**

Speck János Hatvan, Szabadság út 2. földszint 2.a. szám alatti lakos Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy az önkormányzat részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Speck János előadta, hogy születésétől fogva Hatvanban él, ide járt iskolába. Negyven évvel ezelőtt megalapította a Treff zenekart Hatvanban, melynek azóta is a tagja, a zenekarban zenét szerez, szöveget ír, gitározik. A zenekar Hatvanban próbál, fellépéseik: jótékonysági koncerteken, hatvani expón, majd a Rockexpón, karácsonyi koncerteken. Számos regionális tehetségkutató versenyen vettek részt többségében sikerrel, eredményesen. Több alkalommal külföldön is felléptek, Hatvan lengyel testvérvárosában Jarocinban, valamint Erdélyben. Nevezett kérelmében előadta, hogy 2010-ig a felesége által igényelt szolgálati lakás volt az otthonuk, jelenleg albérletben laknak, mely ingatlant a tulajdonosai árulnak. Előadottakra tekintettel kéri önkormányzati bérlakás kiutalását.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a nem szociális alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18. § (1) bekezdése kimondja, hogy lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe, aki

- a) Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll vagy,
- b) Hatvan város területén közfeladatot lát el,
- c) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 18. § (1) bekezdés c) pontjában előírtaknak, mert Speck János a kultúra területén kiemelkedő sikereket ért el.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Pázsit u. 15. IV/1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Speck János részére. A lakás jelenleg nem beköltözhető, felújítása folyamatban van, a bérleti szerződést a felújítást követően írják alá a felek.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 15. IV/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Speck Jánosnak (Hatvan, Szabadság út 2. földszint 2.a.), a Treff zenekar tagjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától öt év időtartamra határozott időre, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2012. április 10., szerződéskötésre: a felújítási munkák befejeződését követően azonnal

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. útján

**Hatvan, 2012. június 19.**

**Szabó Zsolt**  
**polgármester**

**Látta:**

**dr. Szikszai Márta**  
**jegyző**

