

HAT/...../2019. (zü.)

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Legány Ö. utca 65. fsz. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális
fecskelakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) rendelkezik a bérleti szerződés meghosszabbításának lehetőségéről. A rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződést meghosszabbítani abban az esetben lehet, ha

a) a bérlőre vonatkozóan továbbra sem állnak fenn a 25. § szerinti kizáró okok és

b) igazolja, hogy

ba) olyan szerződést vagy előszerződést kötött, mely alapján lakóingatlan kerülhet tulajdonába, haszonélvezetébe vagy használatába, vagy

bb) nevére szóló jogerős építésügyi hatósági engedéllyel rendelkezik, vagy 300 m² alapterületű lakásépítmény esetén eleget tett a külön jogszabály szerinti bejelentési kötelezettségének, vagy

c) háztartásában kiskorú gyermeket nevel.

A rendelet 10. § (5) bekezdés értelmében a (4) bekezdés szerinti esetekben legfeljebb egy év határozott időtartammal hosszabbítható meg a bérleti szerződés, a b) pont vonatkozásában legfeljebb kettő alkalommal, a c) pont esetén legfeljebb öt alkalommal.

Pappné Sáfár Enikő a Hatvan, Legány Ödön u. 65. szám alatti ingatlan bérletére 2012. július 4. napján kötött szerződést 5 év időtartamra. Nevezett kérelmére lakásbérleti szerződése két alkalommal került meghosszabbításra.

Pappné Sáfár Enikő ismételtén kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását, mivel kiskorú gyermeket nevel, és családja lakhatását más módon nem tudja megoldani.

A becsatolt dokumentumokból megállapítást nyert, hogy nevezett

- egy kiskorú gyermeket nevel,
- az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- lakása és annak berendezési tárgyainak épségét megővta,
- lakása és annak környezete tiszta, rendezett,
- együttélési szabályokat nem szegte meg,
- büntetlen előéletű,
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiadott igazolás alapján tartozása nincs
- nem merült fel vele szemben a 25. §-ban szabályozott kizárási ok.

A fentiek szerint javasolom Pappné Sáfár Enikőnek Hatvan, Legány Ödön utca 65. fsz. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti idejének 1 évvel történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 10. §-ának rendelkezése szerint a Hatvan, Legány Ödön utca 65. fsz. 3. szám alatti bérlakás bérleti szerződését Pappné Sáfár Enikő bérlővel 1 év határozott időtartamra – 2020. július 2. napjáig – meghosszabbítja.

Határidő: 2019. július 15. (a bérleti szerződés hosszabbítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2019. június 20.

Kondek Zsolt
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

