

/2018.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának
felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjait.

2013. évben az önkormányzati lakások lakbére nem került megemelésre, valamint a képviselő-testület a helyi rezsicsökkentés keretében olyan szabályt alkotott, hogy azok a bérlők akik határidőben fizetik a lakbért és a közüzemi díjakat, továbbá ezen díjak vonatkozásában tartozásuk sincs, a december hónapra esedékes lakbérfizetési kötelezettség alól mentességet kapjanak.

2014. évben nem változtak a lakbérek, 2015. évre vonatkozóan pedig minimális, az átlagos infláció mértékét követő lakbér emelés történt, a komfort nélküli lakások bérleti díjának kivételével azzal az indokolással, hogy ezen lakásokban a legrászorulóbb, szociálisan legérzékenyebb bérlők laknak.

2015. évben Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 797/2015. (XI. 26.) számú határozatával elfogadta Hatvan Város Lakáskonceptióját. A Lakáskonceptió célja volt meghatározni azokat az irányokat, amelyek mentén az önkormányzat szociális alapú, költségelvű, illetve piaci alapú lakásigényekhez alkalmazkodó lakásgazdálkodási rendszert hozhatott létre. A Lakástörvény 34. § (4) bekezdése alapján indokolt volt a költségelvű lakbér alkalmazásának bevezetése, melynek során alapelv, hogy az ilyen módon bérbe adott lakások hasznosításából származó bevétel fedezze az üzemeltetésükkel, fenntartásukkal, felújításukkal kapcsolatos ráfordításokat. A költségelven megállapított lakbér-mérték az indokolt költségek fedezetét jelenti, ezért az az alaplakbér mértéknek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ebből kiindulva kellett meghatározni mind a szociális helyzet alapján, mind pedig a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait.

A lakáskonceptió alapján az új lakbérrendszer 2016. évben került bevezetésre egy olyan támogatási rendszerrel együtt, mely segítette a bérlőket az új lakbérrendszer bevezetésével megemelkedett bérleti díjakra való fokozatos átállásban. A támogatási rendszer segítségével a 2016. évi lakbéremelés így 2018. évben valósult meg teljes egészében, természetesen figyelembe véve a szociális biztonság, valamint a lakásállomány fenntarthatóságára vonatkozó szempontokat.

Előadottak alapján a 2019. évre az önkormányzati lakások vonatkozásában lakbér emelést nem javasolok.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem emeli az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2019. január 1-jétől.

Határidő: 2018. december 10. (üzemeltető értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. november 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

