

HAT/2870- /2020.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. április 24-i ülésén döntött a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon, Hatvan Nagygombos Majorban lévő épületegyüttes önkormányzati lakásai bérleti szerződésének felmondásáról és a bérlők részére cserelakás felajánlásáról. A Szociális és Lakásügyi Bizottság Varga József 3000 Hatvan, Nagygombos major 28. szám alatti 23 m² alapterületű ingatlan bérlője részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 4. szám alatti ingatlant ajánlotta fel cserelakásként bérleti jogviszony létesítésére. Nevezett a felajánlott lakást nem fogadta el vitatva az önkormányzati lakás megfelelőségét. Ez ügyben a Hatvani Járásbíróság előtti perben részítélet született és a Varga József részére felajánlott lakást a bíróság megfelelőnek tartotta. Varga József 2020. augusztus 24. napján előterjesztett nyilatkozatában előadta, hogy a részére felajánlott másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. A bérlő nyilatkozott arról is, hogy egyösszegű térítést kér a bérleti szerződés megszűnésére tekintettel.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. § (3) bekezdése szerint amennyiben a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadja el, úgy a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő egy összegű térítésre jogosult, melynek összege a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná vált lakás négyzetméterének 5000 Ft-tal megszorított összege, de legalább 150 000 Ft. Az egyösszegű térítés összegéről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

Javasolom Varga József részére 150.000,- Ft egyösszegű térítés megállapítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2p. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva Varga József 3000 Hatvan, Nagygombos major 28. szám alatti bérlő részére egyszeri 150.000,- Ft egyösszegű térítést állapít meg az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.



Az egyösszegű térítés összege Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési feladatok között a „vagyonnyilvántartás és gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2020. szeptember 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2020. augusztus 25.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

