

...../2018.

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán utca 11. 3/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás
bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) rendelkezik a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről. A rendelet 34/C. § (1) bekezdése értelmében a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn vele szemben a 25. §-ban rögzített kizáró okok.

(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor a

a) a bérlőnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;

b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megóvta;

c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megóvta, fenntartotta, helyreállította;

d) az együttélés szabályait betartotta; és

f) nem merült fel vele szemben a 25. §-ban szabályozott kizárási ok.

Fekete István a Hatvan Gódor Kálmán utca 11. szám alatti ingatlan bérletére – édesanyja halálát követően, jogviszony folytatása címen - 2013. december 15. napján kötött szerződést 5 év időtartamra.

Fekete István kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását, mivel lakhatását más módon nem tudja megoldani.

Az eredeti iratokból megállapítható, hogy Fekete István a lakás bérleti jogviszonyát befogadott személyként folytatta.

A becsatolt dokumentumokból megállapítást nyert, hogy nevezett

- az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- lakása és annak berendezési tárgyainak épségét megóvta,
- lakása és annak környezete tiszta, rendezett,
- együttélési szabályokat nem szegte meg,
- büntetlen előéletű,
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolás alapján tartozása nincs
- nem merült fel vele szemben a 25. §-ban szabályozott kizárási ok.

A fentiek szerint javasolom Fekete István Hatvan, Gódor Kálmán utca 11. 3/3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti idejének 5 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 34/C. §. (2) bekezdésének rendelkezése szerint a Hatvan, Gódor Kálmán utca 11. 3/3. szám alatti bérlakás bérleti szerződését Fekete István bérlővel 5 év határozott időtartamra – 2023. december 14. napjáig – meghosszabbítja.

Határidő: 2018. december 15. (a bérleti szerződés hosszabbítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2018. november 9.

Kondek Zsolt
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

