

HAT/695- /2019.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2013-ban a 3000 Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakást adta bérbe közérdekű bérletként Pongó Ádámnak. A bizottság a bérlő kérelmére meghosszabbította a bérleti szerződést 2023. december 12-ig terjedő határozott időtartamra.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 21. § (6) bekezdése szerint a kérelmező a közérdekű bérlet jogalapjának megszűnéséről, annak bekövetkezésétől számított nyolc napon belül köteles tájékoztatni az üzemeltetőt. A Szociális és Lakásügyi Bizottság a feltétel megszűnését követően a folyó hónap utolsó napjára a bérleti szerződést felmondja.

Pongó Ádám bérleti szerződésének jogalapja nevezett közalkalmazotti viszonya volt a Hatvani Szolgáltató Intézménynél, mely jogviszony 2019. március 18-i hatállyal közös megegyezéssel megszűnt.

A bérlő 2019. május 6-án kelt levelében azt kérte, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntessék meg a felek 2019. július 31. napjával.

A lakásrendelet alapján Pongó Ádám bérleti szerződése 2019. április 1-jétől jogcím nélküli lakáshasználatnak minősül.

A lakásrendelet 38. §-a szerint a lakást jogcím nélkül használó a tulajdonos részére köteles lakáshasználati díjat fizetni, mely a lakásra vonatkozó bérleti díjjal azonos összeg.

Az üzemeltető köteles a lakáshasználót határidő tűzésével a lakás elhagyására felszólítani. Amennyiben a lakáshasználó határidőn belül az üzemeltető részére a lakást birtokba nem adja, úgy az önkormányzat nevében az üzemeltető köteles a megfelelő bírósági vagy hatósági eljárást megindítani.

A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásbérleti díj, lakáshasználati díj mértéke a lakbér 200 %-a, majd minden megkezdett hónapban 10 %-al, legfeljebb a lakásbérleti díj, lakáshasználati díj 300 %-ának mértékéig emelkedik. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

A képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2h. Pontja szerint a bizottság nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott lakás bérleti szerződését felmondja a bérlőre meghatározott feltétel megszűnését követően.

Javasolom Pongó Ádám lakásbérleti szerződésének 2019. március 31-ével történő felmondását, egyúttal javasolom, hogy a bizottság állapítsa meg a lakáshasználó részére a lakásrendeletben foglalt lakáshasználati díj megfizetését.



Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2h. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonya Pongó Ádám bérlővel 2019. március 31-ével megszűnt.

A bizottság megállapítja, hogy Pongó Ádám, mint jogcím nélküli lakáshasználó 2019. április 1-jétől lakáshasználati díjat köteles fizetni az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 38. §-ában foglaltak szerint.

Határidő: 2019. május 31. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. május 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

