



Hatvan város polgármestere

Cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: 37/542-333 Fax: 37/341-501 E-mail: polgarmester@hatvan.hu Web: www.hatvan.hu

Előkészítésben közreműködött: Lukács László osztályvezető

2212-____/2012.

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. március 31-i ülésén fogadta el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: lakásrendelet).

A lakásrendelet alapján fecskelakások igénybevételére – többek között – az jogosult, aki legfeljebb 35 éves, valamint hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy – a változó társadalmi viszonyokra tekintettel és hogy minél szélesebb társadalmi kör számára váljon elérhetővé a fecskelakások igénybevételének lehetősége – a jogosultsági feltételeket az életkor vonatkozásában 40 évre emelje fel, és az előtakarékosági szerződés időtartamára vonatkozóan legalább 4 évet írjon elő. Az előtakarékosági szerződésre vonatkozó előírás módosítását a lakástakarék pénztárak változó szerződési feltételei indokolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni, és az alábbi rendelettervezetet elfogadni.

Hatvan, 2012. február 13.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (II. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „a) legfeljebb 40 éves,”
- (2) A R. 6. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- „e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára, de legalább 4 évre vonatkozóan,”

2. §

E rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba, és 2012. március 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2012. február 22.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(1) <i>Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki</i></p> <p style="padding-left: 40px;">a) legfeljebb 35 éves,</p>	<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(1) <i>Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki</i></p> <p style="padding-left: 40px;">a) legfeljebb 40 éves,</p>
<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(1) <i>Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki</i></p> <p style="padding-left: 40px;">e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára,</p>	<p style="text-align: center;">6. §</p> <p>(1) <i>Fecskelakás igénybevételére az a magyar állampolgár, az Európai Unió más tagállamának állampolgára, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy jogosult, aki</i></p> <p style="padding-left: 40px;">e) hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára, de legalább 4 évre vonatkozóan,</p>