

HAT/...../2019. (zü.)

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán utca 9. 4/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) rendelkezik a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről. A rendelet 34/C. § (2) bekezdése értelmében a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést alkalmanként legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a kérelem benyújtásakor

a) a bérlőnek nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett dokumentumokkal igazolja;

b) a lakás és annak berendezési tárgyai épségét megővta;

c) a lakás, a lakáshoz esetlegesen tartozó udvar, és a lakókörnyezete tisztaságát megővta, fenntartotta, helyreállította;

d) az együttélés szabályait betartotta; és

f) nem merült fel vele szemben a 25. §-ban szabályozott kizárési ok.

Bajkó István édesanyja halálát követően 2009. május 28. napján kérte a bérleti jogviszony folytatását a Hatvan, Gódor Kálmán utca 9. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakás vonatkozásában. A bérleti szerződés egy alkalommal került meghosszabbításra, 2014. június 6. napján 5 év időtartamra.

Bajkó István kérelemmel fordult a Szociális és Lakásügyi Bizottságához, kérve a lakásbérleti szerződés hosszabbítását, mivel lakhatását más módon nem tudja megoldani.

A becsatolt dokumentumokból megállapítást nyert, hogy nevezett

- az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- lakása és annak berendezési tárgyainak épségét megővta,
- lakása és annak környezete tiszta, rendezett,
- együttélési szabályokat nem szegte meg,
- büntetlen előéletű,
- nem merült fel vele szemben a 25. §-ban szabályozott kizárési ok.

A fentiek szerint javasolom Bajkó István részére a Hatvan, Gódor Kálmán utca 9. 4/1. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződésének 5 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 34/C. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint a Hatvan, Gódor Kálmán utca 9. 4/1. szám alatti bérlakás bérleti szerződését Bajkó István bérlővel, 2019. június 7. napjától 5 év határozott időtartamra – 2024. június 7. napjáig – meghosszabbítja.

Határidő: 2019. július 15. (a bérleti szerződés hosszabbítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2019. június 11.

Kondek Zsolt
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

