

...../2017.

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Hatvan, Gódor Kálmán út 15. 4/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Tisztelt Bizottság!

Gerzsenyiné Fehér Mariann Hatvan, Gódor Kálmán u. 15. 4/1. szám alatti lakos 2011. június 10-től 5 év időtartamra szóló szerződés keretében bérlő a Hatvan, Gódor Kálmán út 12. 1/17. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást. Bérleti szerződése egy alkalommal került hosszabbításra, 2016. június 10-től 2017. június 9. napjáig.

Gerzsenyiné Fehér Mariann bejelentette, hogy a lakás bérleti szerződését 2017. április 30. napjával közös megegyezéssel szeretné megszüntetni, mivel lakhatását saját erőből más módon kívánja megoldani.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerű állapotban, hátrahagyott személy és tartozás nélkül adja vissza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. §-a szerint, a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármikor kérheti, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt. A bizottság e döntésével felhatalmazza az üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 15. 4/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2017. április 30. hatállyal megszünteti.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft-t, mint üzemeltetőt, hogy Gerzsenyiné Fehér Mariann bérlővel a lakásbérleti szerződést megszüntesse, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-a szerint.

Határidő: 2017. május 15. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján.

Hatvan, 2017. április 12.

Kondek Zsolt  
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző