

/2017.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről****Tisztelt Bizottság!**

Baranyi Lajosné határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A bérlő unokája Baranyi Brigitta 2010. novemberétől jogszerűen befogadott személyként él a bérlővel közös háztartásban, életvitelszerűen az önkormányzati lakásban két kiskorú gyermekével együtt. Baranyi Brigitta édesapja és édesanyja is már elhalálozott.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (4) bekezdése alapján az üzemeltető bérbeadói joga, a bizottság felhatalmazó döntése alapján, a bérlőtársi jogviszony létesítésének engedélyezése.

A lakásrendelet 34/G. §-a alapján a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlőek, a lakással, bérleti joggal csak együttesen rendelkezhetnek, a bérleti jogviszonyból eredő jogok, illetve kötelezettségek egyetemlegesen terhelik, illetve illetik őket.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdés értelmében a bérlő és a vele együtt lakó gyermeke, valamint a jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája közös kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, ha a gyermek, illetőleg az unoka:

- a) 18. életévét betöltötte, és
- b) a bérlővel legalább öt év óta életvitelszerűen együtt lakik.

Javasolom Baranyi Brigitta bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmét támogatni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a bérlő, Baranyi Lajosné unokája, Baranyi Brigitta 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti lakosnak a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1.

szám alatti ingatlanra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmét támogatja.

Határidő: értesítésre: 2017. június 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2017. május 17.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

