

/2018.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakás bérleti szerződésével kapcsolatos döntésről**

**Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága bérbe adta 2012-ben a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakást a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft. (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) részére céges lakásként. A Kft. vállalta a lakás felújítását, melyet rendben elvégzett. Az üzemeltető a társasággal megkötötte a bérleti szerződést 2012. április 16-tól 2018. május 16-ig.

A FORMA Kft. ügyvezetője, Fritsch Margit kérte a lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását Osztrovszka Viktória (lakóhelye: 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3.) munkavállalója részére.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 24. § (4c) bekezdése szerint a bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a gazdálkodó szervezet vezetője kérheti a 24. § (3) és (4) bekezdése alapján megkötött bérleti szerződések esetén a bérlő személyében történő módosítást.

A FORMA Kft. ügyvezetője, Fritsch Margit kérte a lakás bérleti szerződésének meghosszabbítását, egyúttal kérte azt is, hogy bérbe adó a bérleti szerződést a FORMA Kft. munkavállalójával Osztrovszka Viktóriával (lakóhelye: 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3.; nevezett a céges lakás lakója, mint az a személy akinek a gazdálkodó szervezet a céges lakást albérletbe adta) kösse meg.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 24. § (4c) bekezdésében előírtaknak. Osztrovszka Viktória dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:



**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft.-vel (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) megkötött céges lakás bérleti szerződést, a gazdálkodó szervezet kérése alapján, módosítja olyan módon, hogy a bérleti szerződést a gazdálkodó szervezet munkavállalójával, Osztrovszka Viktóriával (lakóhelye: 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3.) hosszabbítja meg 2018. május 17-től Osztrovszka Viktóriának a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft.-nél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2018. április 10.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2018. március 22.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

