

HAT/153-

/2019. Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díjának
felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete tartalmazza a lakások bérleti díjait.

2015. évben Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 797/2015. (XI. 26.) számú határozatával elfogadta Hatvan Város Lakáskonceptióját.

A Lakáskonceptió célja volt meghatározni azokat az irányokat és elveket, amelyek mentén az önkormányzat szociális alapú, költségelvű, illetve piaci alapú lakásigényekhez alkalmazkodó lakásgazdálkodási rendszert hozhatott létre. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (4) bekezdése alapján indokolt volt a költségelvű lakbér alkalmazásának bevezetése, melynek során alapelv, hogy az ilyen módon bérbe adott lakások hasznosításából származó bevétel fedezze az üzemeltetésükkel, fenntartásukkal, felújításukkal kapcsolatos ráfordításokat. A költségelven megállapított lakbér-mérték az indokolt költségek fedezetét jelenti, ezért az az alaplakbér mértéknek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ebből kiindulva kellett meghatározni mind a szociális helyzet alapján, mind pedig a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait.

A lakáskonceptió alapján az új lakbérrendszer 2016. évben került bevezetésre egy olyan támogatási rendszerrel együtt, mely segítette a bérlőket az új lakbérrendszer bevezetésével megemelkedett bérleti díjakra való fokozatos átállásban. A támogatási rendszer segítségével a 2016. évben megkezdett lakbéremelés így 2018. évben valósult meg teljes egészében, figyelembe véve a szociális biztonság, valamint a lakásállomány fenntarthatóságára vonatkozó szempontokat. 2019 szeptemberében az éves összevetésben számított infláció 2,8 százalék volt. A lakáskonceptió kidolgozásánál kialakított lakbér-mérték a költséghatékony gazdálkodásnak köszönhetően az ilyen mértékű emelkedést még kezelni tudja, ezért a 2020. évre a lakbérek vonatkozásában lakbér emelést nem javasolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem emeli az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2020. évre vonatkozóan.

Határidő: 2019. december 10. (üzemeltető értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2019. november 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

