

HAT/2870- /2020.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogával**  
**kapcsolatos döntésről**

**Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2016-ban a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Kovács Lajosné részére, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal takarító alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adta határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Polgármesteri Hivatalnál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 2021. szeptember 30-ig. A bérlő jogszerűen fogadta be a lakásba két lányát. Kovács Lajosné 2020. január 24. napján elhalálozott. Nevezett egyik, a lakásba jogszerűen befogadott lánya, Khrissi Brigitta kérte, hogy az önkormányzat biztosítsa részére a lakás bérleti jogának átvételét 2020. szeptember 30-ig. A bérlő a kérelmében nyilatkozta, hogy életvitelszerűen a lakásban lakik.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/C. § (1) bekezdése szerint a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés sajátos jogviszonyt hozott létre határozott időtartamra, azaz a bérlő Polgármesteri Hivatalnál meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig szólt, a szerződés a bérlő halálával megszűnt.

A lakásrendelet szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén megállapítja a lakásbérleti szerződés megszűnésének tényét, és a még lakásban maradó személyt, mint a bérleti szerződés megszűnésének időpontjától jogcím nélküli lakáshasználót lakáshasználati díj fizetésére kötelezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2h. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakásra Kovács Lajosné bérlővel megkötött bérleti jogviszony 2020. január 24-ével megszűnt.

A bizottság Khrissi Brigitta 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának folytatására vonatkozó kérelmét elutasítja, mert a bérleti szerződés határozott időtartamra, Kovács Lajosné Hatvani Polgármesteri Hivatalnál meglévő alkalmazotti jogviszonya



fennállásáig, 2020. január 24-ig szólt, mivel az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/C. § (1) bekezdése szerint a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig, határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja.

A bizottság megállapítja, hogy Khrissi Brigitta, mint jogcím nélküli lakáshasználó 2020. február 1-jétől lakáshasználati díjat köteles fizetni az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 38. §-ában foglaltak szerint.

Határidő: 2020. február 28-ig (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. február 12.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
mb. jegyző

