

HAT/695- /2018.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 7. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő újbóli bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Hatvani Százszorszép Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 3.) intézményvezetője, Nagy Zsolt Dezsőné 2018-ban azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szociális és Lakásügyi Bizottságához, hogy az intézmény alkalmazottja, Király Kornélia pedagógiai asszisztens részére biztosítson önkormányzati bérlakást. A bizottság Király Kornélia részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 7. 1/2. szám alatti lakást adta bérbe. Király Kornélia bejelentette, hogy 2019. augusztus 1-jétől az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskolában (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) dolgozik pedagógusként. Ráczné Sisa Ágnes igazgató kérte, hogy az önkormányzat továbbra is biztosítsa Király Kornélia és kiskorú gyermeke részére az önkormányzati lakásban a bérleti jogviszony folytatását.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a piaci alapon történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek,

a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitel-szerűen a városban lakjon, vagy

e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el, továbbá

f) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az új kérelemnek minősül és megfelel a lakásrendelet 21. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Király Kornélia dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendelet 25. § (1) bekezdésében foglalt kizárási ok.

A lakásrendelet szabályai szerint a munkahely változása miatt a meglévő szerződés megszüntetése és új bérleti szerződés megkötése indokolt.



A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. és 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 7. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát, munkahely változás miatt, 2019. szeptember 9-ével, közös megegyezéssel Király Kornélia bérlővel megszüntesse az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2019. szeptember 9.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 7. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Király Kornélia részére, az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) pedagógusának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja bérlő Újhatvani Római Katolikus Általános Iskolánál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 2019. szeptember 10-től 2024. szeptember 9-ig tartó határozott időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2019. szeptember 9.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2019. augusztus 28.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

