

/2018.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet részére céges lakásként bérbe adott Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti lakás bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelemről****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti Lakásügyek 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva 2013. január hónapban arról döntött, hogy a 3000 Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati bérlakást az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) részére céges lakásként bérbe adja 2013. február 19-től 2018. február 18-ig terjedő határozott időtartamra A lakás felújításának költsége 1.382.148,- Ft volt, melyet havi 54.890,- Ft összeg bérleti díjba történő beszámítással a bérlő 25,2 hónap „lakott le”, ezt követően a teljes bérleti díjat fizette.

Az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet részéről 2018. január 12-én kelt levélben kérték a bérleti szerződés meghosszabbítását.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (2) bekezdése szerint a határozott időre szóló, illetőleg valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével, illetőleg a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti Lakásügyek 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva gyakorolja a bérbeadási jogokat fecskelakásként, szociális fecskelakásként, céges lakásként, szociális alapon, nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében, nem szociális alapon, önkormányzati tulajdonosi érdekből és költségelvvű bérbeadás esetén.

Javasolom a bizottságnak, hogy ne hosszabbítsa meg a bérleti szerződést tekintettel arra, hogy az önkormányzat a lakást más módon szeretné hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti Lakásügyek 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (2) bekezdésére megállapítja, hogy a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti lakásra 2013. február 19-től 2018. február 18-ig terjedő határozott időtartamra kötött bérleti szerződés megszűnik a szerződésben meghatározott idő elteltével.



A Szociális és Lakásügyi Bizottság az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet kérelmére nem hosszabbítja meg a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződést.

Határidő: 2018. február 5. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. január 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

