

/2017.

Előkészítésben közreműködött:

Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

Előterjesztés**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) VI. fejezet 5. alcíme tartalmazza a lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására vonatkozó rendelkezéseket. Az 59. § (1) bekezdése értelmében a lakás és nem lakáscélú helyiség elidegenítéséből származó bevételeket a „lakásalap” megnevezésű elkülönített költséghelyen kell nyilvántartani. Az 59. § (2) bekezdése tartalmazza, hogy a „lakásalapból” milyen kifizetéseket lehet teljesíteni. A lakásrendelet azonban nem szabályozza a lakásalap bevételeire vonatkozó rendelkezéseket, ezért indokolt e szabályokat kiegészíteni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény.) 62. §-a rendelkezik arról, hogy a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell elhelyezni, ezért a lakásrendelet szabályait a Lakástörvénnyel összhangban kell megalkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményezni és az alábbi rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hatvan, 2017. május 16.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (3) § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) VI. fejezet 5. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. Önkormányzati Lakásalap, a lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítéséből
származó bevételek felhasználása**

59. § (1) Az önkormányzat Önkormányzati Lakásalap (a továbbiakban: Lakásalap) számlát kezel a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatai ellátása céljából a Lakástv. 62. §-ában foglaltak szerint.

(2) A Lakásalap számla az önkormányzat elkülönített költségvetési számlája, melyre

- a) az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből származó bevételt,
- b) lakáscélú pályázaton elnyert támogatási összegből származó bevételt,
- c) az üzemeltetőnek a lakásokkal kapcsolatos feladatai ellátásából származó – ráfordításokkal csökkentett – bevételét kell befizetni.

(3) A Lakásalapban lévő forrás lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen

- a) új lakás építésére új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakás, lakóház teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) a Lakástv. 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
- i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra – ideértve az államosított lakást is – 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására használható fel.

59/A. § A Gazdálkodási Iroda folyamatosan figyelemmel kíséri a lakásértékesítésből származó bevételeknek a szerződés szerinti határidőre történő befizetéseinek teljesítését. Amennyiben a vételár-rész befizetése a szerződésben meghatározott határidőre nem történik meg, a Gazdálkodási Iroda megteszi a vonatkozó jogszabályokban meghatározott intézkedéseket.

2. § Ez a rendelet 2017. május 29-én lép hatályba és 2017. május 30-án hatályát veszti.

Hatvan, 2017. május

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>5. Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása</p> <p>59. § (1) A lakás és nem lakáscélú helyiség elidegenítéséből származó bevételeket a „lakásalap” megnevezésű elkülönített költséghelyen kell nyilvántartani.</p> <p>(2) A „lakásalap”-ból származó pénzügyi forrás kizárólag új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására; lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére; városrehabilitációra; az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására; önkormányzati helyi támogatás nyújtására; lakóövezetbe sorolt építési telkek kialakítására, közművesítésére; a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is; a Lakástv. 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására; továbbá az állampolgár tulajdonában álló lakásra – ideértve az államosított lakást is – 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (kényszerbérlet) felszámolására használható fel.</p> <p>59/A. §¹ (1) A Gazdálkodási Iroda a Szociális és Lakásügyi Bizottságnak negyedévente tájékoztatást ad a vevők vételárreszt fizetési kötelezettségének a teljesítéséről.</p> <p>(2) A vevők részletfizetési kötelezettségének elmaradása miatt a vételárreszt megfizetése iránt szükséges eljárásokról a Szociális és Lakásügyi Bizottság a Gazdálkodási Iroda tájékoztatását követő soron következő ülésén dönt.</p>	<p>5. Önkormányzati Lakásalap, a lakások és nem lakáscélú helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználása</p> <p>59. § (1) Az önkormányzat Önkormányzati Lakásalap (a továbbiakban: Lakásalap) számlát kezel a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatai ellátása céljából a Lakástv. 62. §-ában foglaltak szerint.</p> <p>(2) A Lakásalap számla az önkormányzat elkülönített költségvetési számlája, melyre</p> <p>a) az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből származó bevételt,</p> <p>b) lakáscélú pályázaton elnyert támogatási összegből származó bevételt,</p> <p>c) az üzemeltetőnek a lakásokkal kapcsolatos feladatai ellátásából származó – ráfordításokkal csökkentett – bevételét kell befizetni.</p> <p>(3) A Lakásalapban lévő forrás lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra, különösen</p> <p>a) új lakás építésére új vagy használt lakás megvásárlására,</p> <p>b) lakás, lakóház teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,</p> <p>c) városrehabilitációra,</p> <p>d) az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,</p> <p>e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,</p> <p>f) lakóövezetbe sorolt építési telkek kialakítására, közművesítésére,</p> <p>g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,</p> <p>h) a Lakástv. 34. § (3) bekezdésében említett önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,</p> <p>i) az állampolgár tulajdonában álló lakásra – ideértve az államosított lakást is – 1953. április 1. napja előtt bármilyen jogcímen, illetőleg azt követően a lakásügyi hatóság kiutaló határozata alapján létrejött lakásbérlet (a továbbiakban: kényszerbérlet) felszámolására használható fel.</p> <p>59/A. § A Gazdálkodási Iroda folyamatosan</p>

	<p>figyelemmel kíséri a lakásértékesítésből származó bevételeknek a szerződés szerinti határidőre történő befizetéseinek teljesítését. Amennyiben a vételár rész befizetése a szerződésben meghatározott határidőre nem történik meg, a Gazdálkodási Iroda megteszi a vonatkozó jogszabályokban meghatározott intézkedéseket.</p>
--	---