

/2017.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon,  
pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Hatvani Szolgáltató Intézmény (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) vezetője, Havassy Kálmán intézményvezető azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy Tösér Béláné takarító alkalmazott (lakóhelye: 3000 Hatvan, Fűzfa u. 2.) részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Nevezett elvált lányával és annak fiúgyermekével szeretne költözni az önkormányzati lakásba. A bizottság 209/2016. (XI. 22.) számú határozatával döntött a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati lakás Tösér Béláné részére történő bérbeadásáról, de a kérelmező nem vette birtokba a lakást, mert a munkaviszonya megszűnt a Hatvani Szociális Szövetkezetnél.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a piaci alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek,

a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitel-szerűen a városban lakjon, vagy

e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el, továbbá

f) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 21. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Tösér Béláné dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Tösér Béláné részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 209/2016. (XI.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi

Határidő: azonnal

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakást Tösér Béláné (lakóhelye: 3000 Hatvan, Fűzfa u. 2.) részére, a Hatvani Szolgáltató Intézmény (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlet Hatvani Szolgáltató Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2017. május 31.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2017. május 16.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

